



**GUIDE:**

**ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА  
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ  
ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ**

# ЗАКОН УКРАЇНИ №1116



“Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (зі змінами від 11.12.2024)

## ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА

до 30% CAPEX

У формі звільнення від оподаткування та/або отримання грошових компенсацій та/або надання земельної ділянки в користування на спеціальних умовах

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

CAPEX\* (значні інвестиції)



**€ 12 МЛН\*\* >**  
без урахування ПДВ

Інвестор має право на отримання компенсації збитків, спричинених рішеннями державних та місцевих органів влади, якщо вони порушують права інвестора

## CAPEX

### ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ



\* Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій.

\*\* У разі здійснення інвестицій в необоротні активи раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, такі інвестиції не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для розрахунку граничного розміру державної підтримки (за умови, що їх обсяг не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, і вони стосуються виключно реалізації інвестиційного проекту).

# ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ ЗАКОНУ



**Інвестор із значними інвестиціями (ІЗІ)** – зареєстрована в Україні юридична особа, яка **спеціально утворена** для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, є стороною спеціального інвестиційного договору та **господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту із значними інвестиціями та виконання спеціального інвестиційного договору.**



**Заявник** – юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі, або декілька таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку для проведення оцінки інвестиційного проекту.



**Значні інвестиції** – це власні або залучені кошти ІЗІ та/або заявника, які вкладаються у процесі реалізації інвестиційного проекту в об'єкти інвестування (необоротні активи, крім нематеріальних активів та гудвілу).



**Спеціальний інвестиційний договір (СІД)** – це укладений між Кабінетом Міністрів України, ІЗІ, заявником, та органом місцевого самоврядування (у разі надання державної підтримки таким органом) договір, що визначає порядок та умови реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.



**Уповноважена установа (UkraineInvest)** – здійснює супровід заявників та ІЗІ у підготовці та реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.



**Уповноважений орган (Міністерство економіки України)** – проводить оцінку проектів із значними інвестиціями перед укладанням СІД.

# ОСНОВНІ ФОРМИ НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ



Звільнення від **податку на прибуток\***  
(на 5 років за вибором)



Звільнення від **ПДВ**  
при імпорті нового  
обладнання та  
комплектуючих\*\*



Звільнення від сплати  
**ввізного мита** на нове  
обладнання та  
комплектуючі\*\*



Будівництво/компенсація  
будівництва **інженерно-  
транспортної  
інфраструктури**



Отримання в оренду  
**земельної ділянки**  
державної або  
комунальної власності **без  
проведення торгів**



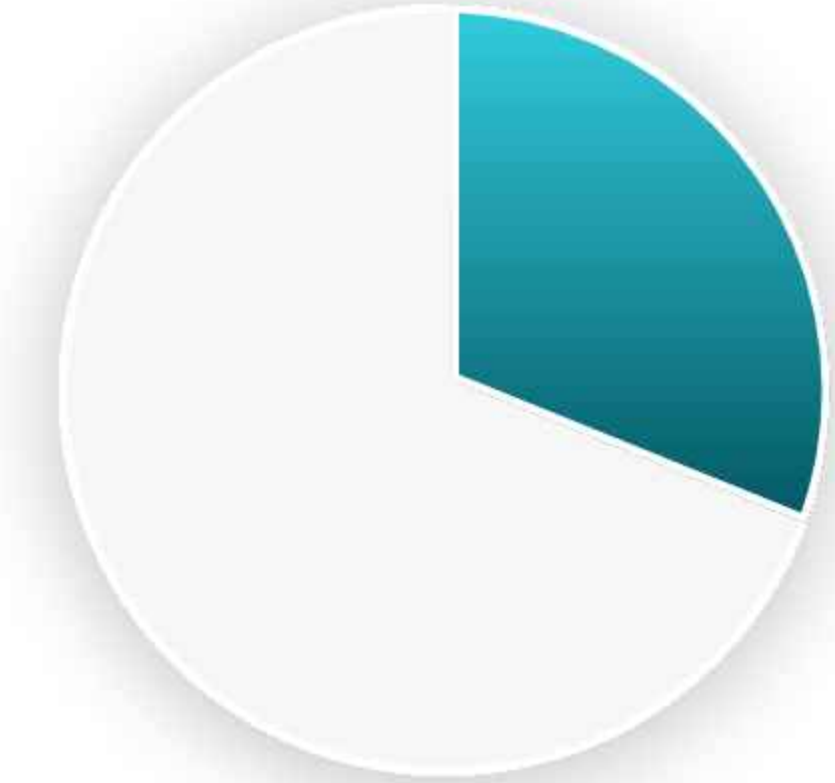
Компенсація **витрат**  
**на підключення**  
**та приєднання до**  
**інженерно-  
транспортних мереж**



Звільнення від земельного  
податку / нижча ставка  
**податку або орендної  
плати за землю**



Звільнення від  
відшкодування **втрат**  
**лісогосподарського  
виробництва**



**до 30%**  
**CAPEX\*\*\***

\* Не застосовується до проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.


\*\* Перелік та обсяги обладнання затверджуються КМУ для кожного проекту.

\*\*\* Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями. Інвестиції в необоротні активи, здійснені раніше цього строку, не включаються в розрахунок максимально допустимого обсягу державної підтримки.


# ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ



**12+ млн євро**  
інвестицій\*



**10+**  
нових робочих місць



**до 5 років**  
період  
реалізації



**будівництво,  
модернізація**  
технічне та/або  
технологічне  
переоснащення об'єктів



**Відповідність критерію сфери реалізації проекту визначається за видом економічної діяльності відповідно до секції КВЕД ДК 009:2010, до якої належить конкретний код**

\* В об'єкти інвестування (необоротні активи, крім нематеріальних активів та гудвілу).

# ВИМОГИ ДО ЗАЯВНИКА



## Заявник/заявники

це юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі, або декілька таких юридичних осіб, яка (які) подала (подали) заявку, а також має (мають) відповідати вимогам статті 7 Закону №1116 та вимогам до фінансової спроможності, визначених Кабінетом Міністрів України.



## ЗАЯВНИКАМИ НЕ МОЖУТЬ БУТИ\*

- державні підприємства, установи, організації, інші товариства, що мають у статутному капіталі більше 50% акцій, що належать державі;
- комунальні підприємства, які мають у статутному капіталі більше 50% акцій, що належать територіальній громаді;
- неприбуткові підприємства, установи, організації;
- юридичні особи, інформацію про кінцевих бенефіціарних власників яких не розкрито;
- юридичні особи, які віднесені до офшорних зон та які мають в статутному капіталі більше 50% акцій, що належать юридичним особам, зареєстрованим у таких зонах;
- юридичні особи, що пов'язані з державою-агресором;
- юридичні особи, пов'язані з відмиванням грошей;
- юридичні особи, до яких застосовані санкції;
- юридичні особи, які в процесі банкрутства або визнані банкрутами;
- юридичні особи, які перебувають в процесі ліквідації/реорганізації;
- юридичні особи, які мають заборгованість зі сплати податків.

\*Відповідно до частини четвертої статті 7 Закону України №1116.

## ЗАЯВНИК ПЕРЕД УКЛАДЕННЯМ СІД



вже володіє/володіють **100 %** часток у статутному капіталі ІЗІ

АБО



сам стає ІЗІ та є **спеціально утвореною особою** для реалізації проекту\*

АБО



здійснює/здійснюють заходи щодо **утворення ІЗІ**

Законом передбачена можливість **подавати заявку** щодо **інвестиційних проектів**:

- які ще **не розпочато**; або
- розпочато до дати подання заявки, за умови, що **заявником** здійснено **не більше ніж 30% значних інвестицій\*\***.



\* За умови відповідності ІЗІ всім вимогам, що висуваються до заявника, та, якщо інвестиційний проект розпочато і до дати подання заявки здійснено не більше ніж 30% значних інвестицій.

\*\* У разі здійснення інвестицій в необоротні активи раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, такі інвестиції не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для розрахунку максимально допустимого розміру державної підтримки (за умови, що їх обсяг не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, і вони стосуються виключно реалізації інвестиційного проекту).

# КРИТЕРІЇ ФІНАНСОВОЇ СПРОМОЖНОСТІ ТА ЇХ ПІДТВЕРДЖЕННЯ



**Заявник\* повинен відповідати щонайменше одному з критеріїв\*\* щодо фінансової спроможності заявника для реалізації інвестиційного проекту, а саме:**

**Критерій достатності власного капіталу**  
(не менше 30% планового обсягу значних інвестицій)

АБО

**Критерій достатності чистого операційного грошового потоку\*\*\***  
(не менше 30% планового обсягу значних інвестицій)

АБО

**Критерій наявності джерел фінансування для покриття значних інвестицій**  
(наявність у повному обсязі значних інвестицій)



У разі неможливості підтвердження відповідності зазначеним критеріям або наявності джерел фінансування для покриття значних інвестицій у повному обсязі необхідно підтвердити відповідність всім вимогам до фінансової стійкості, рентабельності та ліквідності, а саме:

**Коефіцієнт фінансової незалежності**  
(повинен становити не менше 0,2)

ТА

**Коефіцієнт фінансової стабільності**  
(повинен становити не менше 0,3)

ТА

**Коефіцієнт рентабельності ЕВІТДА**  
(повинен становити не менше 0,07)

ТА

**Коефіцієнт поточної ліквідності**  
(повинен становити не менше 0,7)

\* Заявник має право використовувати підтвердні документи (аудиторські звіти та фінансову звітність) материнської компанії та/або осіб, пов'язаних із заявником відносинами контролю. Якщо заявниками є декілька юридичних осіб, критерії щодо фінансової спроможності застосовуються до всіх юридичних осіб, що забезпечуватимуть фінансування інвестиційного проекту, сукупно як до єдиного цілого.

\*\* Відповідно до Вимог до заявника щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №648.

\*\*\*Для інститутів спільного інвестування замість критерію достатності чистого операційного грошового потоку застосовується критерій - достатності чистого інвестиційного грошового потоку.



# СКЛАД ЗАЯВКИ



- Заявка за формою Додатку 1 до Порядку та методології проведення оцінки\*
- Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) та фінансова модель проекту
- Довіреність або інші документи на представництво заявника
- Довідка про структуру власності заявника та перелік пов'язаних компаній з витягами з корпоративних реєстрів
- Підтвердні документи щодо відповідності заявника критеріям фінансової спроможності
- Лист-підтвердження та додатки до нього, що підтверджують відповідність заявника вимогам, передбаченим ч. 4 ст. 7 Закону
- Проект спеціального інвестиційного договору, що пропонується заявником
- Довідка з інформацією про заявника
- Фінансова звітність та аудиторські звіти щодо заявника (та, за необхідності, щодо пов'язаних осіб)
- Копії підтвердних документів щодо обсягу здійснених значних інвестицій та інших інвестицій в необоротні активи у строк раніше 18 місяців до подання заявки (за наявності)\*\*
- Копія договору про створення ІЗІ або засновницького договору або корпоративного договору, тощо (у разі коли заявка подається разом кількома юридичними особами);

*У разі необхідності одержання додаткової інформації та/або документів, необхідних для проведення оцінки, Мінекономіки може звертатися з відповідним запитом до заявника.*

\* Порядок та методологія проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 р. № 312.

\*\* У разі здійснення інвестицій в необоротні активи раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, такі інвестиції не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій для розрахунку максимально допустимого розміру державної підтримки (за умови, що їх обсяг не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, і вони стосуються виключно реалізації інвестиційного проекту).

# СПЕЦІАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР (СІД)

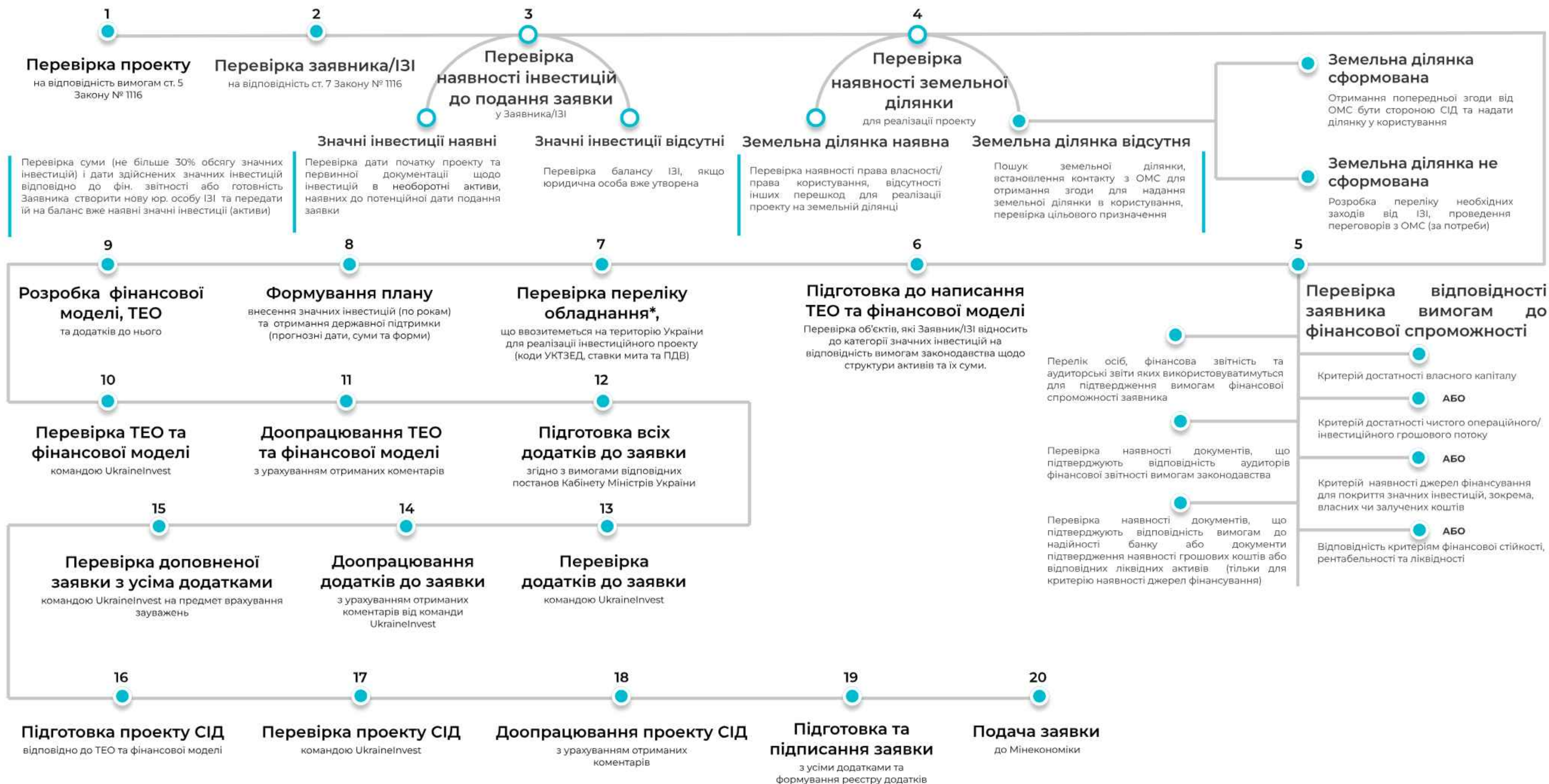
Примірна форма СІД затверджена наказом Мінекономіки від 20.03.2024 № 7244

**Спеціальний інвестиційний договір (СІД)** - це укладений між Кабінетом Міністрів України, ІЗІ, заявником, та органом місцевого самоврядування (у разі надання державної підтримки таким органом) договір, що визначає порядок та умови реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.



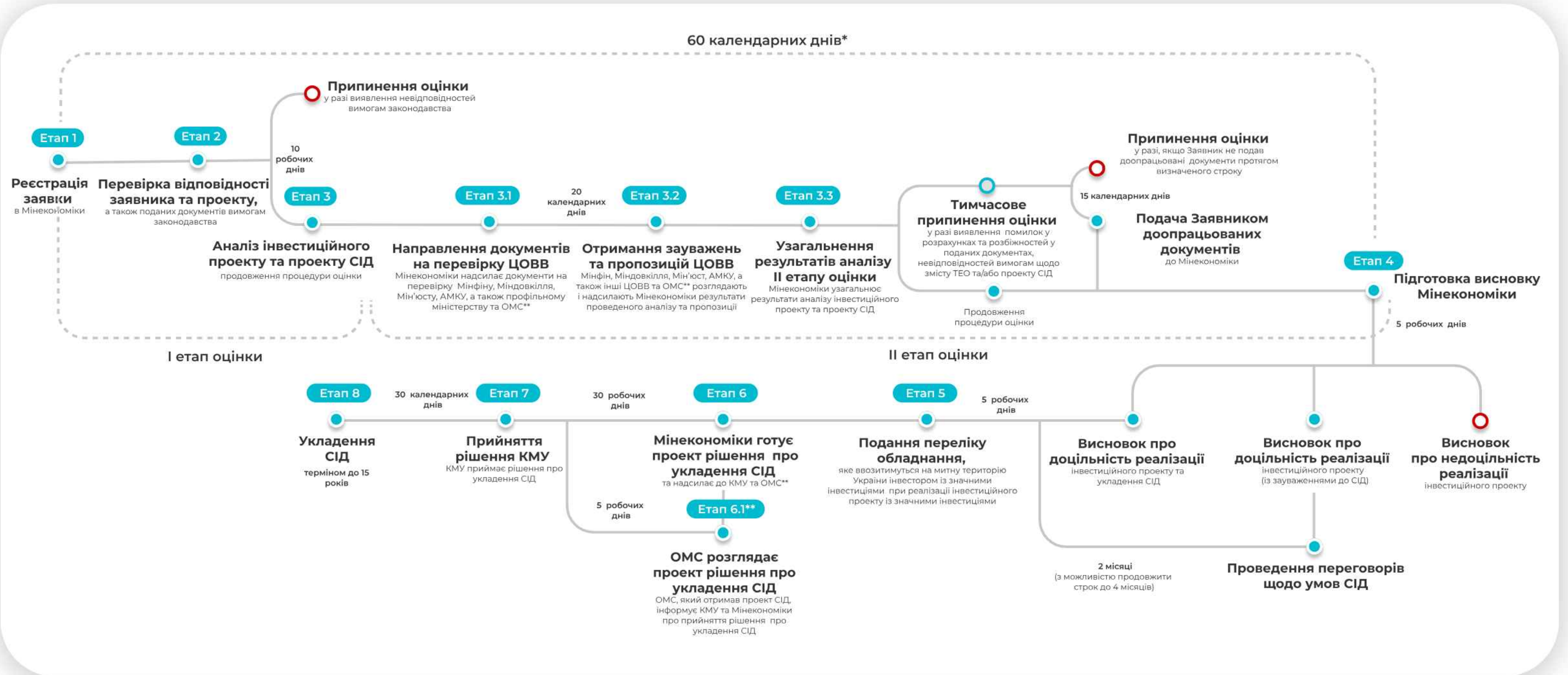
\* Не підлягають зміні положення спеціального інвестиційного договору щодо вимог до інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

# ДОРОЖНЯ КАРТА ПРОЦЕСУ ПІДГОТОВКИ ЗАЯВКИ ПОТЕНЦІЙНИМ ІНВЕСТИТОРОМ, ЯКОГО СУПРОВОДЖУЄ UKRAINEINVEST



\* Якщо інвестиційним проектом передбачається державна підтримка у формі звільнення від ПДВ та мита на імпортне обладнання.

# ПРОЦЕДУРА ОЦІНКИ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ ТА ПІДПИСАННЯ СІД



\* 45 календарних днів для інвестиційних проектів, фінансування яких забезпечуватиметься за рахунок залучених коштів від Міжнародної фінансової корпорації, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського інвестиційного банку або інших міжнародних фінансових організацій.

\*\* Якщо ОМС є стороною СІД.

## ПОСЛУГИ UKRAINEINVEST



Надання інформаційно-консультативної допомоги щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями



Попередня перевірка відповідності інвестиційного проекту вимогам Закону



Допомога у підготовці заявки та реалізації інвестиційного проекту, а також сприяння у виконанні СІД державою та ОМС

**UKRAINEINVEST** визначена Урядом уповноваженою установою для супроводу інвестиційних проектів із значними інвестиціями.

**ПОСЛУГИ НАДАЮТЬСЯ БЕЗКОШТОВНО**



Музейний провулок, 12,  
Київ, Україна, 01008



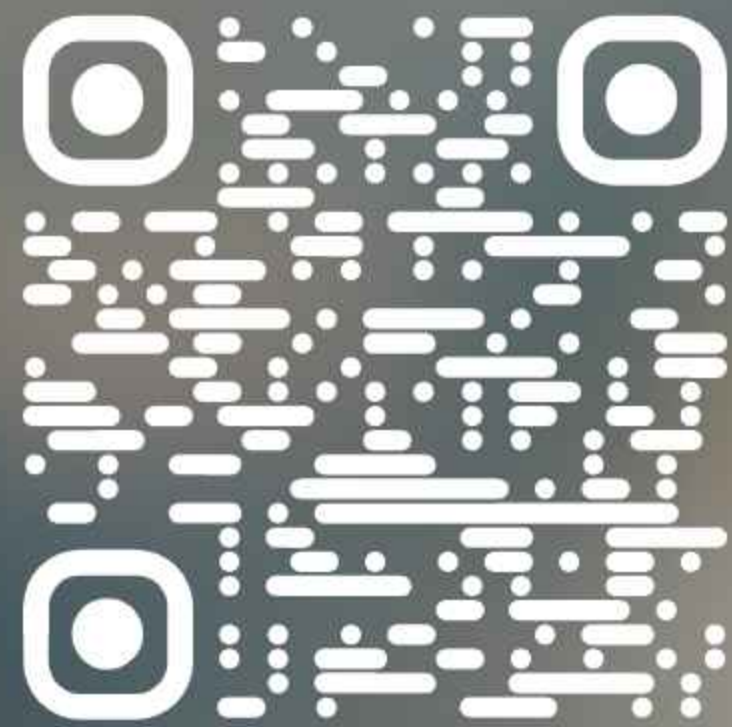
+38 (098) 567 8899



[info@ukraineinvest.gov.ua](mailto:info@ukraineinvest.gov.ua)



[www.ukraineinvest.gov.ua](http://www.ukraineinvest.gov.ua)



UKRAINEINVEST  
GUIDE

## ТРАНСФОРМАЦІЯ УКРАЇНИ



+38 098 567 88 99



INFO@UKRAINEINVEST.GOV.UA



WWW.UKRAINEINVEST.GOV.UA



МУЗЕЙНИЙ ПРОВУЛОК, 12  
КИЇВ, УКРАЇНА, 01008