



Ukraine Invest

YOUR INVESTMENT MATTERS

GUIDE: РЕАЛІЗАЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ
ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ НА ТЕРИТОРІЇ
ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

ОСНОВНІ ФОРМИ НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ ІНВЕСТИЦІЙНОМУ ПРОЕКТУ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ



Звільнення від **податку на прибуток**¹
(на 5 років за вибором)



Звільнення від **ПДВ**
при імпорті нового
обладнання та
комплектуючих²



Звільнення від сплати
ввізного мита на нове
обладнання та
комплектуючі²



Будівництво/компенсація
будівництва **інженерно-
транспортної
інфраструктури**



Отримання в оренду
земельної ділянки
державної або
комунальної власності **без
проведення торгів**



Компенсація **витрат**
на підключення
та приєднання до
**інженерно-
транспортних мереж**



Звільнення від земельного
податку / нижча ставка
**податку або орендної
плати за землю**



Звільнення від
відшкодування **втрат**
**лісогосподарського
виробництва**



до **30%**
CAPEX³



Guide: Державна підтримка
інвестиційних проектів із
значними інвестиціями

¹Не застосовується до проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.

²Перелік та обсяги обладнання затверджується КМУ для кожного проекту.

³Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями. Інвестиції в необоротні активи, здійснені раніше цього строку, не включаються в розрахунок максимально допустимого обсягу державної підтримки.

ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ



12+ млн євро
інвестицій¹



10+
нових робочих місць



до 5 років
період
реалізації



**будівництво,
модернізація**
технічне та/або
технологічне
переоснащення об'єктів



Відповідність критерію сфери реалізації проекту визначається за видом економічної діяльності відповідно до секції КВЕД ДК 009:2010, до якої належить конкретний код

¹В об'єкти інвестування (необоротні активи, крім нематеріальних активів та гудвілу).

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ



Ініціатор створення індустріального парку та/або керуюча компанія



Guide: Державна підтримка індустріальних парків



надання **коштів** на **безповоротній основі** для облаштування парків, будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури¹ до **150 млн. грн.**²



звільнення від сплати **вtrat лісогосподарського виробництва**³



повна або часткова **компенсація ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності на території індустріального парку⁴



компенсація витрат на **приєднання**¹ до інженерно-транспортних мереж до **150 млн. грн.** (під час воєнного стану - тільки **до електромереж**²)



звільнення від **податку на нерухомість** за будівлі промисловості⁵



звільнення від **земельного податку** / нижча ставка податку або орендної плати за землю⁵

Учасники індустріального парку



звільнення від **податку на прибуток** на 10 років за умови його реінвестування



звільнення від **ввізного мита** при імпорті нового устаткування



звільнення від **ПДВ** при імпорті нового устаткування

¹Надається керуючим компаніям та ініціаторам створення індустріальних парків.

²Відповідно до Порядку про надання коштів для облаштування індустріальних парків, затвердженого [постановою](#) КМУ від 04.06.2024 р. № 644.

³У разі використання земельних ділянок зі зміною цільового призначення для розміщення індустріальних парків відповідно до ст. 208 Земельного кодексу.

⁴На час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування дія Порядку надання повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних (промислових) парків зупинена.

⁵Встановлюється за рішенням органу місцевого самоврядування.

СУБ'ЄКТИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



Ініціатор створення

- орган державної влади, місцевого самоврядування з повноваженнями розпоряджатися земельною ділянкою;
- юридична або фізична особа – власник чи орендар земельної ділянки



Керуюча компанія

- юридична особа, з якою ініціатор створення індустриального парку уклав договір про створення та функціонування індустриального парку.



Учасник індустриального парку

суб'єкт господарювання, який:

- зареєстрований на території індустриального парку;
- набув право власності/оренди на землю та/або об'єкт нерухомого майна;
- уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку та відповідно до концепції індустриального парку

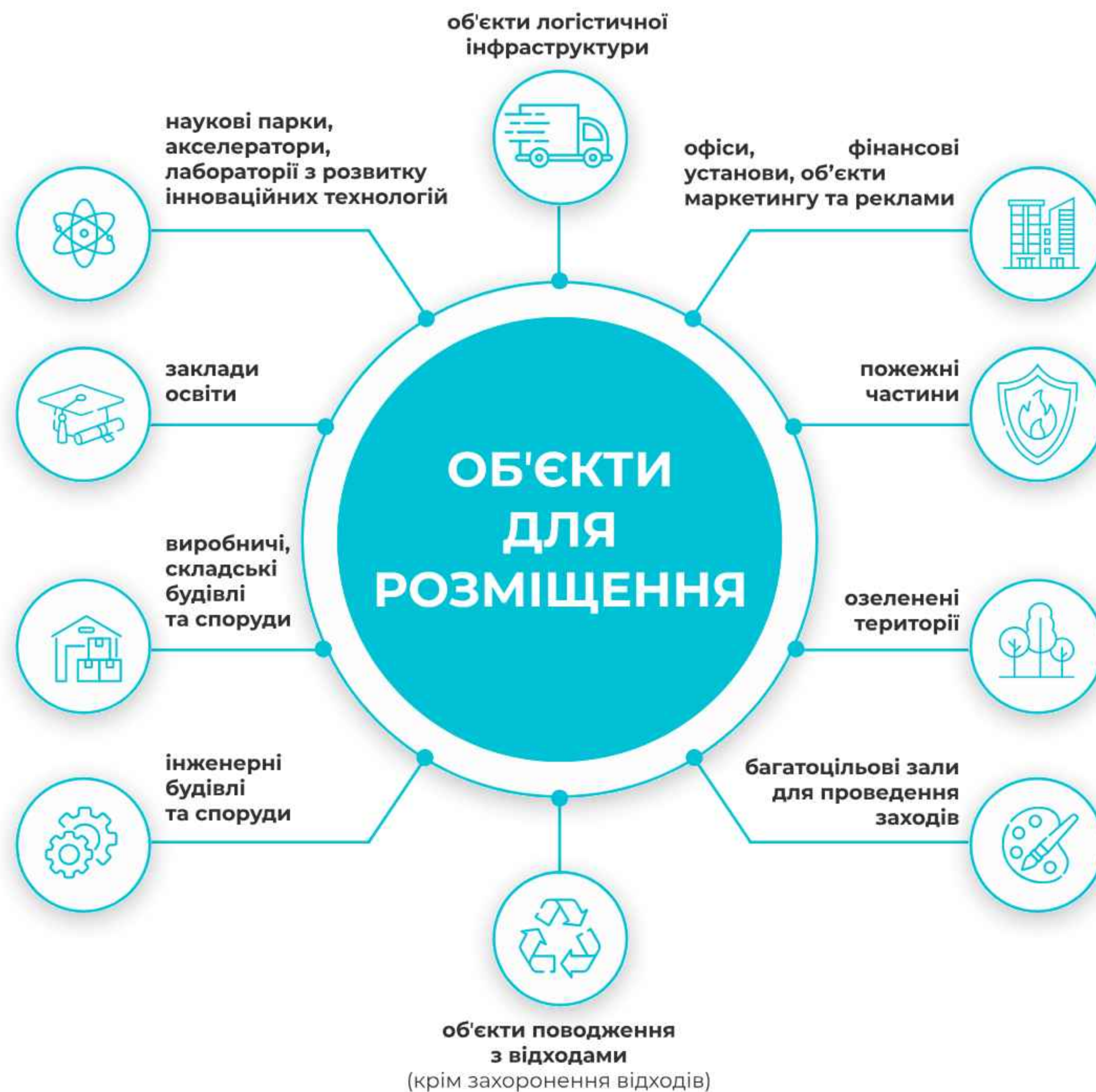


Інший суб'єкт індустриального парку

суб'єкт господарювання, який:

- набув право власності/оренди на землю та/або об'єкт нерухомого майна, та уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку;
- здійснює діяльність не заборонену Законом України "Про індустриальні парки"

Об'єкти, що можуть розміщуватися на території індустриального парку



СФЕРИ РЕАЛІЗАЦІЇ: ПРОЕКТИ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ VS ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ



ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ТА ПІДТРИМКА: ПРОЕКТИ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ VS ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ



ПОДАТКИ ТА МИТО

	Проекти із значними інвестиціями		Індустріальні парки	
Податок на прибуток		Звільнення від оподаткування податком на прибуток протягом 5 послідовних років на вибір ¹		Звільнення від оподаткування податком на прибуток протягом 10 послідовних років за умови його реінвестування ²
ПДВ при імпорті обладнання		Звільнення від оподаткування ПДВ операцій щодо ввезення обладнання ³		Звільнення від оподаткування ПДВ операцій щодо ввезення обладнання ⁴
Мито при імпорті обладнання		Звільнення від оподаткування митом операцій щодо ввезення обладнання ⁵		Звільнення від оподаткування митом операцій щодо ввезення обладнання ⁶
Плата за землю		Встановлення меншої ставки земельного податку/орендної плати АБО звільнення від сплати земельного податку ⁷		Встановлення меншої ставки земельного податку/орендної плати АБО звільнення від сплати земельного податку ⁸

¹Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та п. 55 Підрозділу 4 Розділу XX ПК України

²За умови, що на користь власників корпоративних прав не виплачуються дивіденди відповідно до п. 4 ч. 3 ст. 34 Закону України "Про індустріальні парки" та п. 142.4 ПК України

³Відповідно до пп. 15 п. 4 розділу XXI МК України, п. 1, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та п. 76 Підрозділу 2 Розділу XX ПК України

⁴Відповідно до п. 4 ч. 3 ст. 34 Закону України "Про індустріальні парки" та п. 197.28-1 ПК України

⁵Відповідно до пп. 15 п. 4 розділу XXI МК України, п. 2, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та підпункту 15 п. 4 розділу XXI МК України

⁶Відповідно до ч. 6 ст. 287 МК України, п. 4 ч. 3 ст. 34 Закону України "Про індустріальні парки" та ч. 6 ст. 287 МК України

⁷Відповідно до п. 1, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та п. 11 Підрозділу 6 Розділу XX ПК України

⁸Відповідно до п. 4 ч. 3 ст. 34 Закону України "Про індустріальні парки" та п. 284.6 ПК України

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ТА ПІДТРИМКА: ПРОЕКТИ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ VS ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ



БУДІВНИЦТВО ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ/ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНИХ МЕРЕЖ

	Проекти із значними інвестиціями		Індустріальні парки	
Інженерно-транспортна інфраструктура (автомобільні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації тощо)		Забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури АБО компенсація вартості збудованих об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури ¹		Надання на безповоротній основі коштів для облаштування індустріального парку ТА/АБО забезпечення будівництва необхідних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури ²
Інженерно-транспортні мережі		Компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями ³		Компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж ⁴

¹Відповідно до п. 4, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та постанови КМУ від 15.03.2024 № 292

²Зупинено на час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування відповідно до ч. 2 п. 2 постанови КМУ від 04.06.2024 № 644

³Відповідно до п. 5, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та постанови КМУ від 15.03.2024 № 292

⁴Відповідно до п. 3 ч. 3 ст. 34 Закону України "Про індустріальні парки" та постанови КМУ від 04.06.2024 № 644

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ТА ПІДТРИМКА: ПРОЕКТИ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ VS ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ



ІНШІ ФОРМИ

	Проекти із значними інвестиціями		Індустріальні парки	
Компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками)		Не застосовується		Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку ¹
Переважне право землекористування		Забезпечення переважного права землекористування земельною ділянкою державної або комунальної власності ²		Не застосовується
Відшкодування втрат лісогосподарського виробництва		Звільнення від відшкодування втрат лісогосподарського виробництва ³		Звільнення від відшкодування втрат лісогосподарського виробництва ⁴

¹На час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування дія Порядку надання повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних (промислових) парків зупинена відповідно до п.2 постанови КМУ від 04.06.2024 №644

²Відповідно до п. 3, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні"

³Відповідно до п. 6, ч. 1, ст. 3 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" та ст. 208 ЗК України

⁴Відповідно до ч. 1 ст. 208 ЗК України

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ТА ПІДТРИМКА: СУБ'ЄКТИ-ОТРИМУВАЧІ ПІЛЬГ ТА КОМПЕНСАЦІЙ



Проекти із значними інвестиціями

Індустріальні парки

Податок на прибуток, ПДВ, мито,
плата за землю

Інвестор із
значними інвестиціями

Учасник індустріального парку

Будівництво/компенсація витрат на об'єкти
інженерно-транспортної інфраструктури/
компенсація підключення до інженерно-
транспортних мереж

Інвестор із
значними інвестиціями

Ініціатор створення
індустріального парку /
Керуюча компанія

Компенсація позикової
ставки¹



Ініціатор створення
індустріального парку /
керуюча компанія
або
Учасник індустріального парку

Переважне право користування
земельною ділянкою

Інвестор із
значними інвестиціями



Відшкодування втрат
лісогосподарського виробництва

Інвестор із
значними інвестиціями

Ініціатор створення
індустріального парку

¹Зупинено на час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування відповідно до ч. 2 п. 2 постанови КМУ від 04.06.2024 № 644

РЕАЛІЗАЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ НА ТЕРИТОРІЇ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



¹Інвестор із значними інвестиціями в розумінні п.5 ч.1 ст.1 Закону щодо державної підтримки інвестиційних проектів

²Прибуток підприємства - інвестора із значними інвестиціями звільняється від оподаткування податком на прибуток протягом 5 послідовних років

³У разі отримання коштів для облаштування індустріального парку та компенсації витрат на підключення ініціатор створення/керуюча компанія зобов'язується ввести в експлуатацію будівлі виробничого призначення загальною площею не менше 5000 кв. метрів та залучити двох учасників індустріального парку протягом трьох років з моменту укладення договору державного стимулювання.

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ НА КАРТІ УКРАЇНИ



Індустріальні парки, що отримали державне стимулювання на облаштування та будівництво інженерно-транспортних мереж

100> індустріальних парків

доступно **2500+ га**
земель промисловості на
території індустріальних
парків

2 спеціальних
інвестиційних
договори підписано

96+ млн євро

Більше інформації щодо індустріальних парків можна знайти на [сайті](#) Міністерства економіки України



¹Розпорядження Кабінету Міністрів України № 946-р від 04.10.2024 “Про укладення спеціального інвестиційного договору між Кабінетом Міністрів України, товариством з обмеженою відповідальністю “Буковель” та товариством з обмеженою відповідальністю “Аквапарк”.

²Розпорядження Кабінету Міністрів України № 945-р від 04.10.2024 “Про укладення спеціального інвестиційного договору між Кабінетом Міністрів України, товариством з обмеженою відповідальністю фірма “Астарта-Київ” та товариством з обмеженою відповідальністю “Астарта Агро Протеїн”.

ПОСЛУГИ UKRAINEINVEST



підтримка в пошуку бізнес-партнерів та локації



консультування щодо ведення бізнесу в Україні та допомога у вирішенні проблемних питань



участь у переговорах зі стейкхолдерами для отримання грантів/кредитного фінансування



надання інформаційної та консультативної підтримки щодо реалізації інвестиційних проектів



попередня перевірка вимогам законодавства відповідності інвестиційного проекту

**ПОСЛУГИ НАДАЮТЬСЯ
БЕЗКОШТОВНО**



пров. Музейний 12,
Київ, Україна, 01008



+38 (044) 256 7832
+38 (098) 567 8899

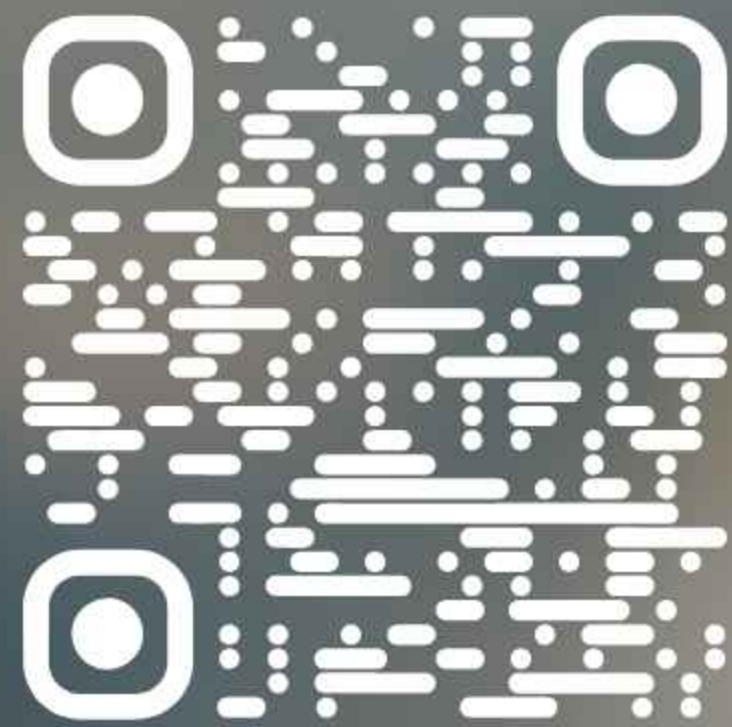


info@ukraineinvest.gov.ua



www.ukraineinvest.gov.ua





**UKRAINEINVEST
GUIDE**

UKRAINEINVEST: ВІДБУДОВА УКРАЇНИ



+38 098 567 88 99



info@ukraineinvest.gov.ua



www.ukraineinvest.gov.ua



пров. Музейний, 12, Київ, Україна, 01008