

Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS

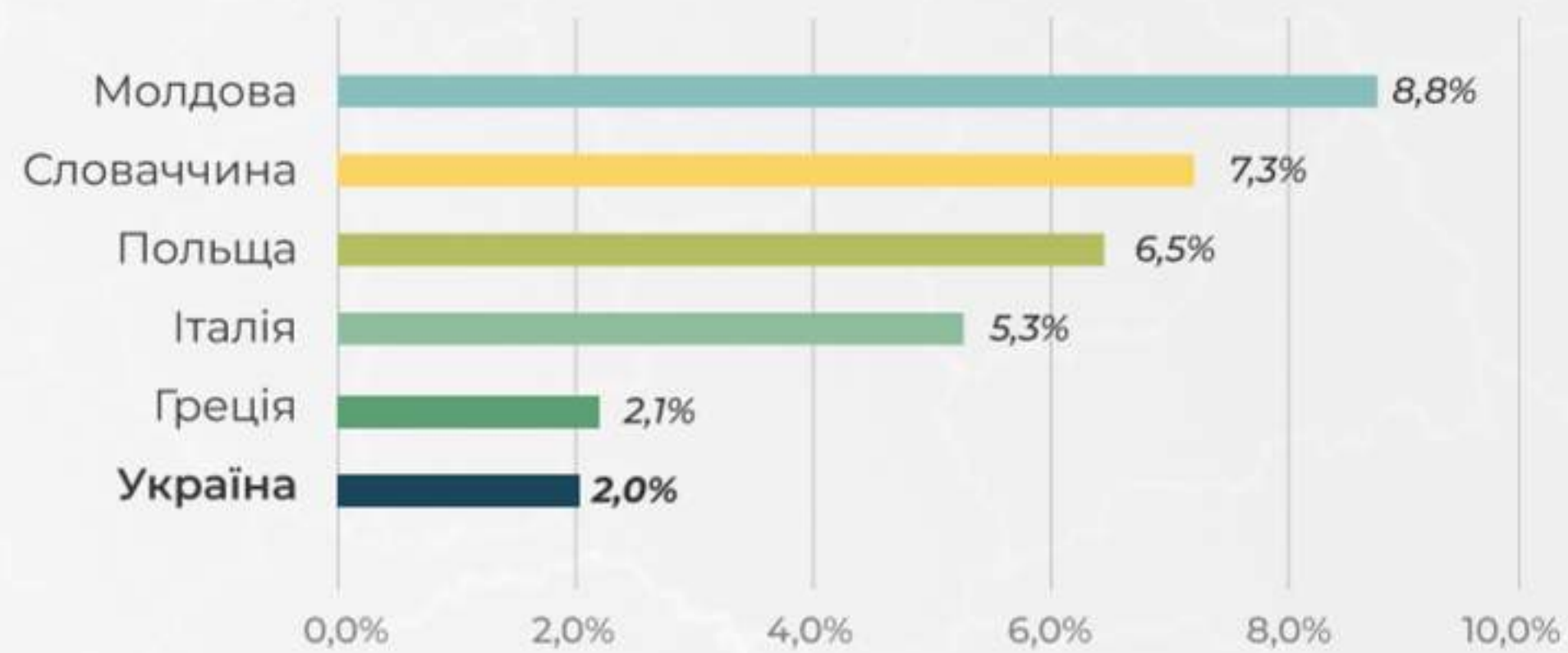
**ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ
СЕКТОРУ БУДІВЕЛЬНИХ
МАТЕРІАЛІВ**

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

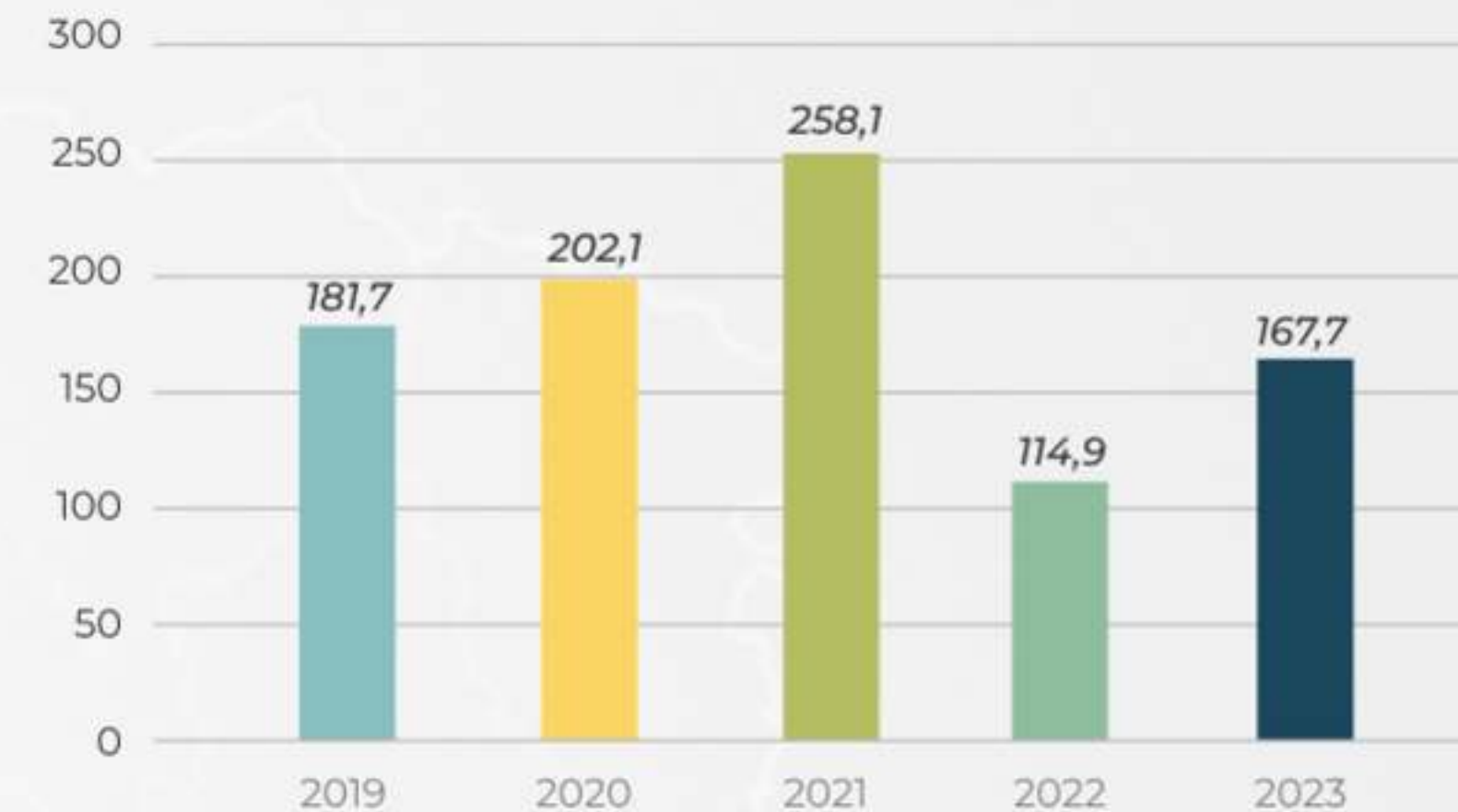


Макроекономіка

Частка будівництва у ВВП країни, 2023



Річний обсяг виробленої будівельної продукції, млрд грн



Станом на серпень 2023 року **2,2 % населення** України працювало у секторі будівництва

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ



Огляд ПІІ

Залишки ПІІ переробної промисловості (вибране), млн дол. США



БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ



Огляд ПІІ

Зменшення у 2022 році на початку повномасштабного вторгнення росії в Україну змінилось у 2023 році поступовим відновленням галузі, попри продовження воєнних дій

Страхування воєнних ризиків та політика держави на поліпшення інвестиційного клімату сприяють зростанню галузі



9 місце

займає будівельний сектор в списку галузей ПІІ України

Залишки ПІІ у будівельний сектор, млн дол. США



Залишки ПІІ за країнами у галузі будівництва, млн дол. США, 2023



БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

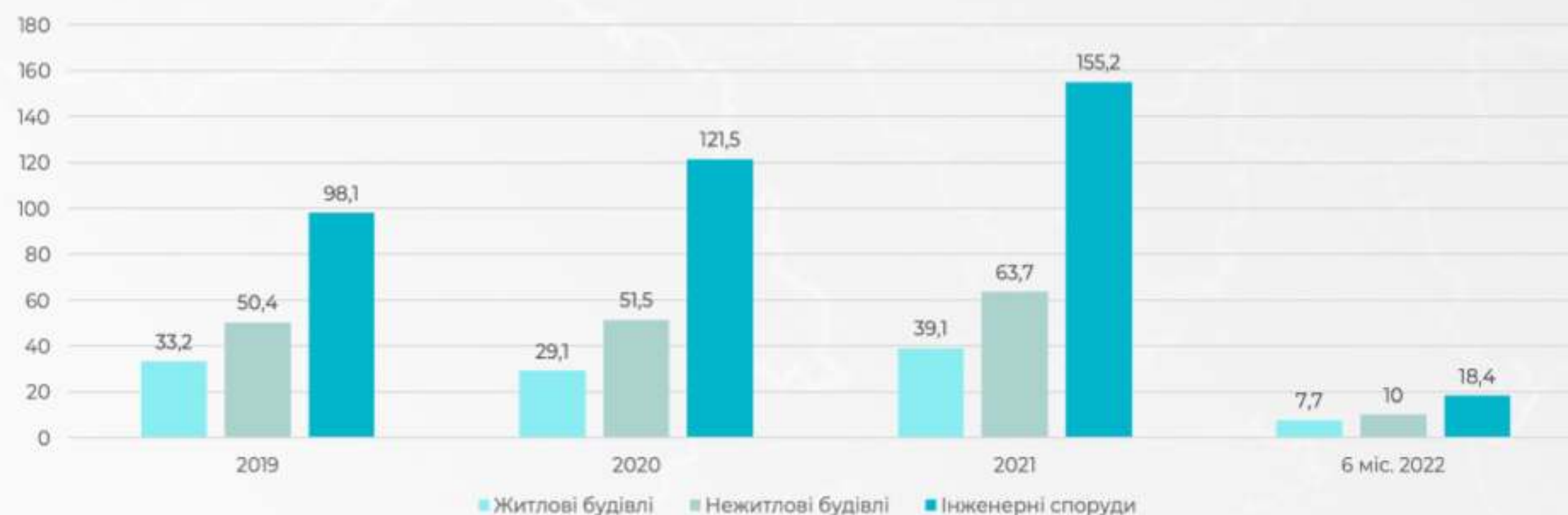


Втрати та збитки

Станом на 2020 рік, **6 млн** українців не мали власного житла
Це складало **14,4%** наявного на той момент населення в країні

Внаслідок повномасштабного вторгнення даний показник зріс
Майже **5 млн** українців **втратили своє житло**

Об'єм виконаних будівельних робіт по типу будівель і споруд в Україні, 2019 – Н1 2022, млрд грн



Пошкоджені та зруйновані об'єкти інфраструктури України

155 млрд дол. США

загальна сума



250 000
Житлові будівлі



211 700
Легкові автомобілі



16 000
Комунальний транспорт



3 800
Заклади освіти



1 300
Заклади охрони здоров'я



426
Приватні та державні підприємства

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ



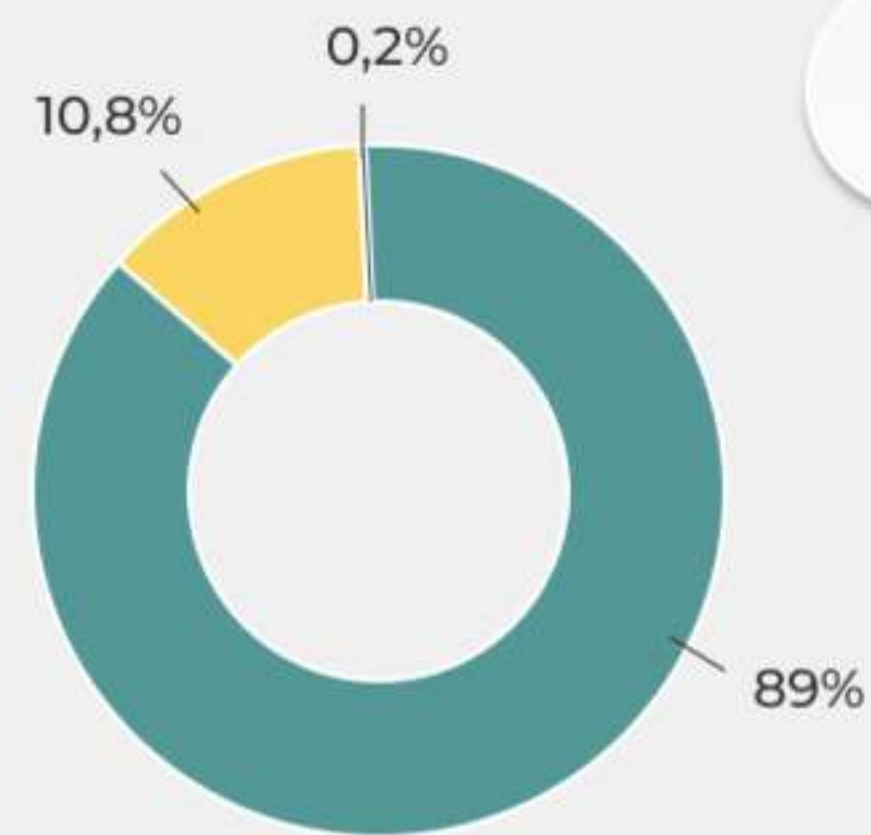
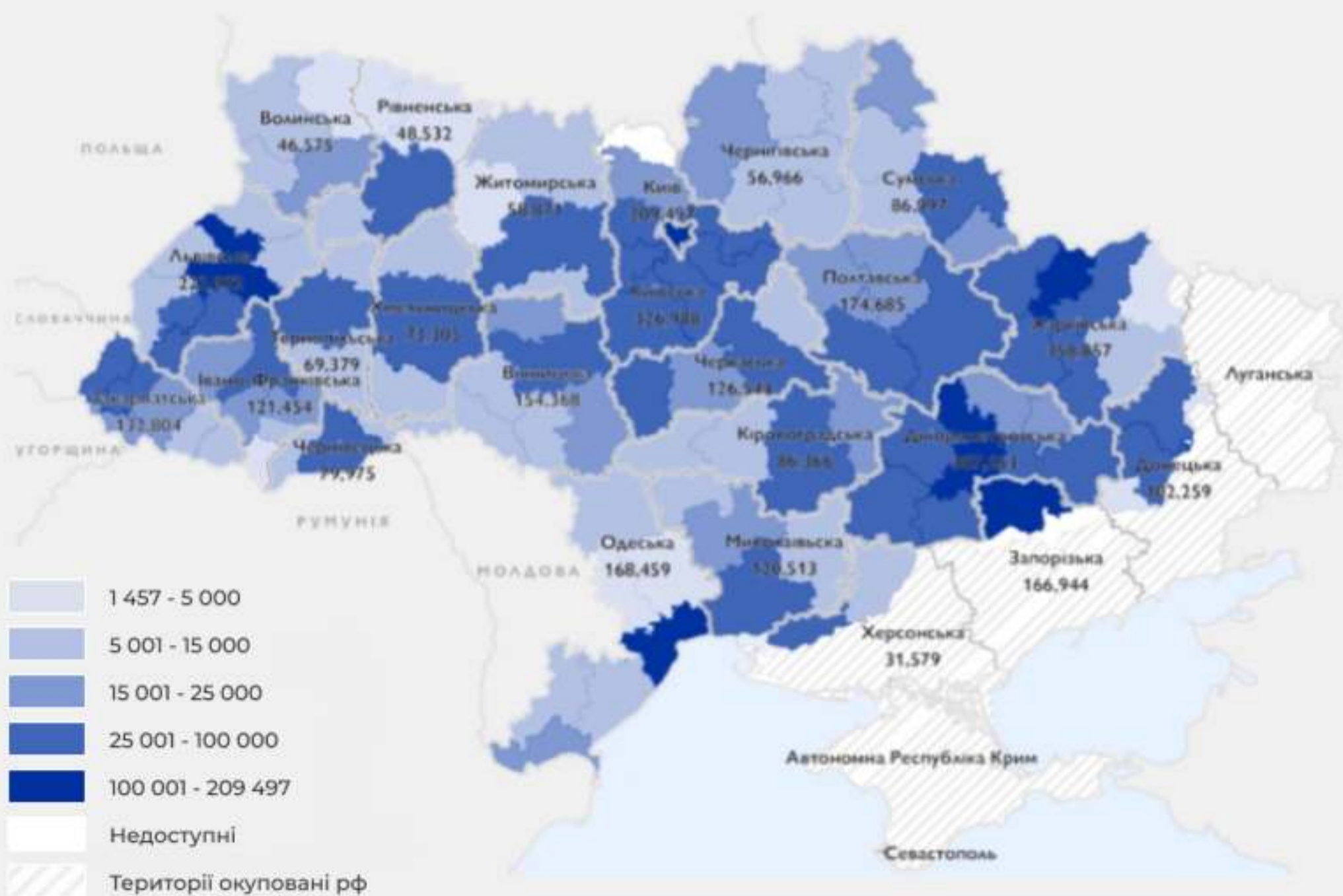
Втрати та збитки



3,4 млн

внутрішньо
переміщених осіб

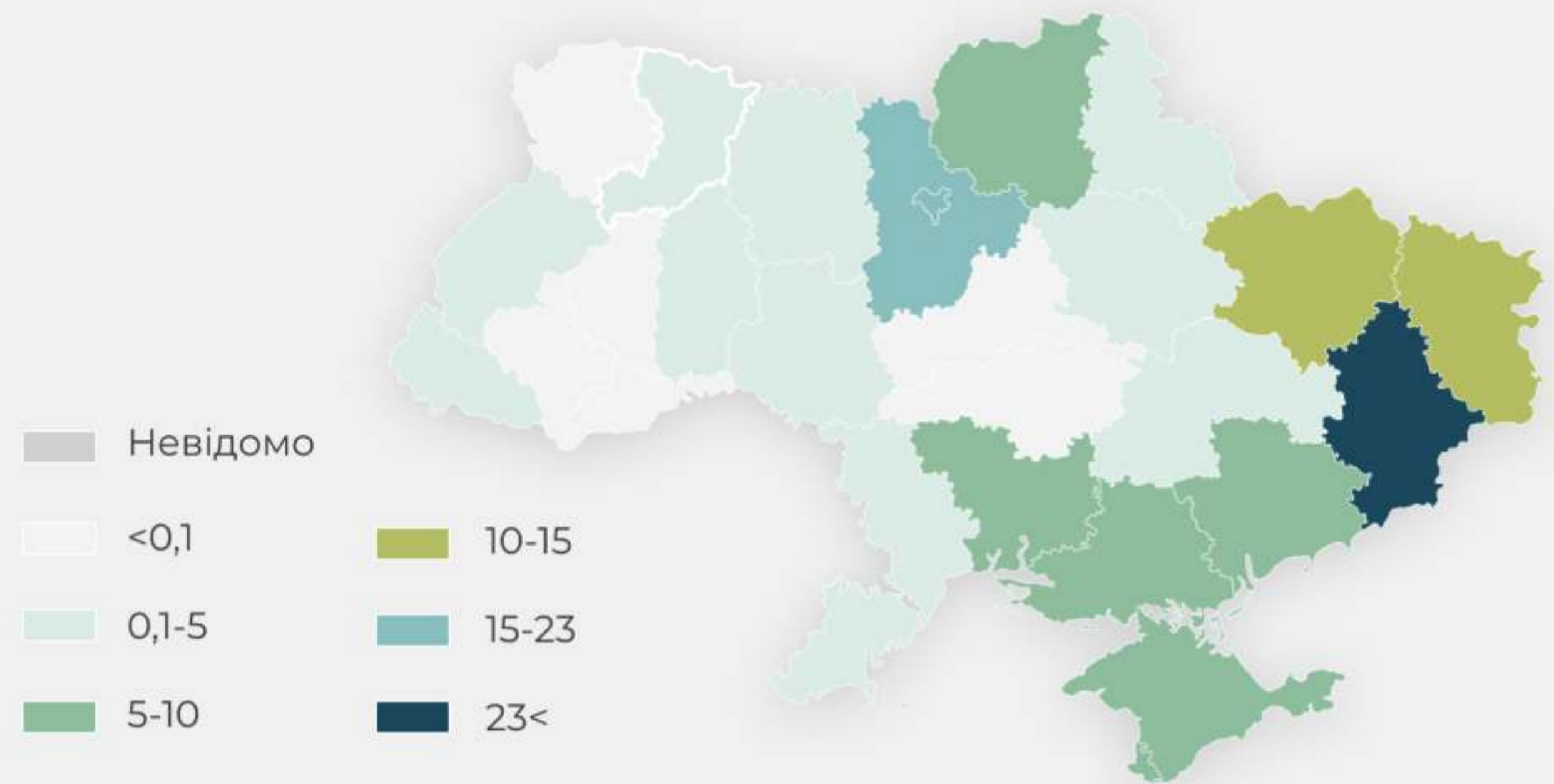
КАРТА ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ВПО НА РІВНІ РАЙОНУ*



Зруйновані або пошкоджені об'єкти житлового фонду, тис об'єктів

- Індивідуальні будинки
- Багатоквартирні будинки
- Гуртожитки

РЕГІОНАЛЬНИЙ РОЗПОДІЛ ПОШКОДЖЕННЯ ЖИТЛОВОГО СЕКТОРА



Джерела: KSE * - станом на 29 лютого 2024 року

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ



Сировинна база

Перспективність будівельного сектору України визначається провідними позиціями держави у сфері добування багатьох корисних копалин, а також можливістю розміщення підприємств поруч з родовищами

Позиції України в світі за обсягом видобутку

МЕТАЛІЧНИХ КОРИСНИХ КОПАЛИН		НЕМЕТАЛІЧНИХ КОРИСНИХ КОПАЛИН		МІНЕРАЛЬНИХ РЕСУРСІВ	
2 місце	Галій	6 місце	Каоліни	10 місце	Уран
5 місце	Германій	8 місце	Графіт	12 місце	Коксівне вугілля
6 місце	Титан	10 місце	Силікат цирконію	13 місце	Енергетичне вугілля
8 місце	Марганець				
10 місце	Залізо				

24

РОДОВИЩА КОРИСНИХ КОПАЛИН критичної виробничої сировини

БАГАТСТВО МІНЕРАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

117

видів корисних копалин знайдених в Україні (із 120 найбільш поширених)

8.8

тисяч родовищ промислового значення

11.7

млрд дол. США загальний обсяг видобувної промисловості

МЕТАЛІЧНІ КОРИСНІ КОПАЛИНИ		НЕМЕТАЛІЧНІ КОРИСНІ КОПАЛИНИ		ГІДРОКАРБОНАТИ	
37	22,857 га	195	43,826 га	49	6,440 га
ліцензованих ділянок та родовищ	відповідна ліцензійна площа	ліцензованих ділянок та родовищ	відповідна ліцензійна площа	ліцензованих ділянок та родовищ	відповідна ліцензійна площа

Li
Літій

3 ліцензованих ділянок та родовищ

280 га відповідна ліцензійна площа

Ti
Титан

9 ліцензованих ділянок та родовищ

9,037 га відповідна ліцензійна площа

Au
Золото

4 ліцензованих ділянок та родовищ

1,280 га відповідна ліцензійна площа

КОЛЬОРОВІ МЕТАЛИ

Ni
Нікель

Co
Кобальт

Cr
Хром

Cu
Мідь

Mo
Молібден

5 ліцензованих ділянок та родовищ

3,086 га відповідна ліцензійна площа

РІДКОЗЕМЕЛЬНІ МЕТАЛИ

Be
Берилій

Zr
Цирконій

Ta
Тантал

Nb
Ніобій

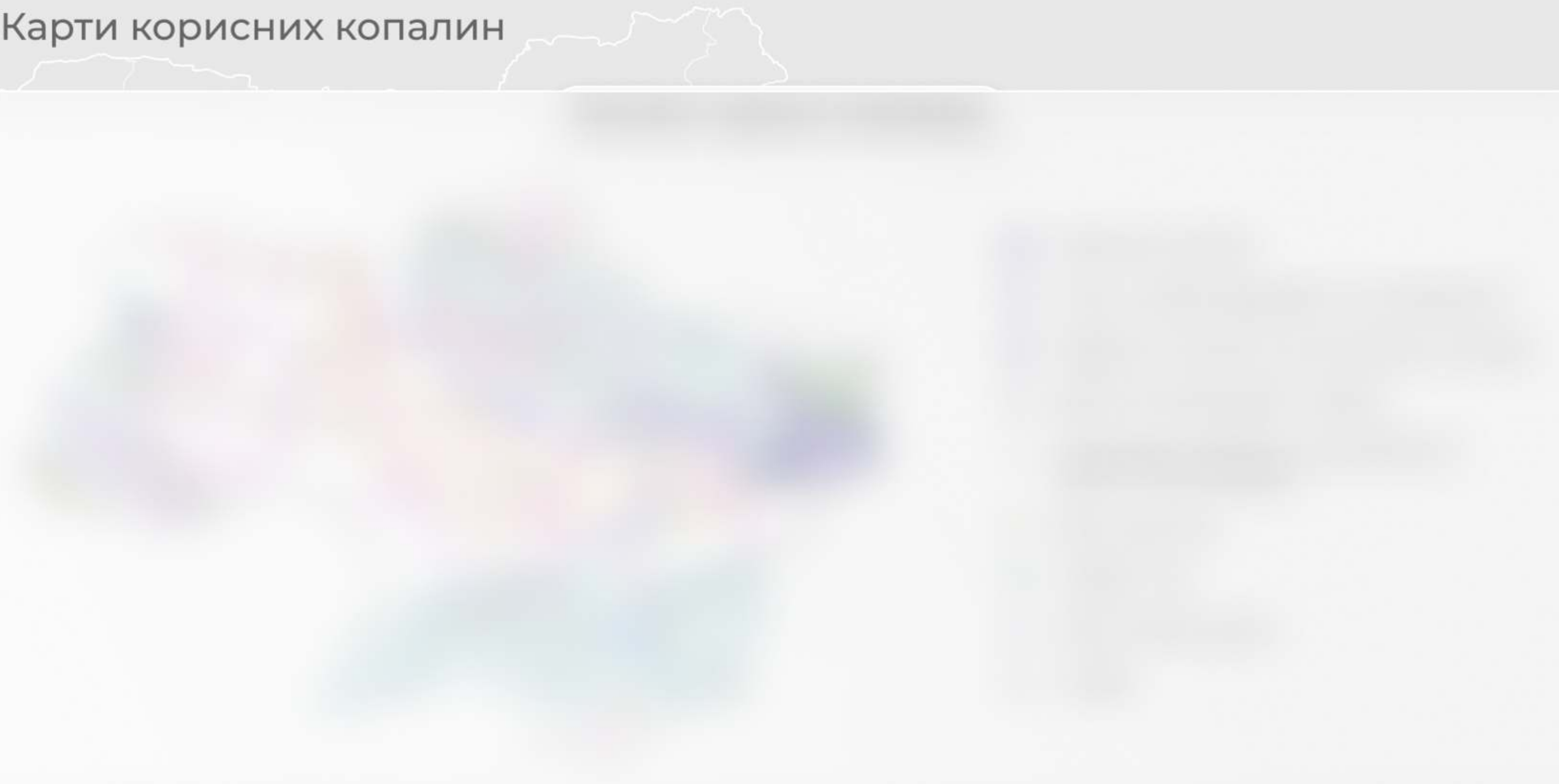
Sc
Скандій

4 ліцензовані ділянки та родовища

1,870 га відповідна ліцензійна площа

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

Карти корисних копалин



БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

Карти корисних копалин



БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

Карти корисних копалин



БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

Доступ до регіональних споживчих ринків

Близько 1 мільярда споживачів досяжні в межах 2 500 миль

- 448 млн в ЄС
- 100 млн в СНД (вибрані)
- 502 млн за межами ЄС
- 44 млн в Україні

з 2022 року ЄС, Велика Британія, Канада **призупинили дію ввізного мита** на експорт з України.

Очікується, що товарообіг між Україною та зазначеними країнами збільшиться, що сприятиме зміцненню взаємовигідного партнерства.

Україна має 19 угод про вільну торгівлю з 47 державами, у тому числі зону вільної торгівлі з ЄС

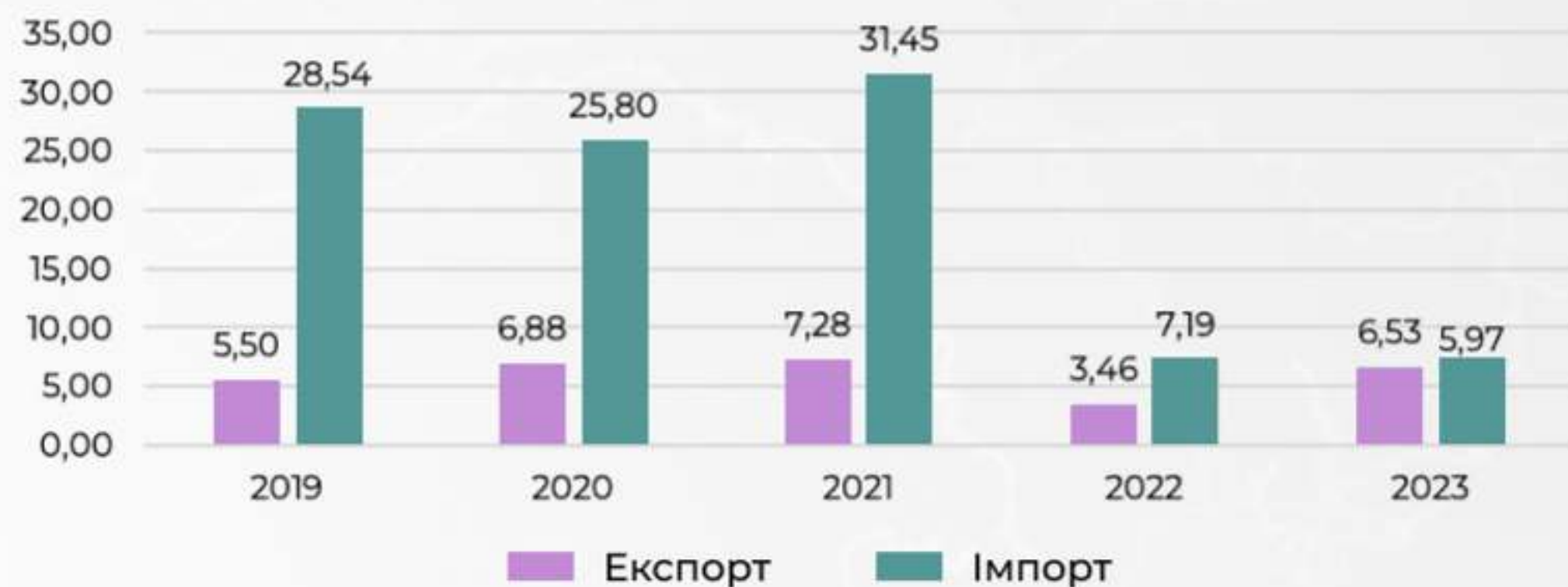
Україна є членом Пан-Євро-Мед конвенції

ЦЕМЕНТ

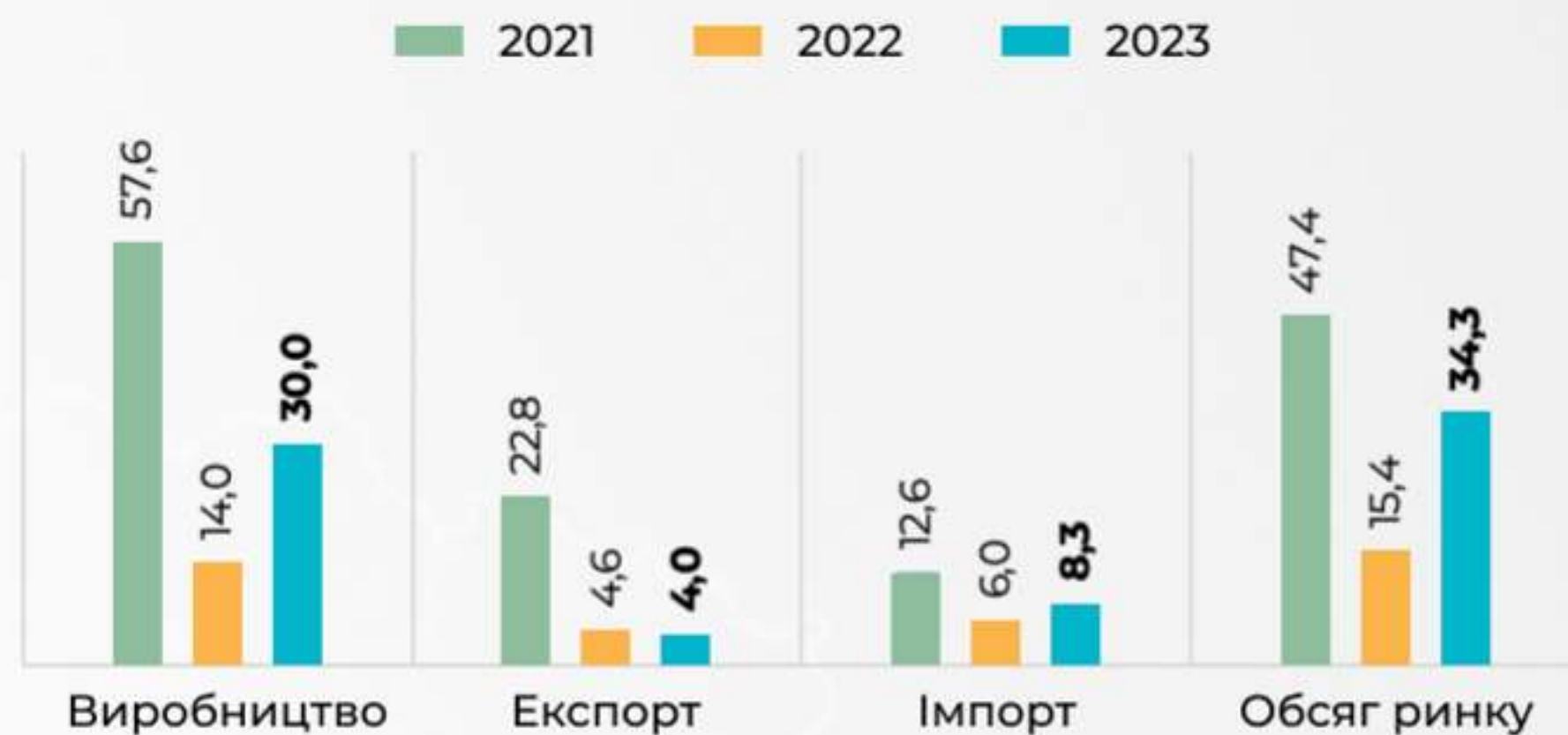


2,6-8,1 млн т/рік
Ринковий надлишок

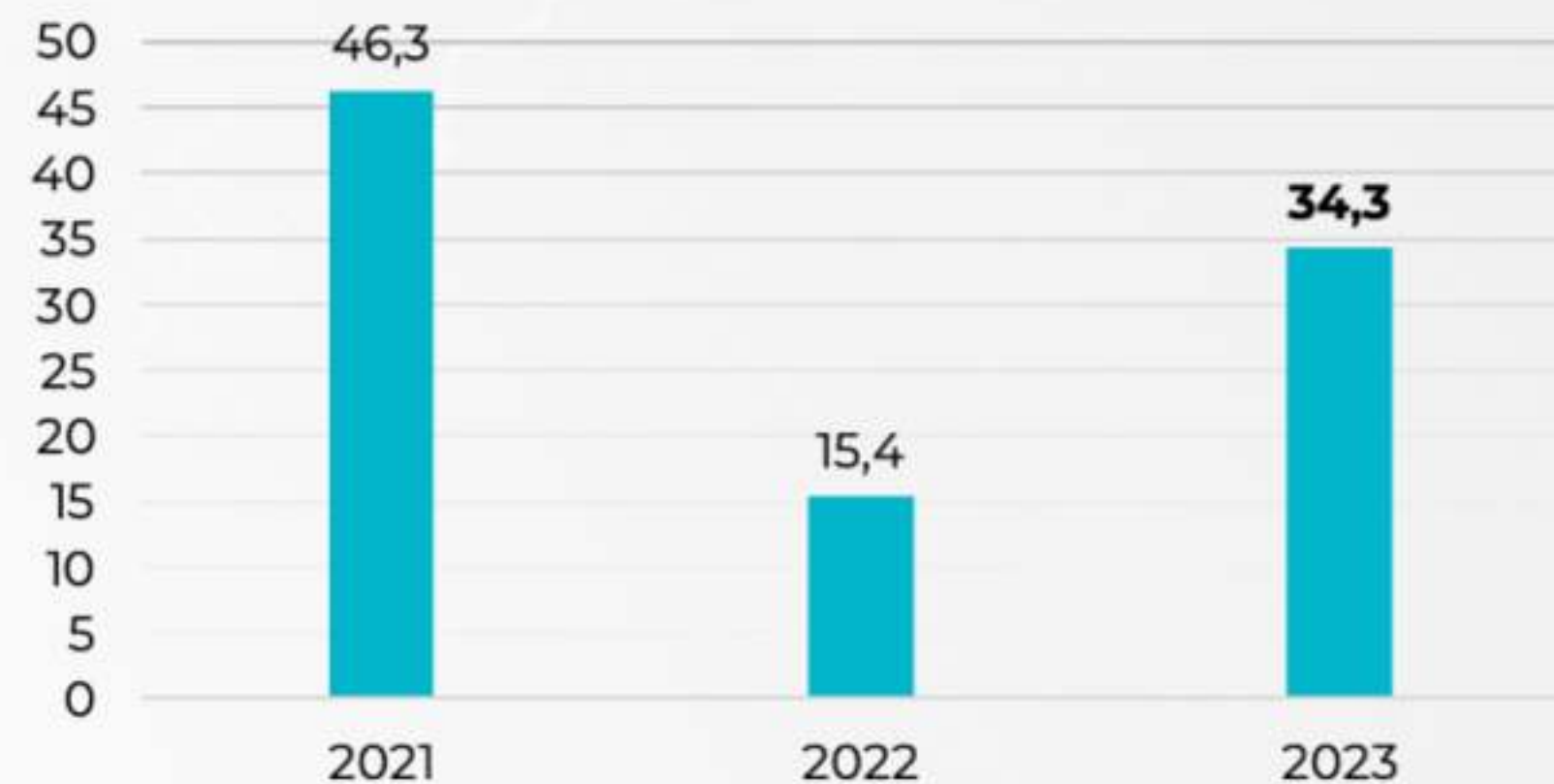
Товарообіг виробами з цементу, бетону або штучного каменю, армованими чи неармованими, 2019-2023, млн дол. США



Обсяги виробництва, експорту та імпорту, 2021-2023, млн м²



Обсяги споживання, 2021-2023, млн м²



Провідні учасники ринку:

Івано-Франківськцемент

Кривий Ріг Цемент

- Криворізький цементний завод
- Кам'янський цементний завод

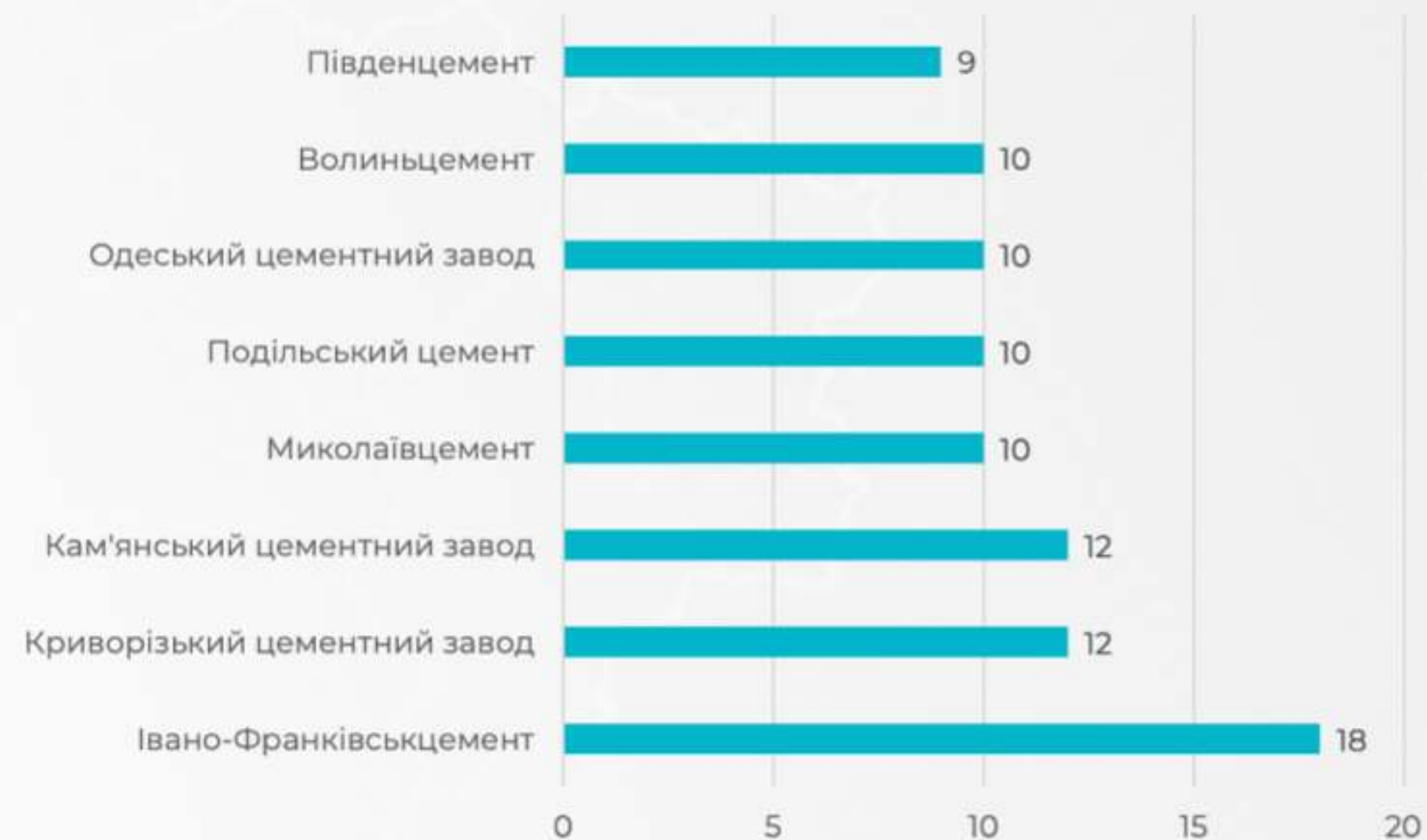
Дікергофф Цемент Україна

- Волиньцемент
- Південцемент

СЕМАРК

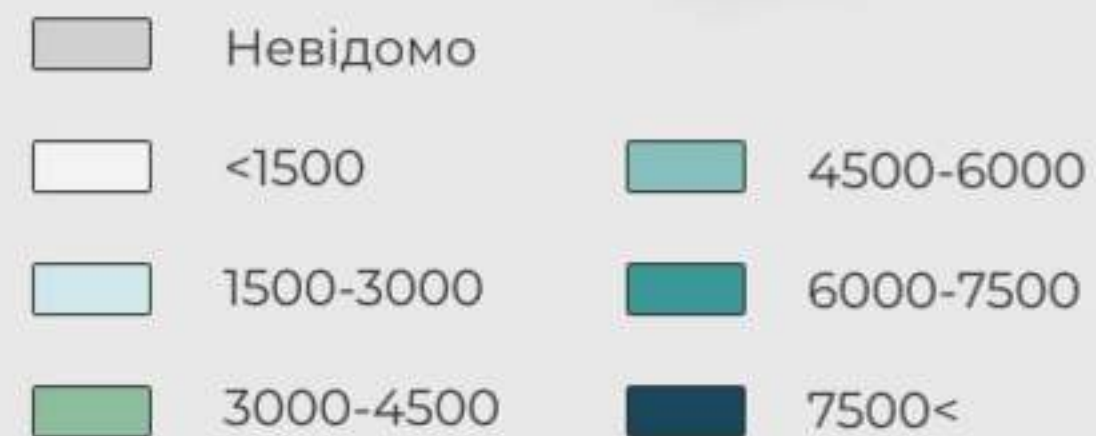
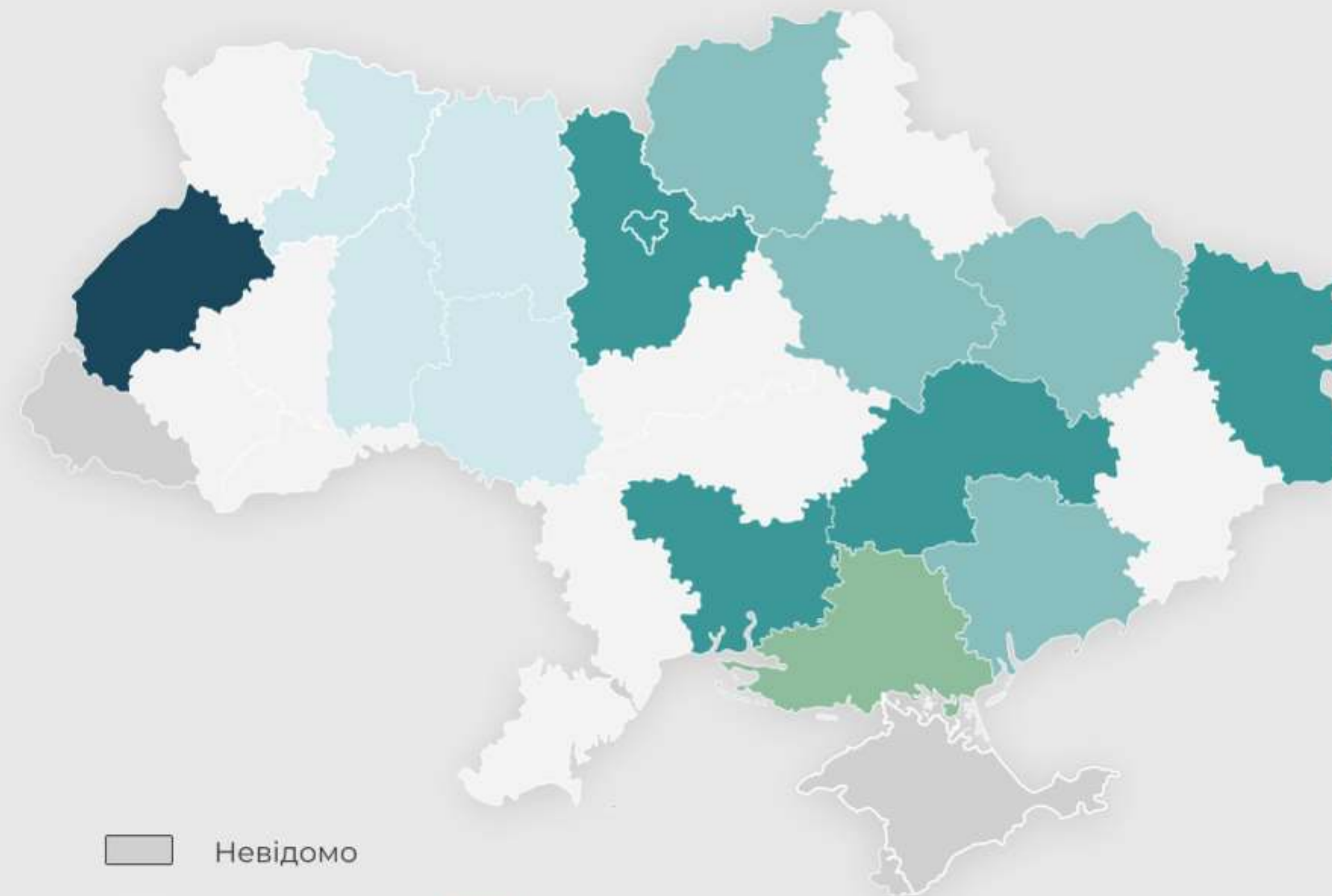
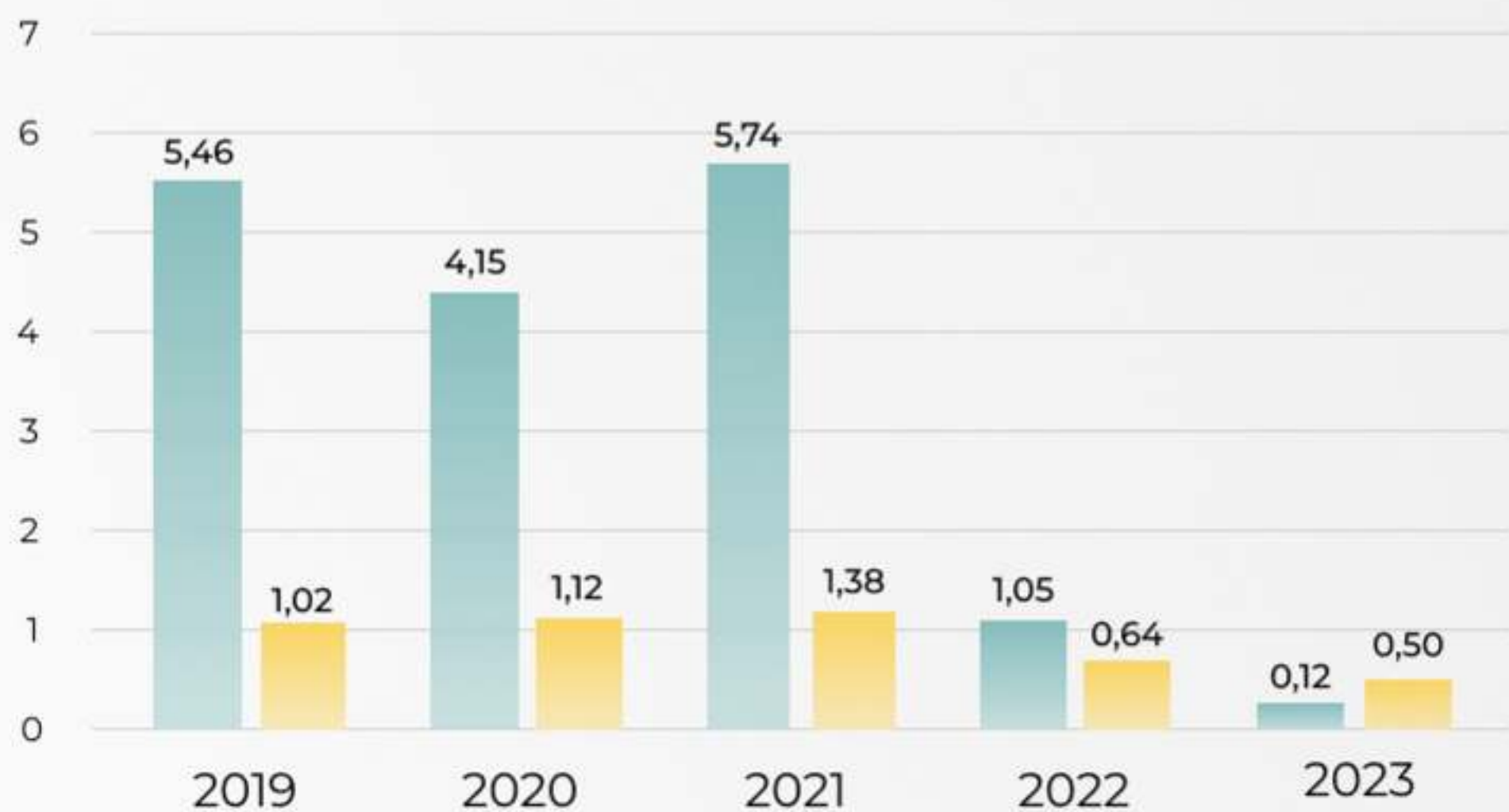
- Подільськцемент
- Одеський цементний завод
- Миколаївцемент

Кількість SKU в українських цементних заводах, од.



Географічна структура видобутку будівельного піску, 2018-НІ 2021, тис. т

Товарообіг пісками (крім металоносних пісків), млн дол. США

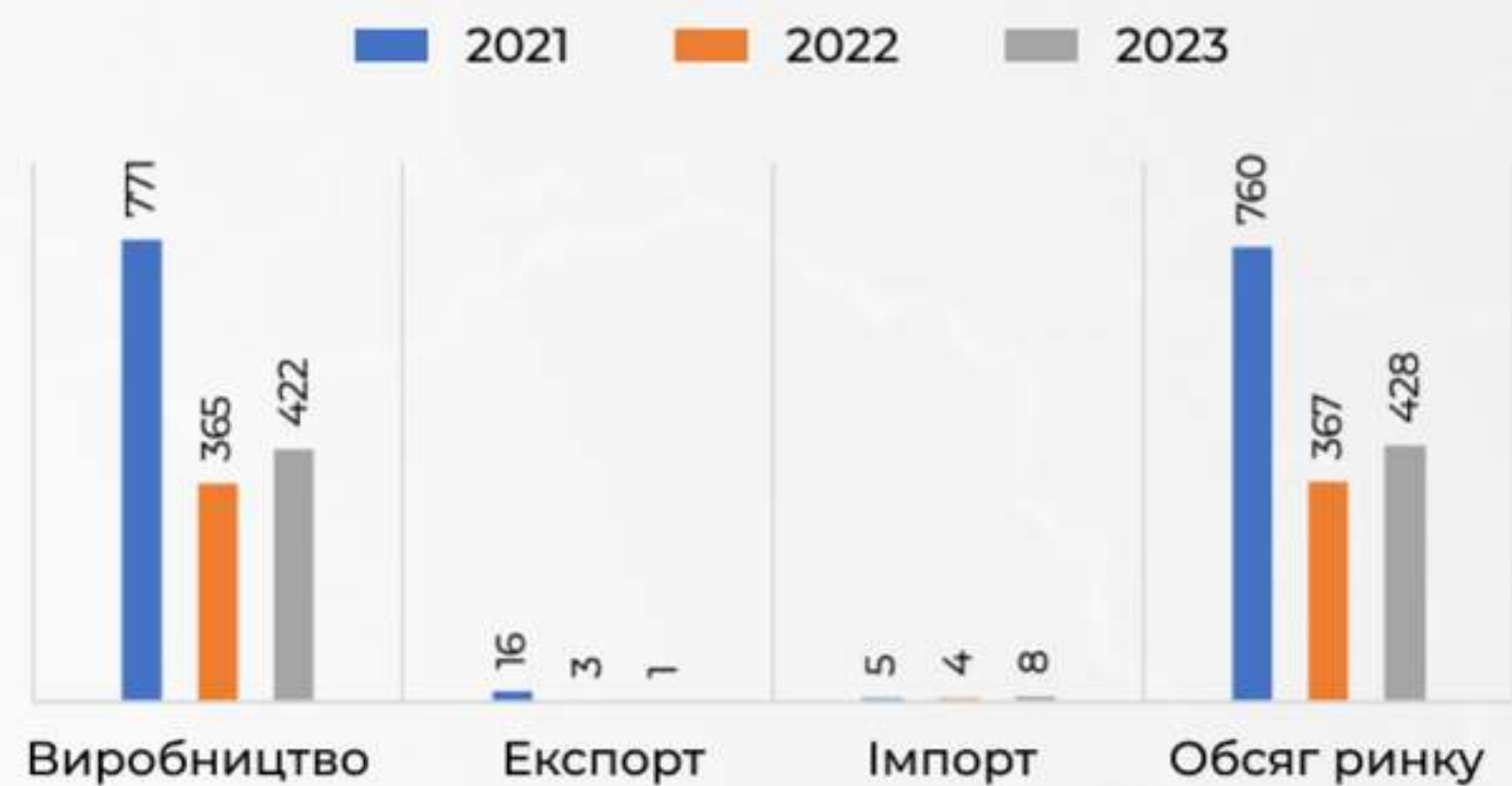


ЦЕГЛА

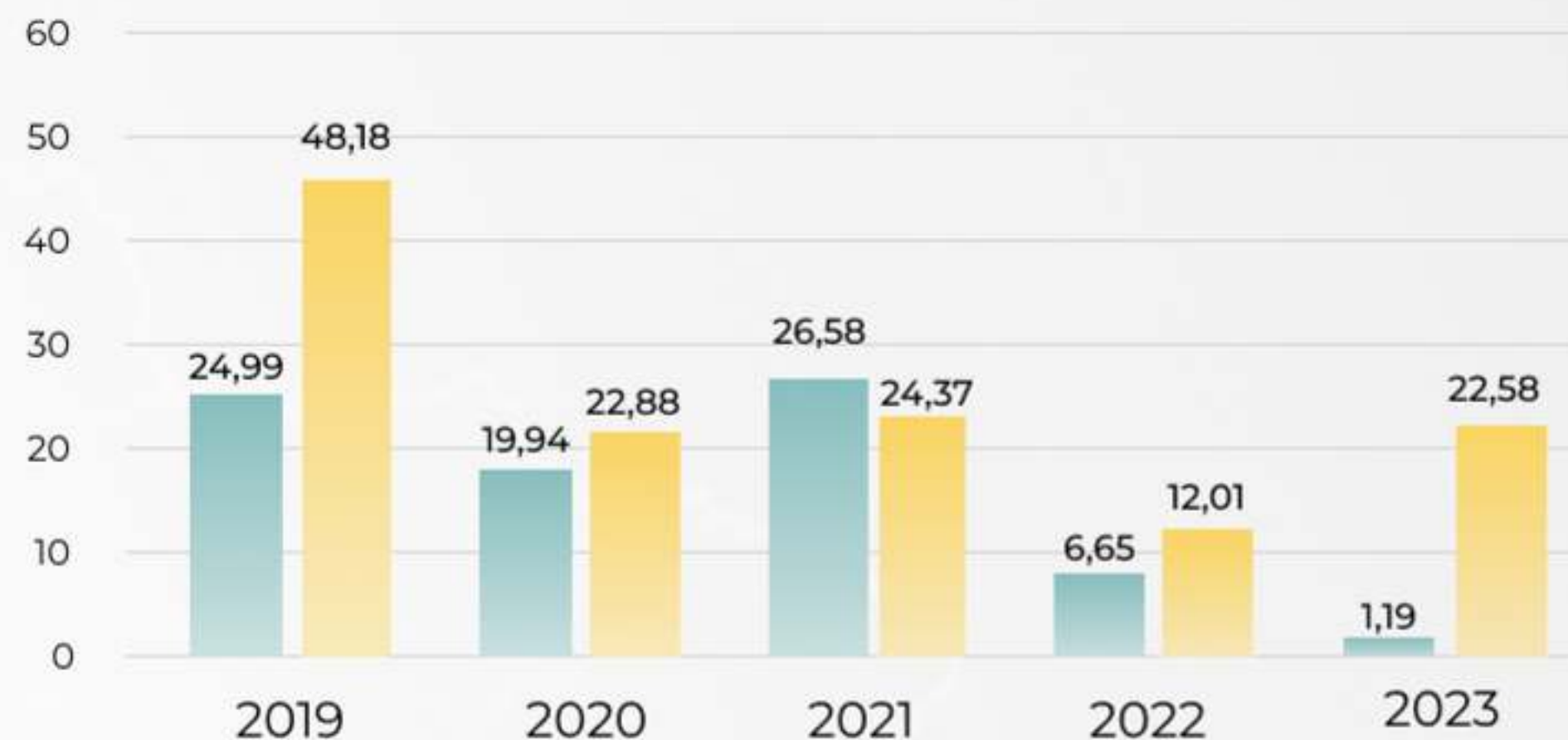


292-585 млн шт./рік
Ринковий надлишок

**Виробництво, експорт та імпорт ринку,
2021-2023, млн шт.**



**Товарообіг цеглою, 2019-2023,
млн дол. США**



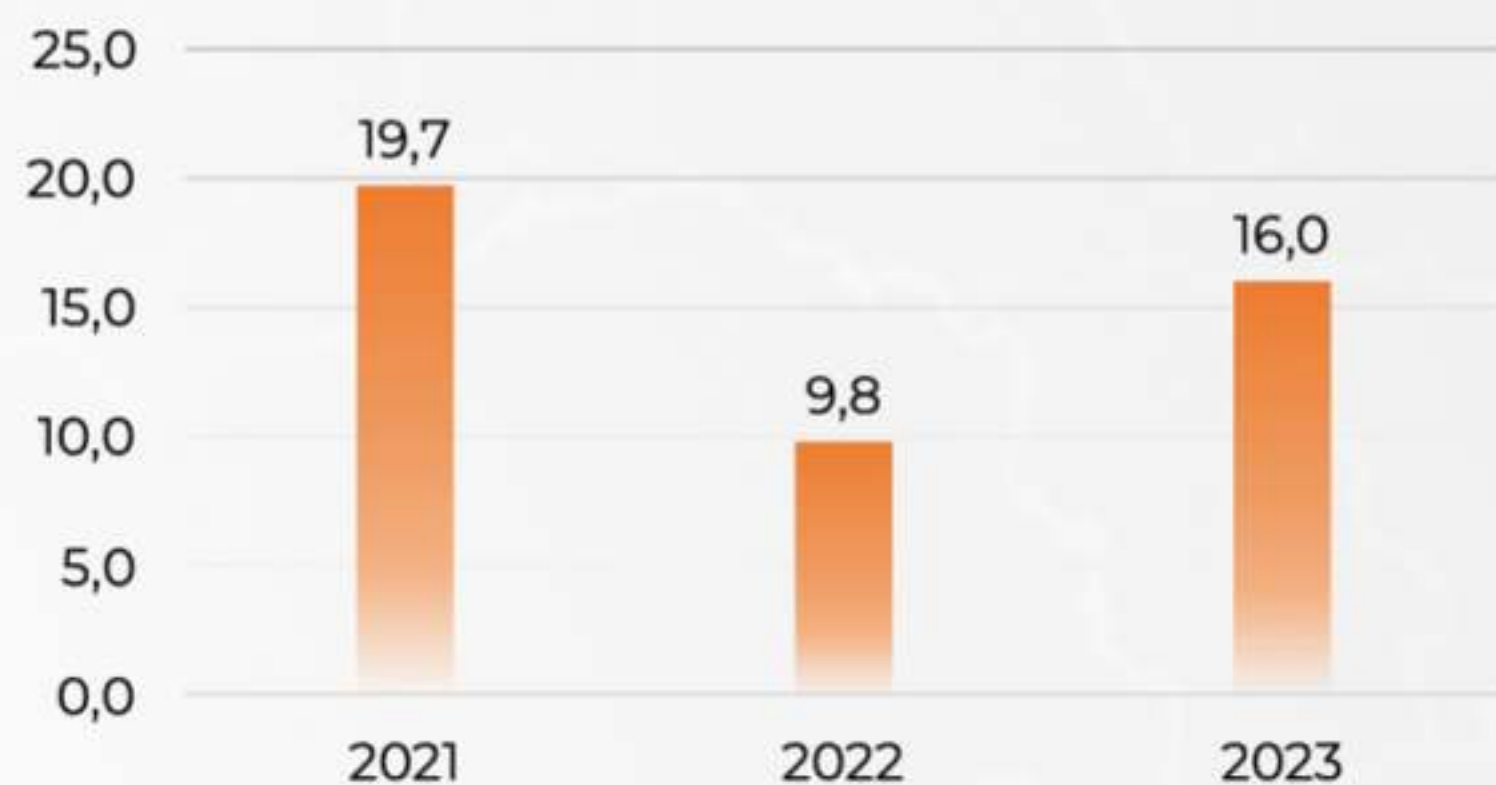
Обсяги споживання, 2021-2023, млн шт.



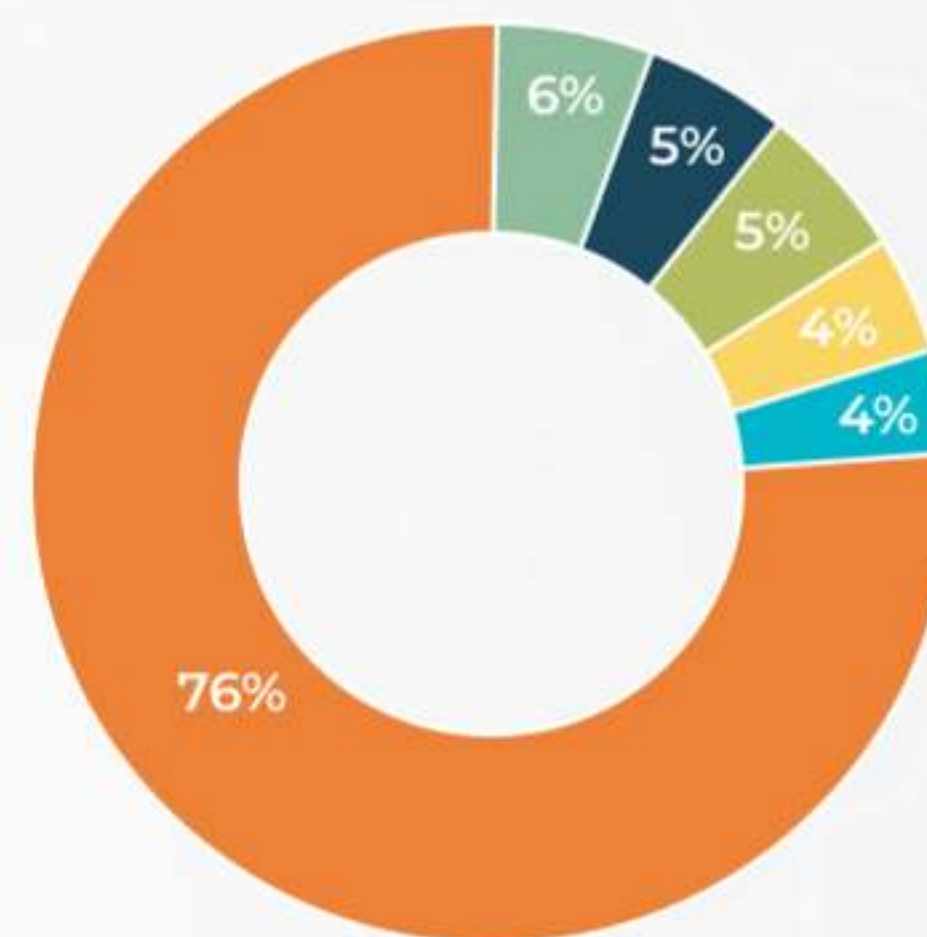


15,0-18,0 млн т/рік
Ринковий надлишок

Обсяги споживання 2021-2023, млн т



Частка основних операторів ринку бетону,
2023, %



- ПАТ "ЗЗБК ім. Ковальської"
- ТОВ "МКС Бетон"
- ТОВ "Паркбудтех"
- ТОВ "Поділля Бетон Сервіс"
- ТОВ "Промбудцентр"
- Інші

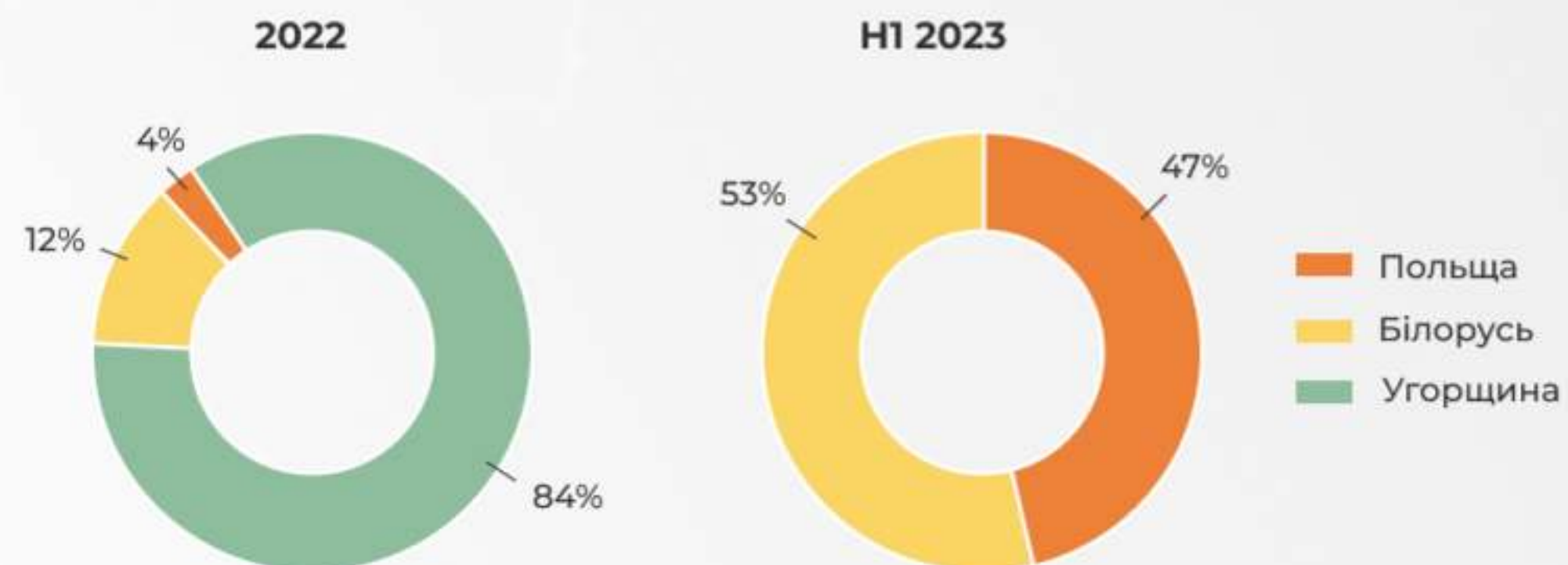
Географія експорту газобетону з України, %



Обсяги ринку газобетону України, млн грн

Рік	Ємність ринку	Темп приросту, %
2018	4416,38	
2019	4855,02	10%
2020	6102,15	26%
2021	6323,88	4%
2022	3290,7	-48%
6 міс. 2022	1195,01	
6 міс. 2023	2033,60	70%

Географічна структура імпорту газобетону в Україну, %



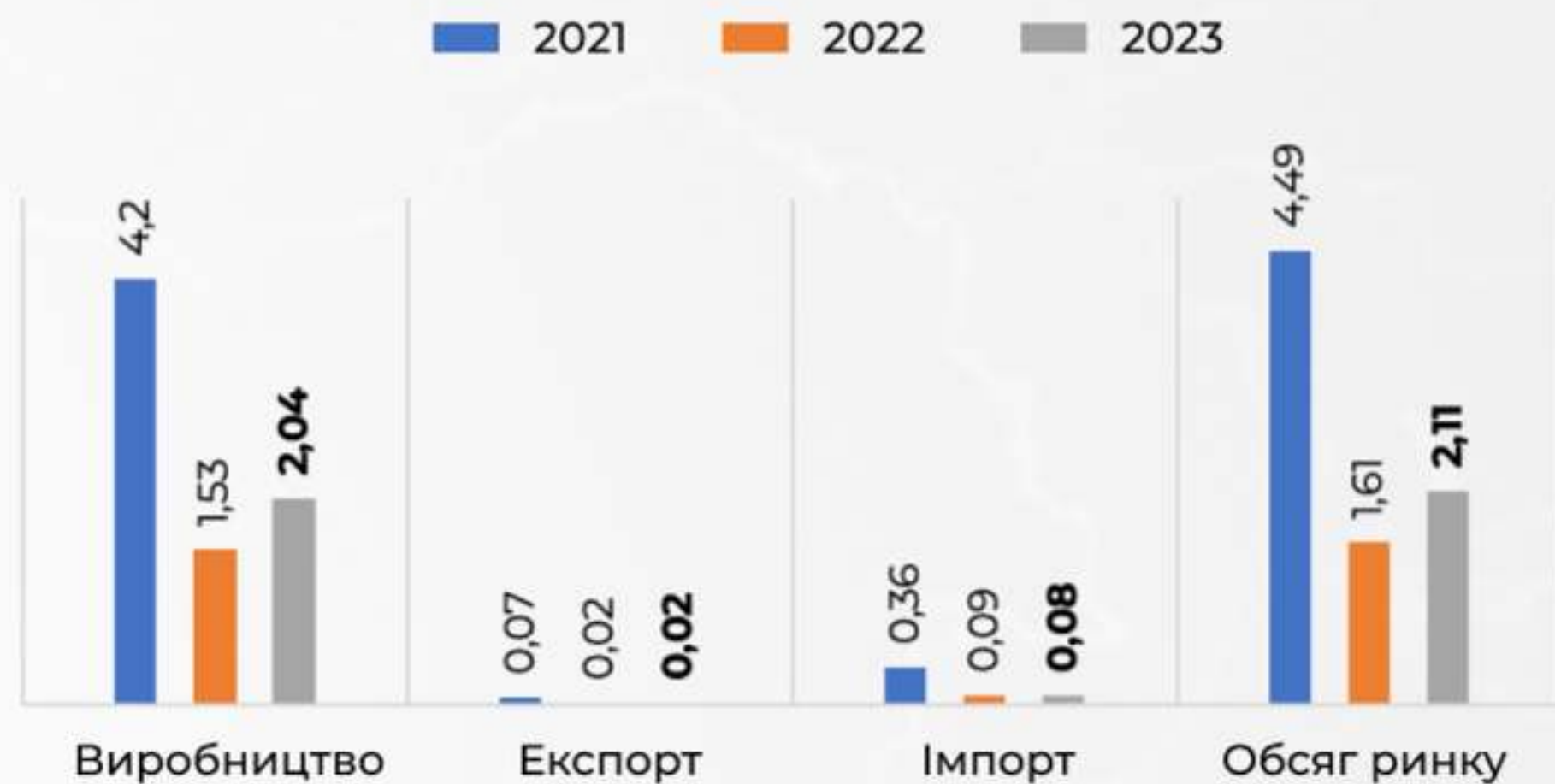
ГАЗОБЕТОН



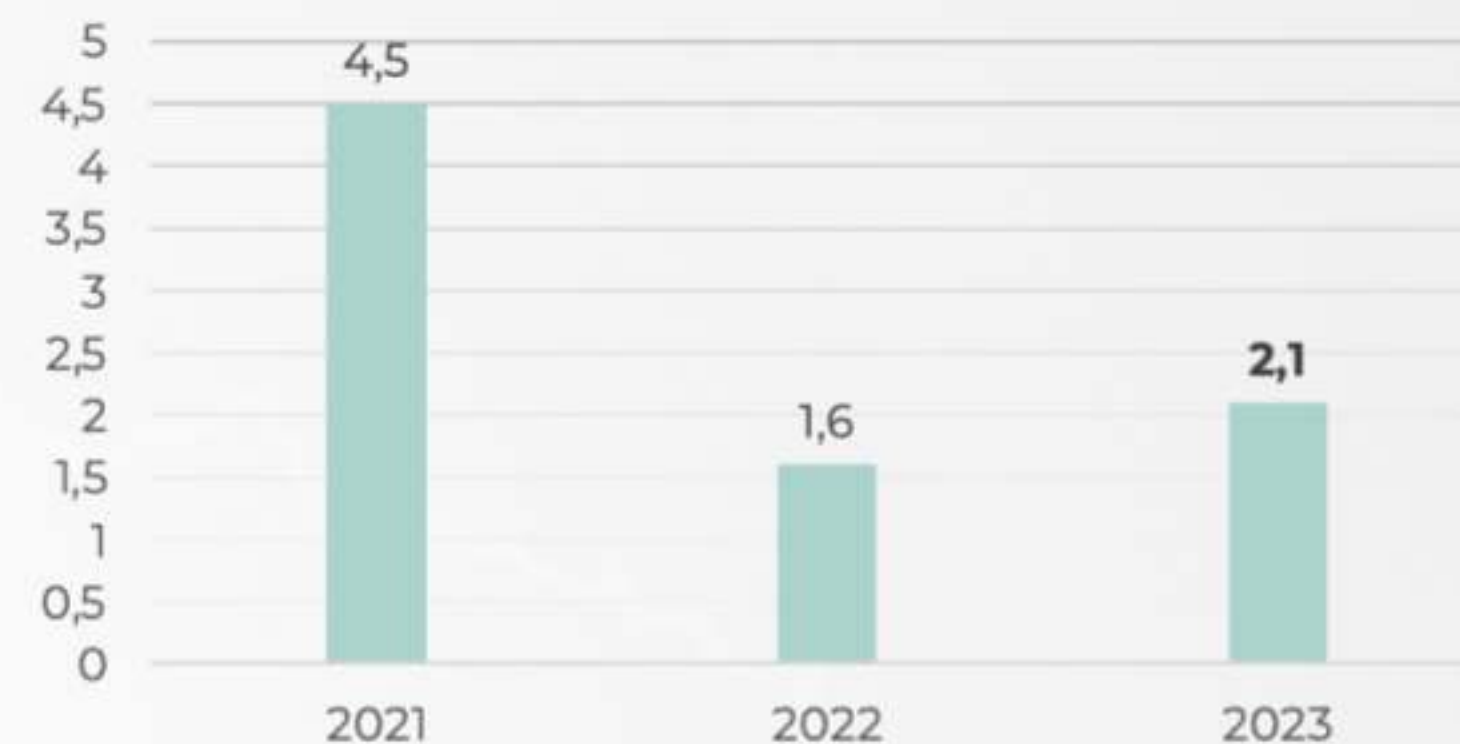
42 – 586 тис. м³

Річний прогнозований обсяг розриву попиту/пропозиції, 2026-2034

Виробництво, експорт та імпорт ринку, 2021-2023, млн м³



Обсяги споживання, млн м³



Лідери ринку газобетону в Україні:



ТОВ «Орієнтир-Буделемент»



ТОВ «Аерок»



ТОВ «Завод харківські будматеріали»



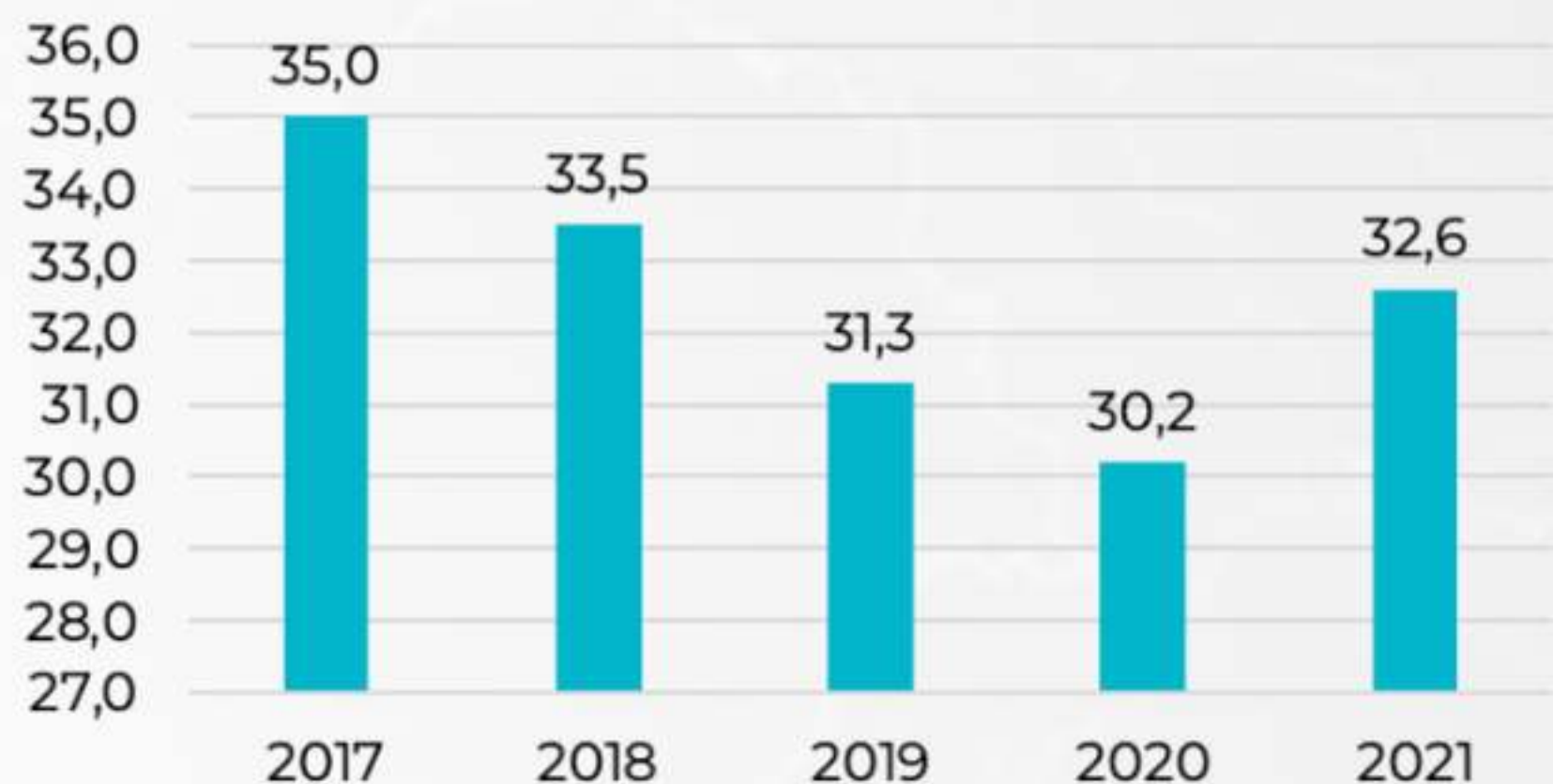
ТОВ «Енерджі Продакт»



4.0 – 8.1 млн м²

Річний прогнозований обсяг розриву пропозиції/попиту, 2025-2034

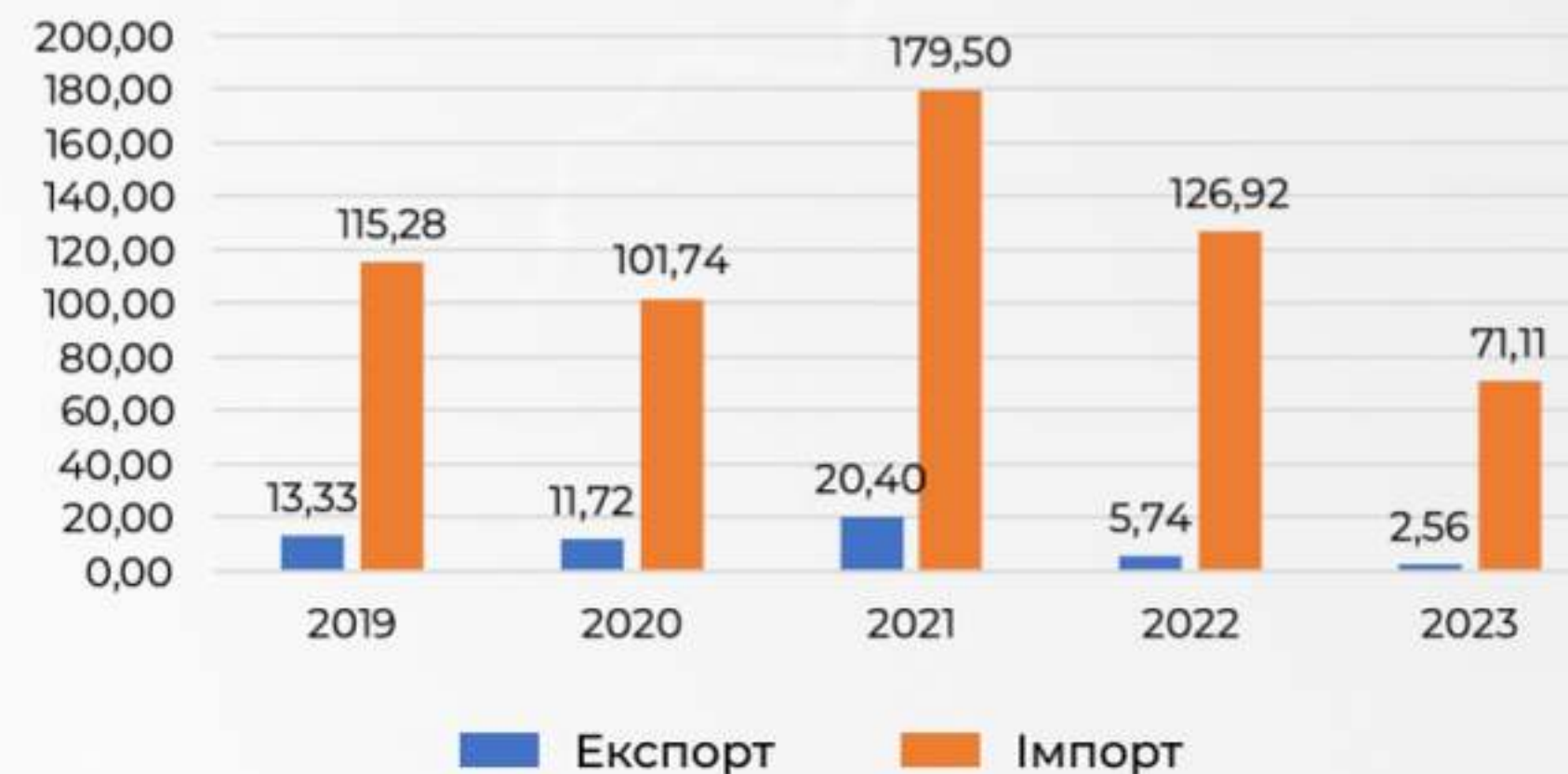
Обсяг реалізації флоат-скла, 2017-2021, млн м²



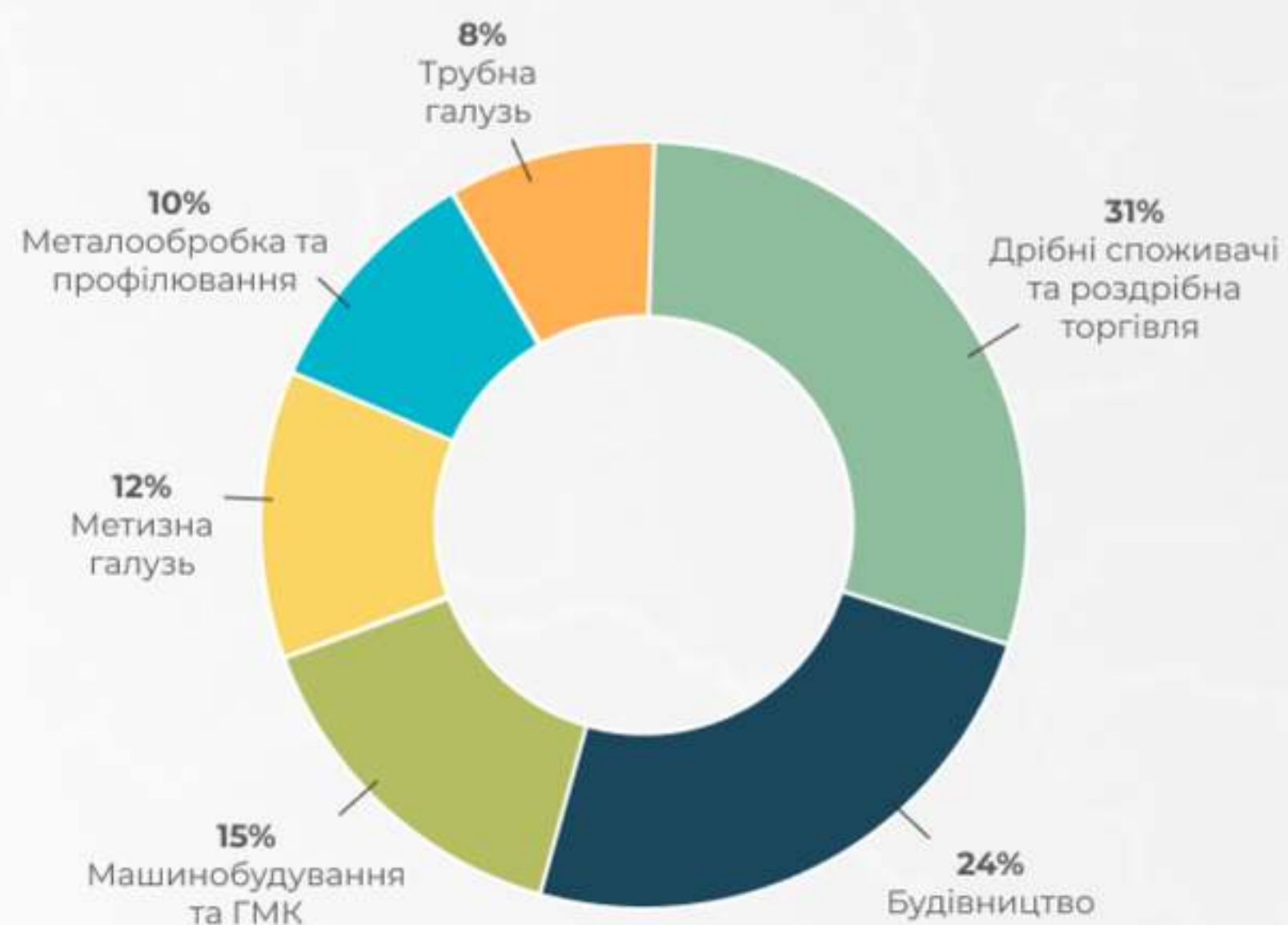
Обсяги споживання, 2021-2023, млн м²



Товарообіг склом, 2019-2023, млн дол. США



Галузева структура попиту на металопродукцію в Україні, 2023, %



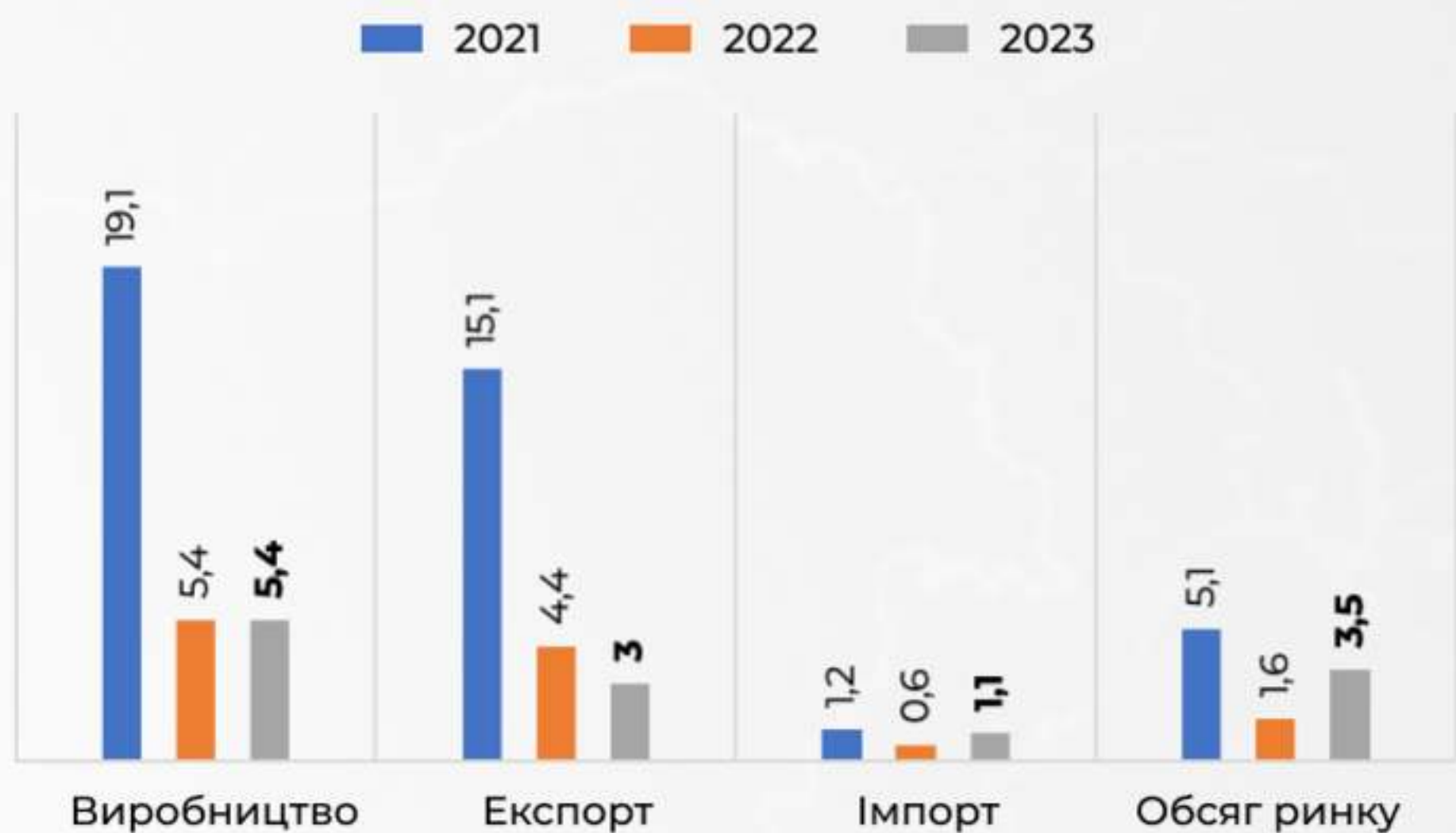
Обсяг металоспоживання в Україні, 2023, тис т





9,5-10,1 млн т/рік
Ринковий надлишок

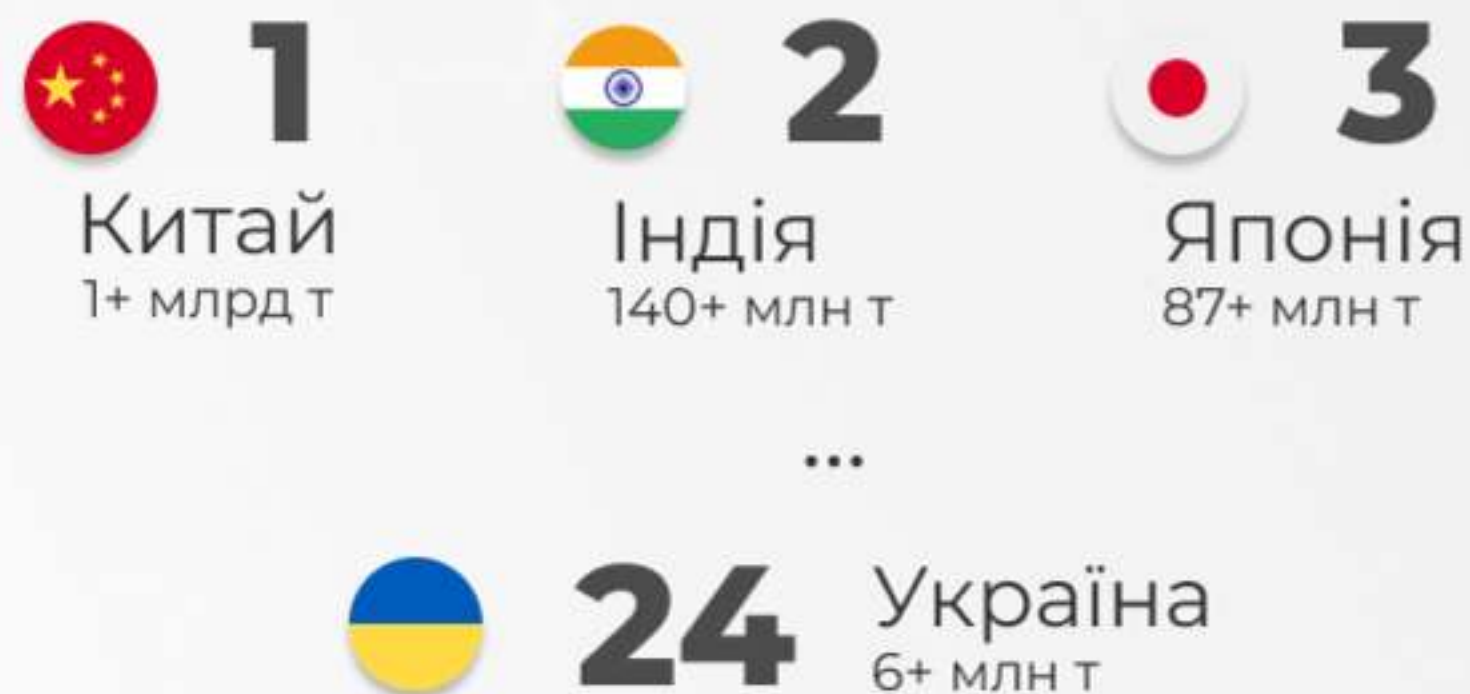
Виробництво, експорт та імпорт ринку, 2021-2023, млн т



Обсяги споживання сталі, млн т



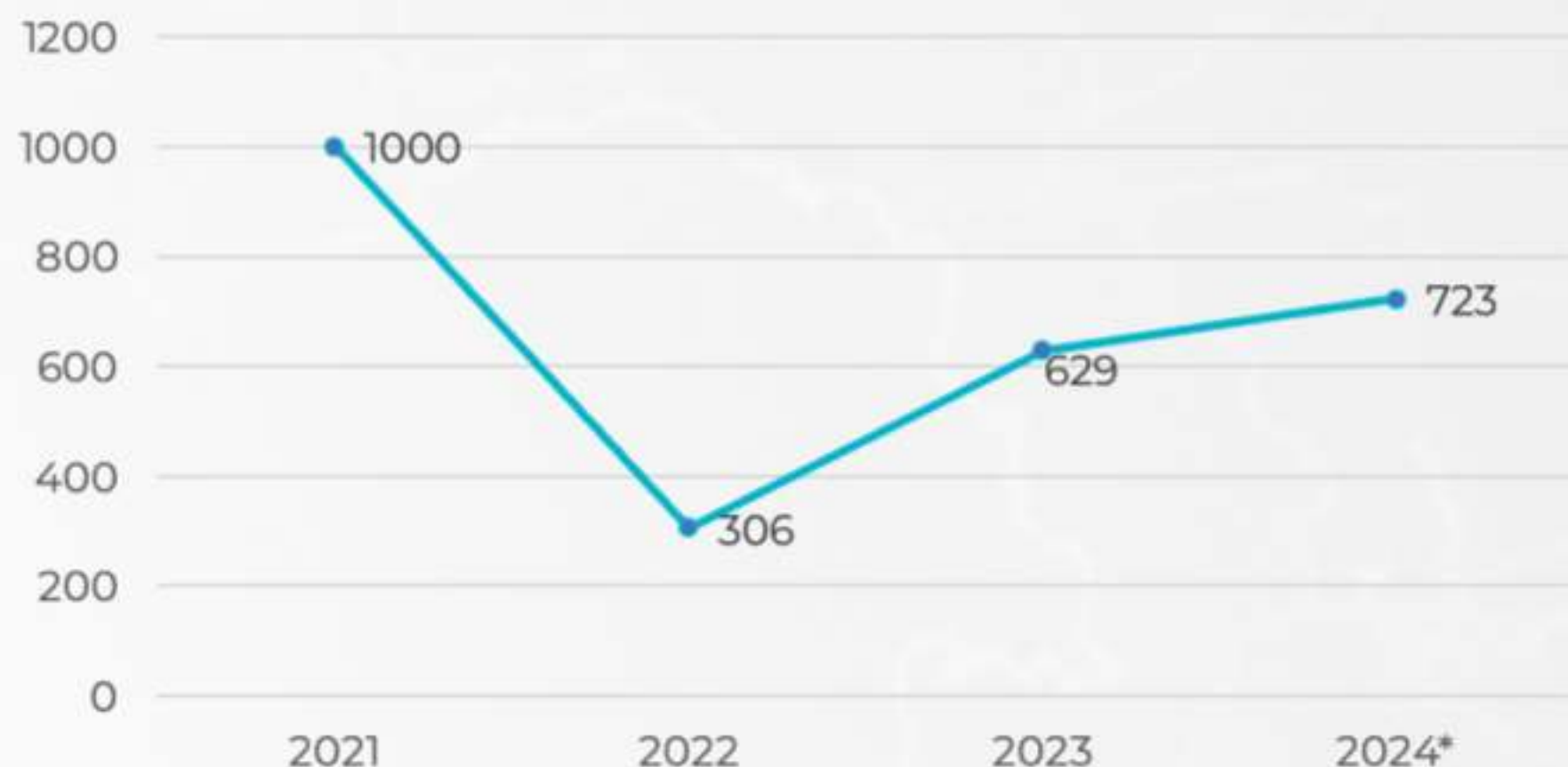
Провідні виробники сталі у світі, 2023





На **63%**
зріс попит на арматуру
у 2024 році від 2021 року

Ємність ринку арматури в Україні, тис т



* дані за 2024 рік - прогнози

ОСНОВНІ ВИРОБНИКИ АРМАТУРИ В УКРАЇНІ



За час функціонування в Україні Metinvest інвестував в Україну більше 10 млрд дол. США. В групі працюють більше 65 тис осіб.

Основні виробничі потужності знаходяться в Донецькій та Дніпропетровській областях.



ArcelorMittal

За час функціонування в Україні ArcelorMittal інвестував в Україну більше 5 млрд дол. США. В компанії працюють більше 26 тис осіб.

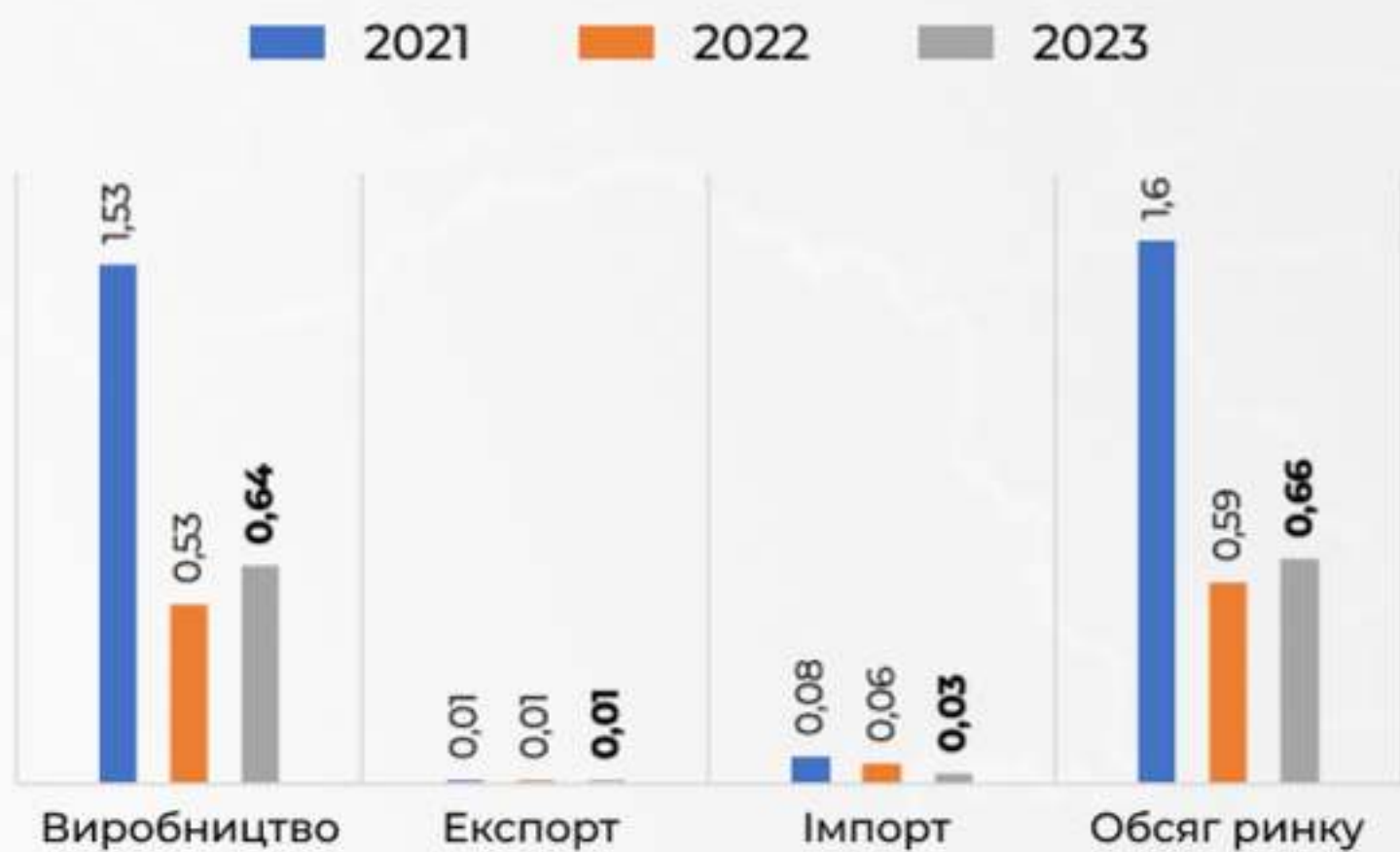
Основні виробничі потужності знаходяться в Кривому Розі.

СУХІ БУДІВЕЛЬНІ СУМІШІ

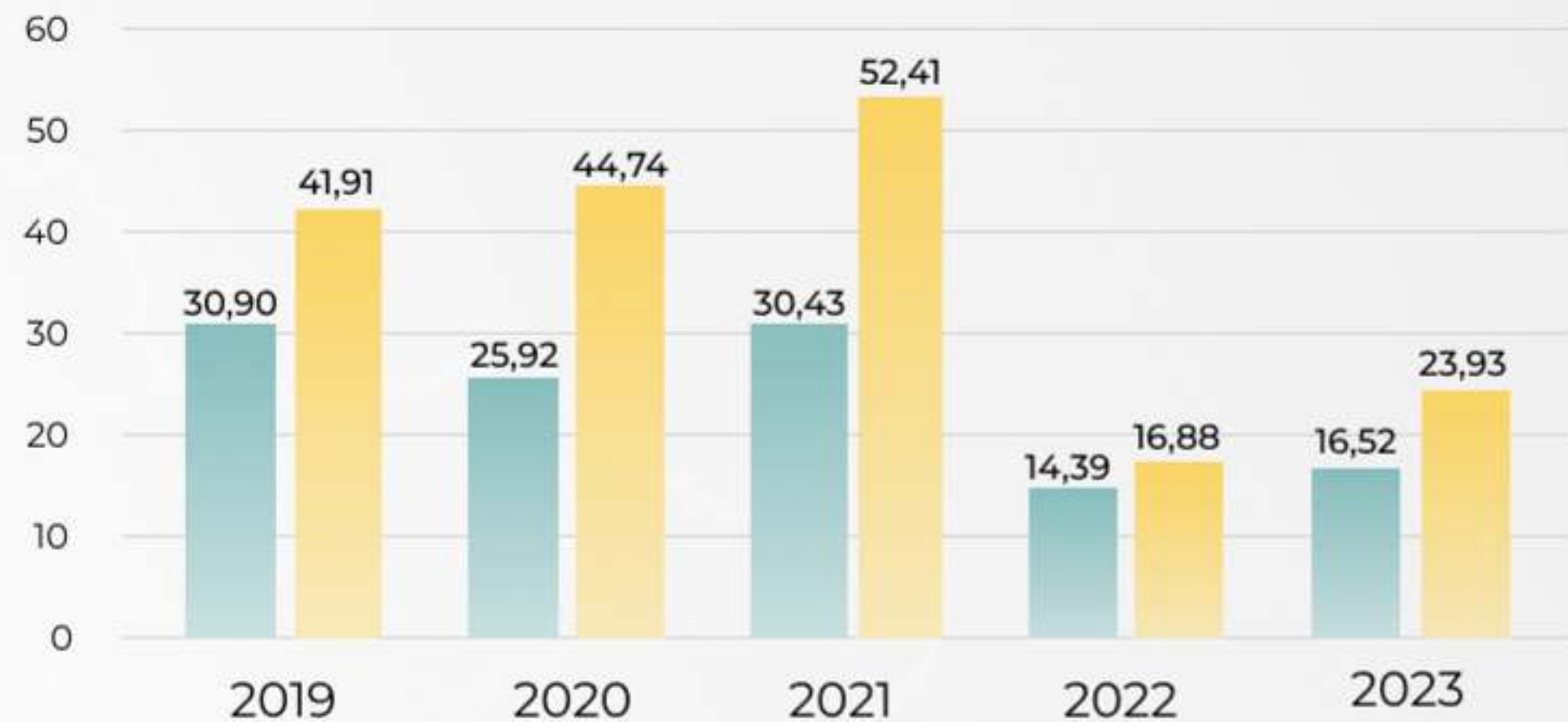


1,3 -1,4 млн т/рік
Ринковий надлишок

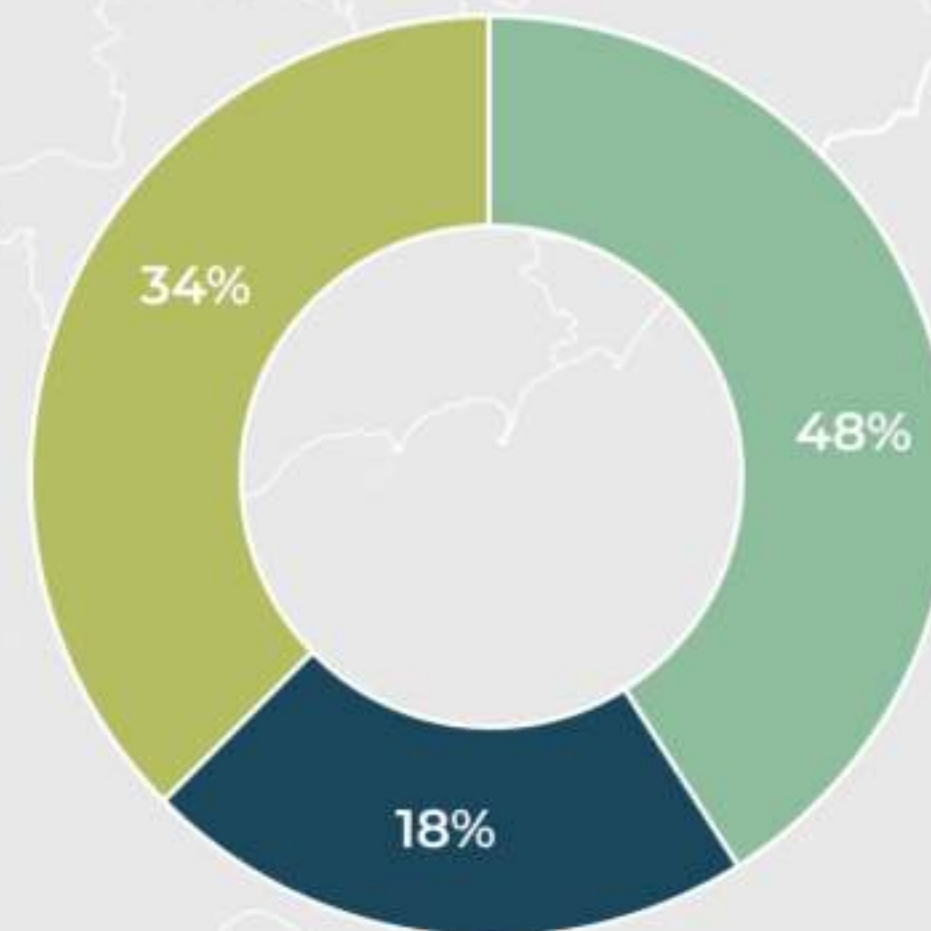
Виробництво, експорт та імпорт ринку, 2021-2023, тис т



Товарообіг СБС, 2019-2023, млн дол. США



Товарна структура ринку СБС, 2023, %



- плиткові клеї
- суміші для теплоізоляції
- інші суміші

СУХІ БУДІВЕЛЬНІ СУМІШІ



Лідери ринку СБС в Україні:

KNAUF *

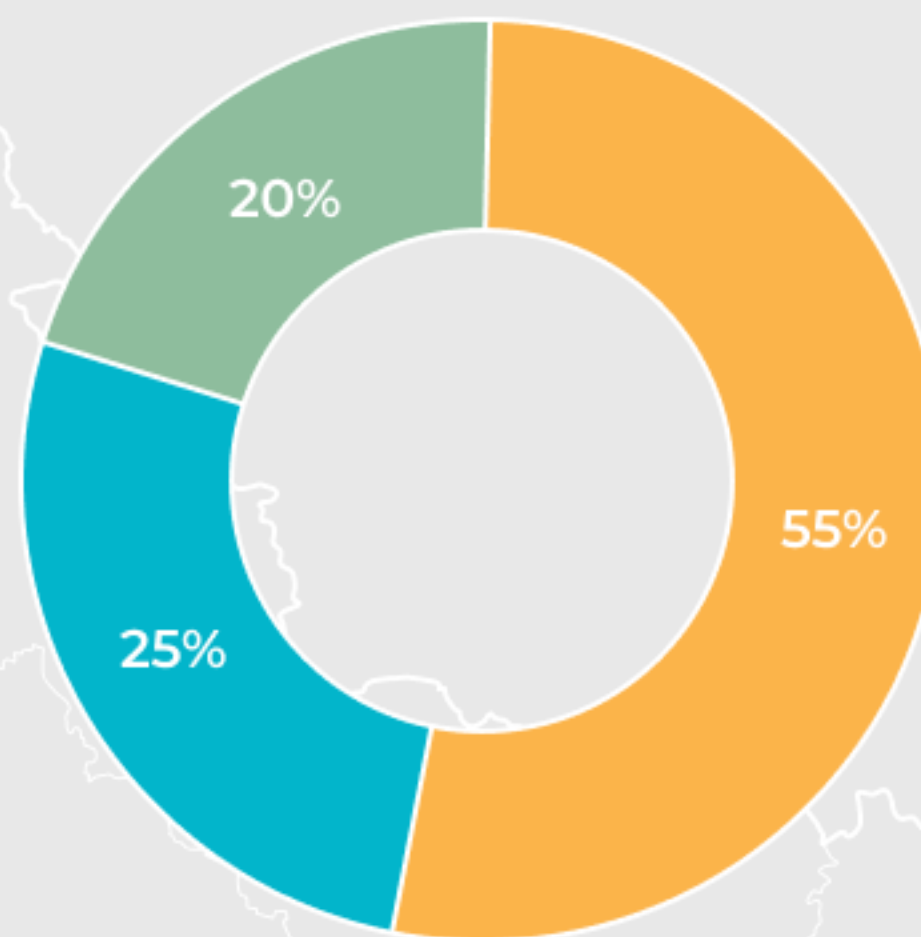
KNAUF – провідний гравець у світі

Ceresit

Ceresit – входить до складу Henkel

KREISEL

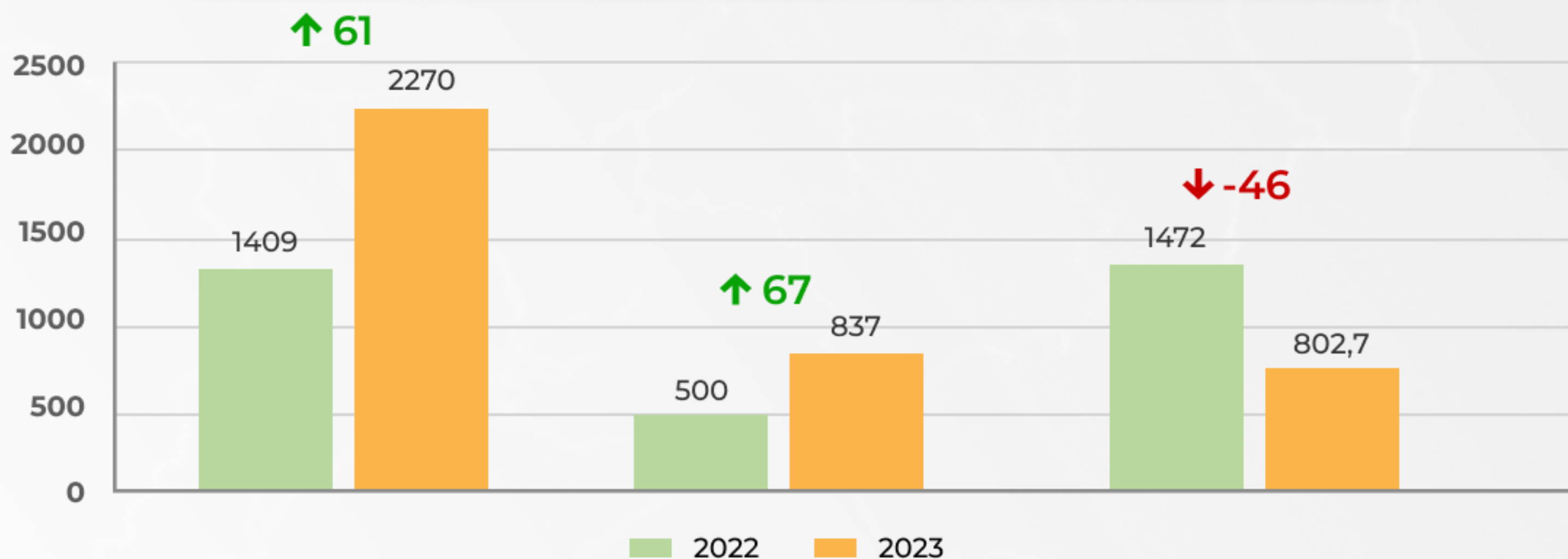
Kreisel – більш нішовий гравець



Структура ринку СБС за типом учасників, 2023, %

- B2C
- B2G
- B2B

Обсяг ринку цементних сумішей, млн грн



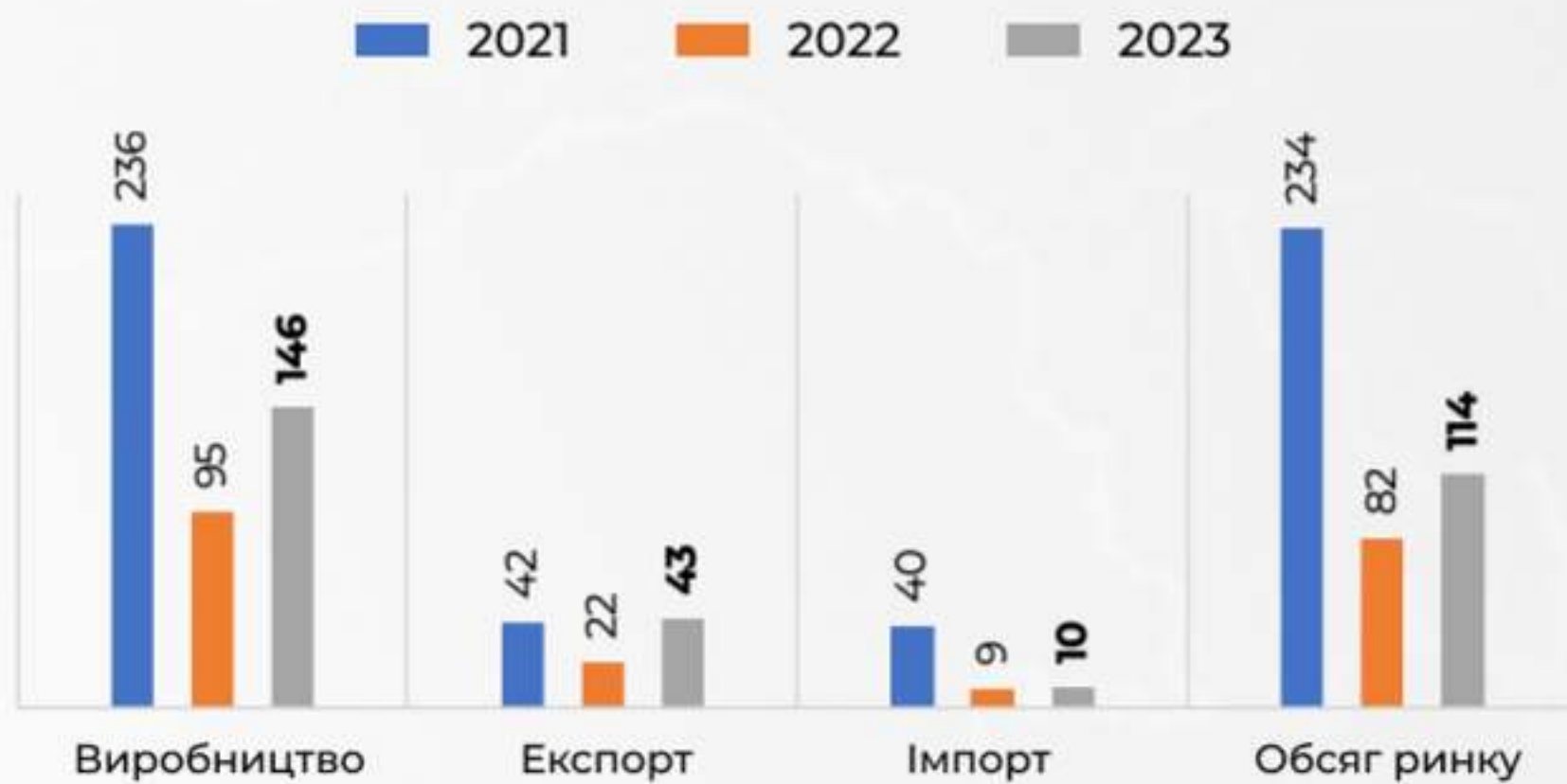
МІНЕРАЛЬНА ВАТА



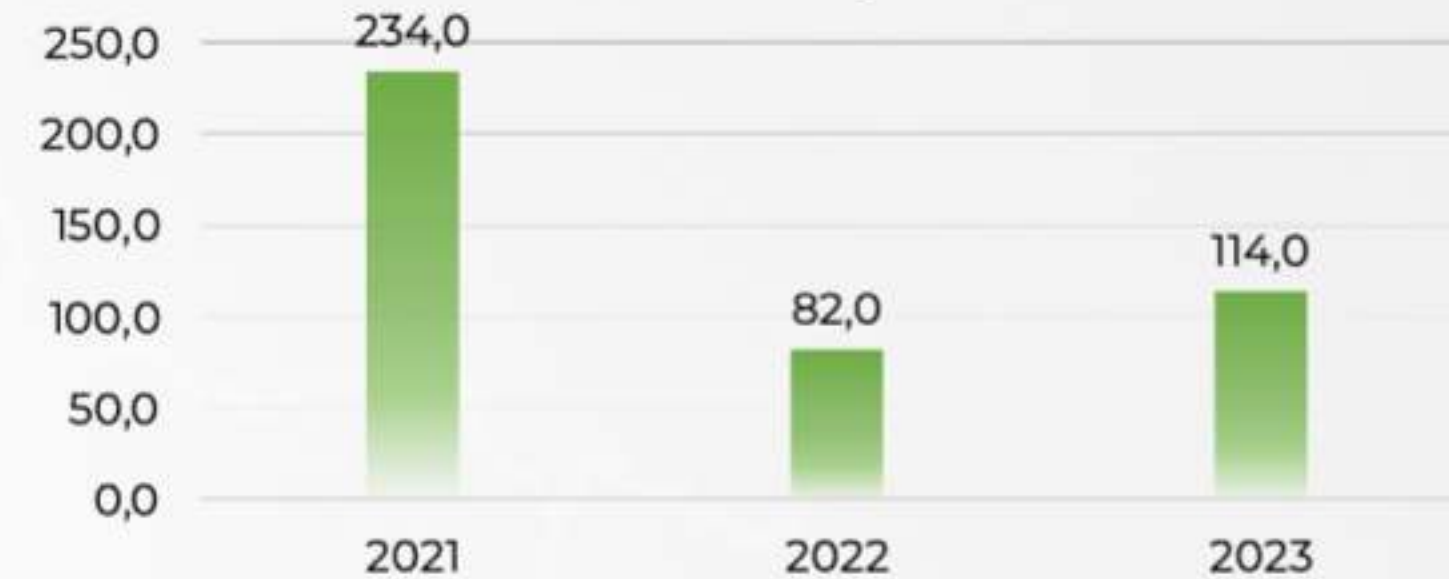
22 – 256 тис т

Річний прогнозований обсяг розриву пропозиції/попиту, 2025-2034

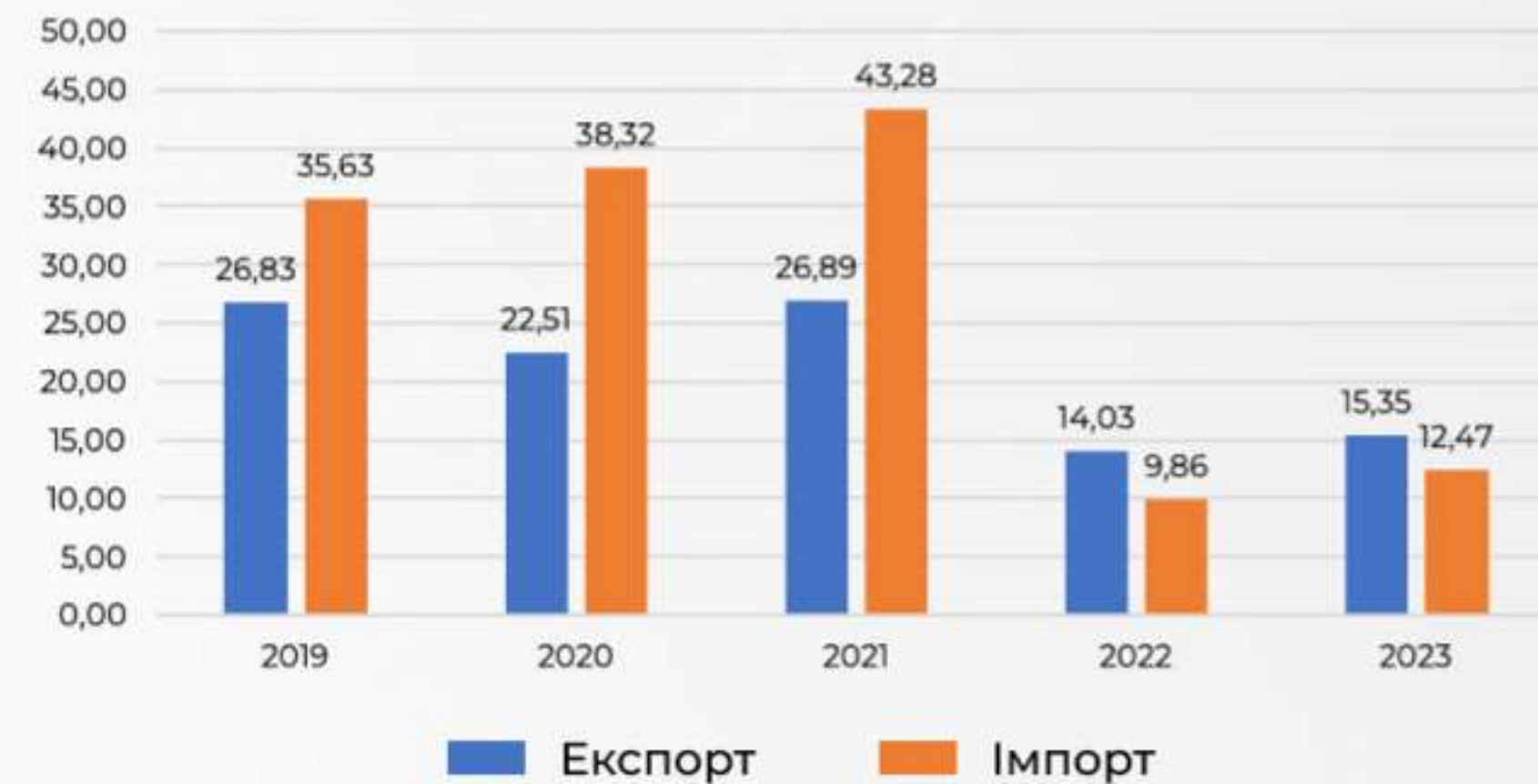
Виробництво, експорт та імпорт ринку, 2021-2023, тис т



Обсяги споживання, 2021-2023, тис т



Товарообіг мінеральною ватою, 2019-2023, млн дол. США

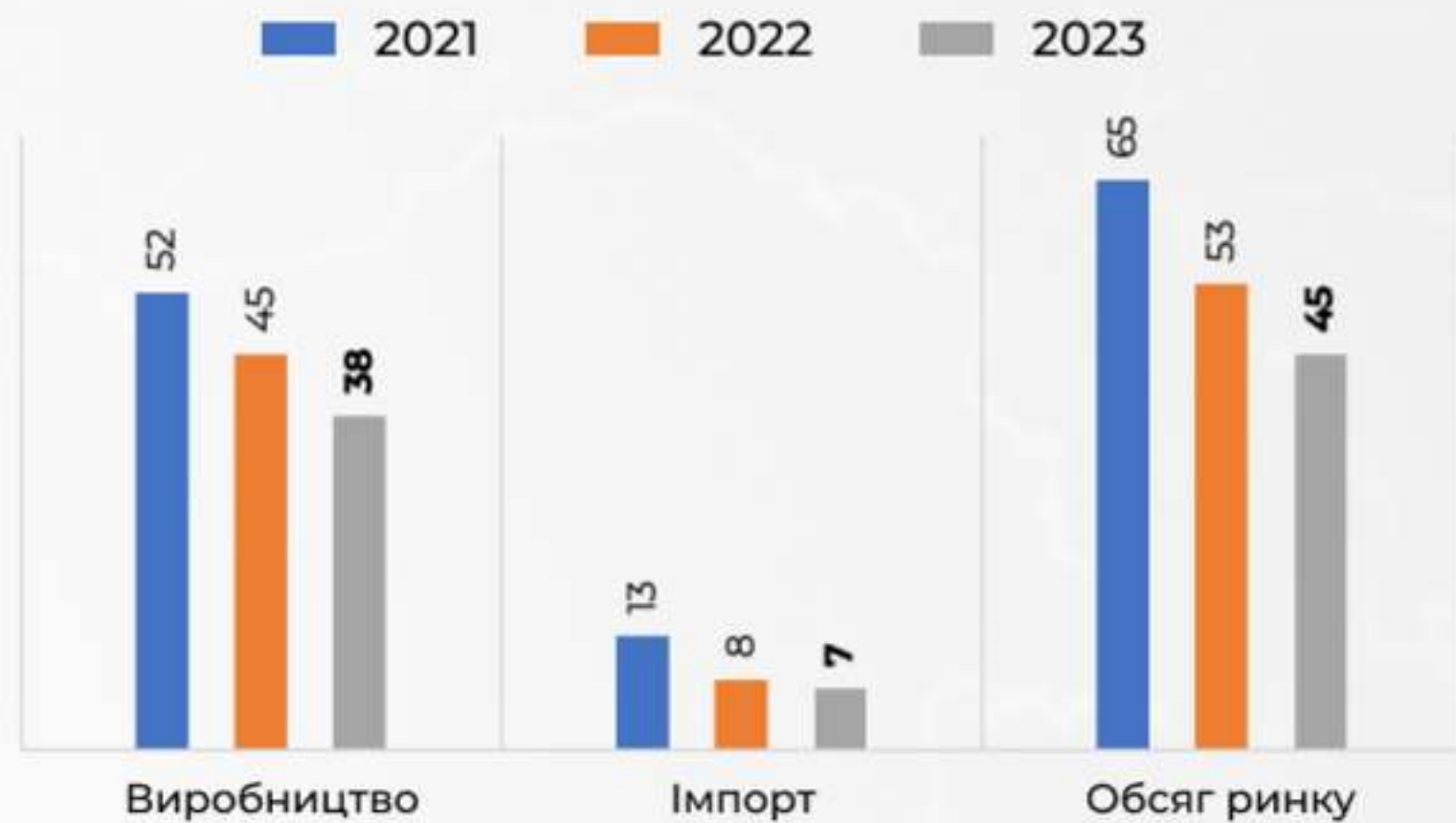


ПВХ-ПРОФІЛЬ

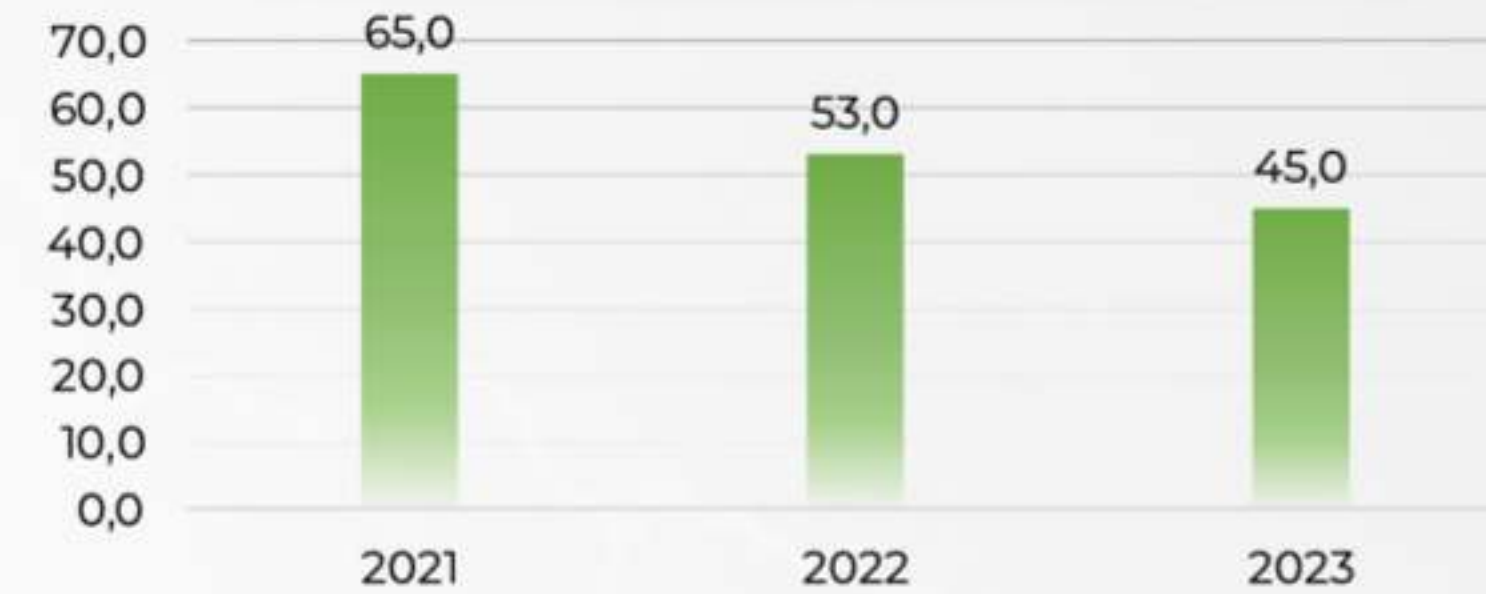


48-61 тис т/рік
Ринковий надлишок

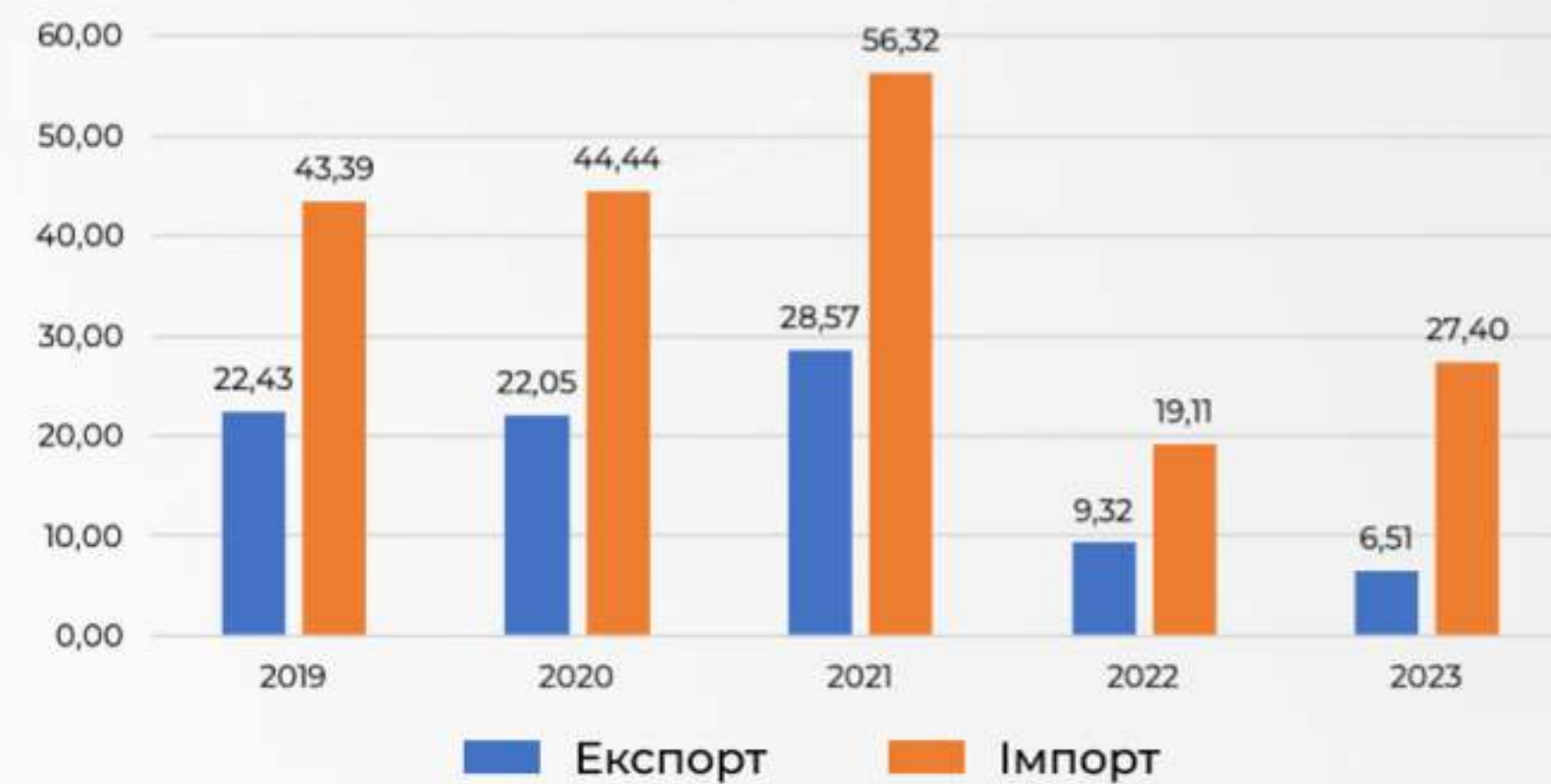
**Виробництво, експорт та імпорт ринку,
2021-2023, тис т**



**Обсяги споживання,
2021-2023, тис т**



**Товарообіг профілем ПВХ,
2019-2023, млн дол. США**



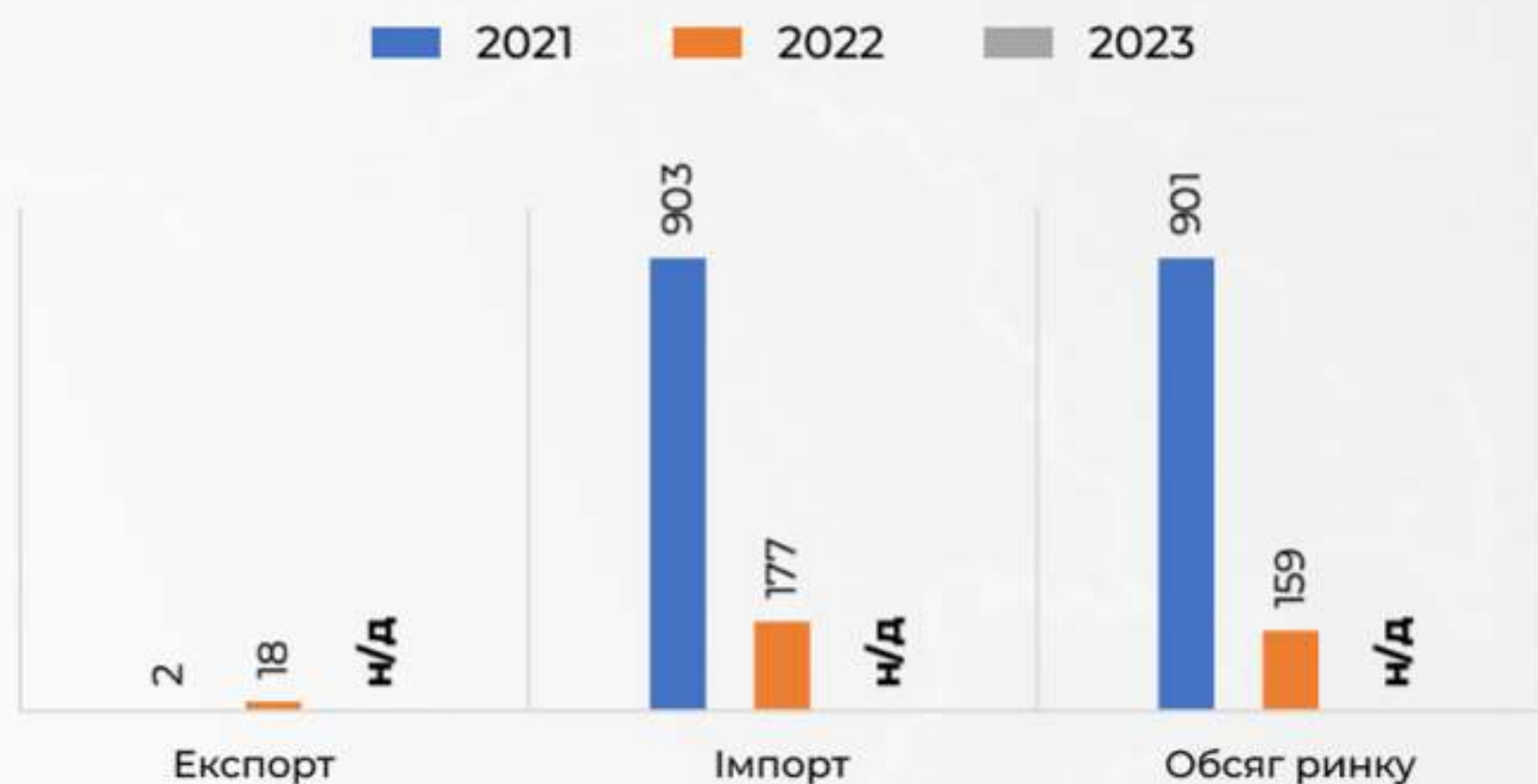
СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ



204 – 989 МВт

Річний прогнозований обсяг розриву пропозиції/попиту, 2025-2034

Товарообіг та обсяг ринку, 2021-2023, МВт



Споживання електроенергії, виробленої СЕС в Україні, 2021-2023, МВт



На **53,4%**

зросла кількість нових встановлень сонячних панелей у світі за 2023 рік

Показники інсоляції

Україна

Від **1100** до **1500**
кВт год/м²

Європа

Від **600** на півночі
до **2200** кВт год/м²
на півдні

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

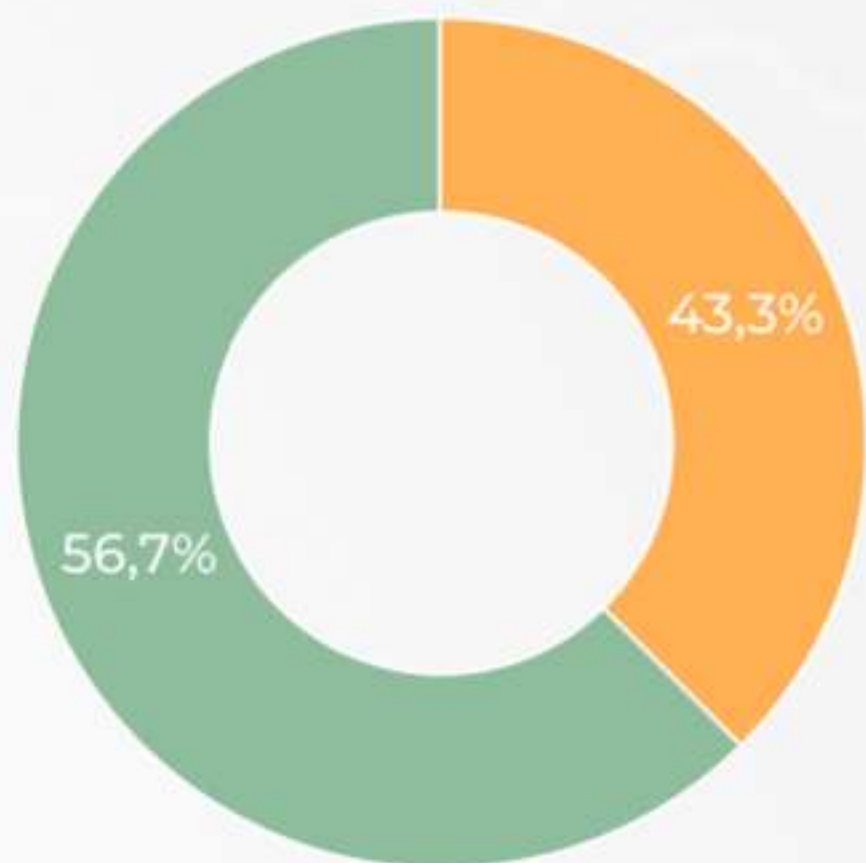


Енергоефективність

82%

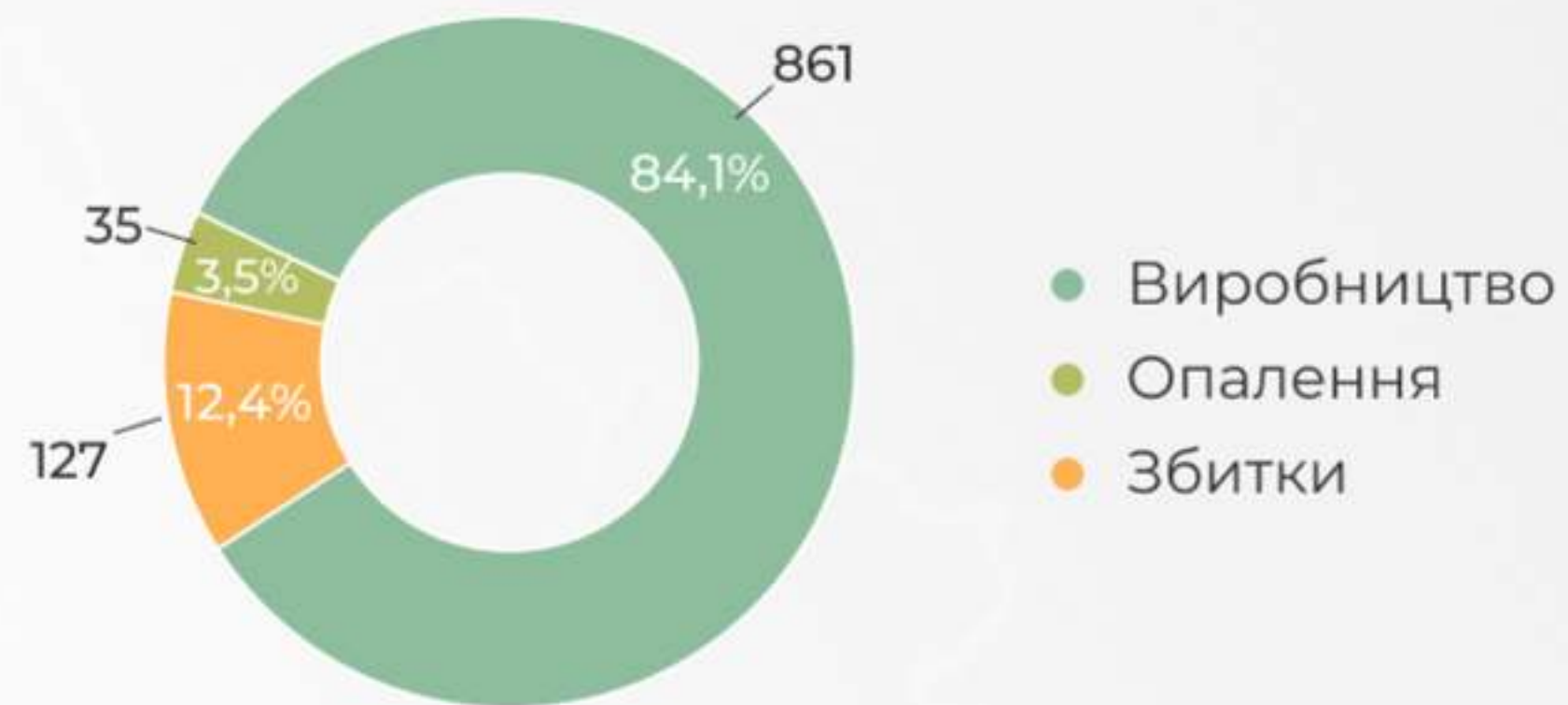
економії енергії може бути досягнуто за рахунок впровадження заходів з енергоефективності з простим терміном окупності менше 2 років

Співвідношення основних енергоресурсів



- Електроенергія
- Природний газ

Вартість споживання енергоресурсів, тис. дол. США на рік



- Виробництво
- Опалення
- Збитки



11 млн дол. США

Загальний річний потенціал економії витрат для великих і середніх підприємств у секторі будівельних матеріалів*

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ



Переробка будівельного сміття



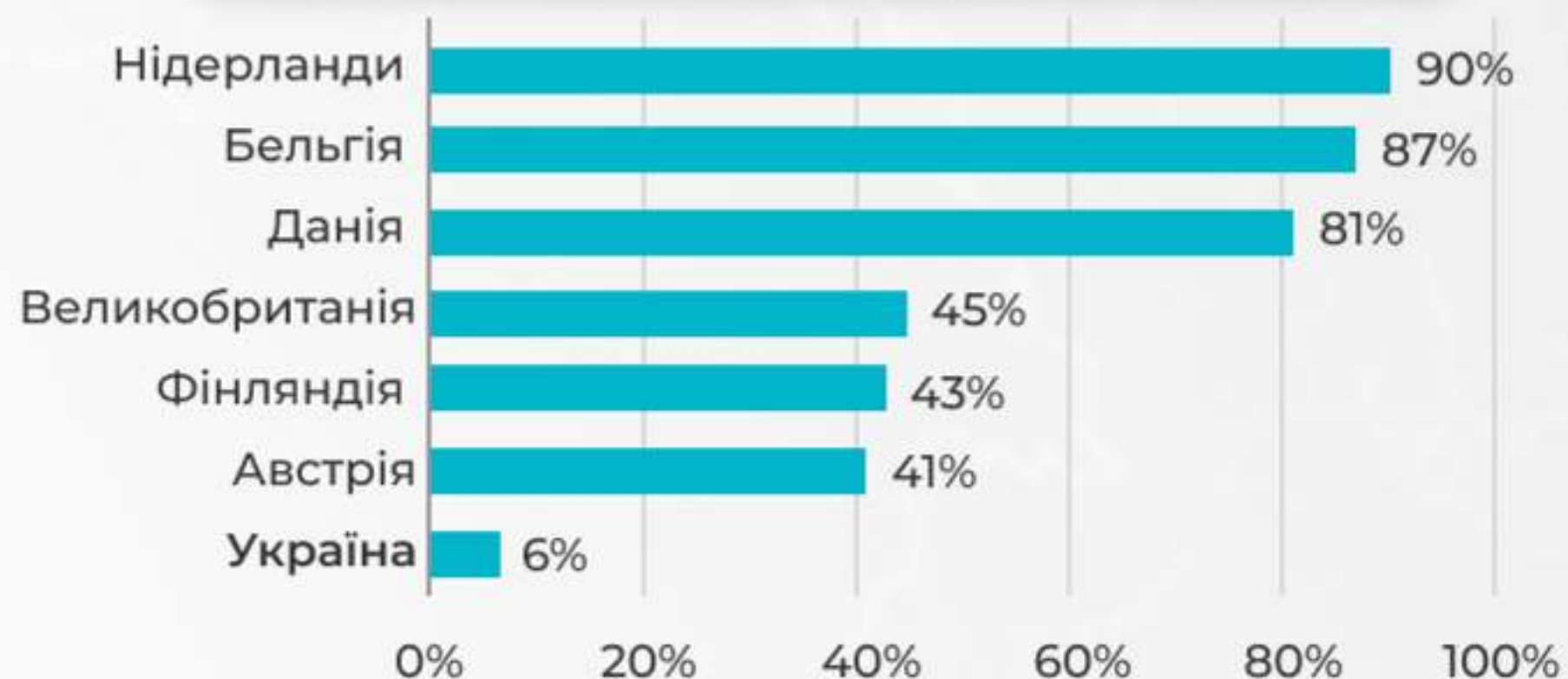
670 ТИС ТОНН

відходів від руйнації (в результаті воєнних дій, зокрема обстрілів) накопичилось в Україні станом на кінець 2023 року. Значна частина – будівельне сміття.

Переробка будівельного сміття в Україні може стати привабливою інвестиційною можливістю, особливо з огляду на зростаючу глобальну увагу до сталого розвитку та необхідність зменшення відходів.

Впровадження технологій переробки дозволить не тільки зменшити навантаження на полігони та навколишнє середовище, але й створить нові робочі місця та сприятиме розвитку вторинної індустрії будматеріалів.

Рівень переробки будівельних матеріалів в країнах світу



ІМПАКТ-ІНВЕСТИЦІЯ

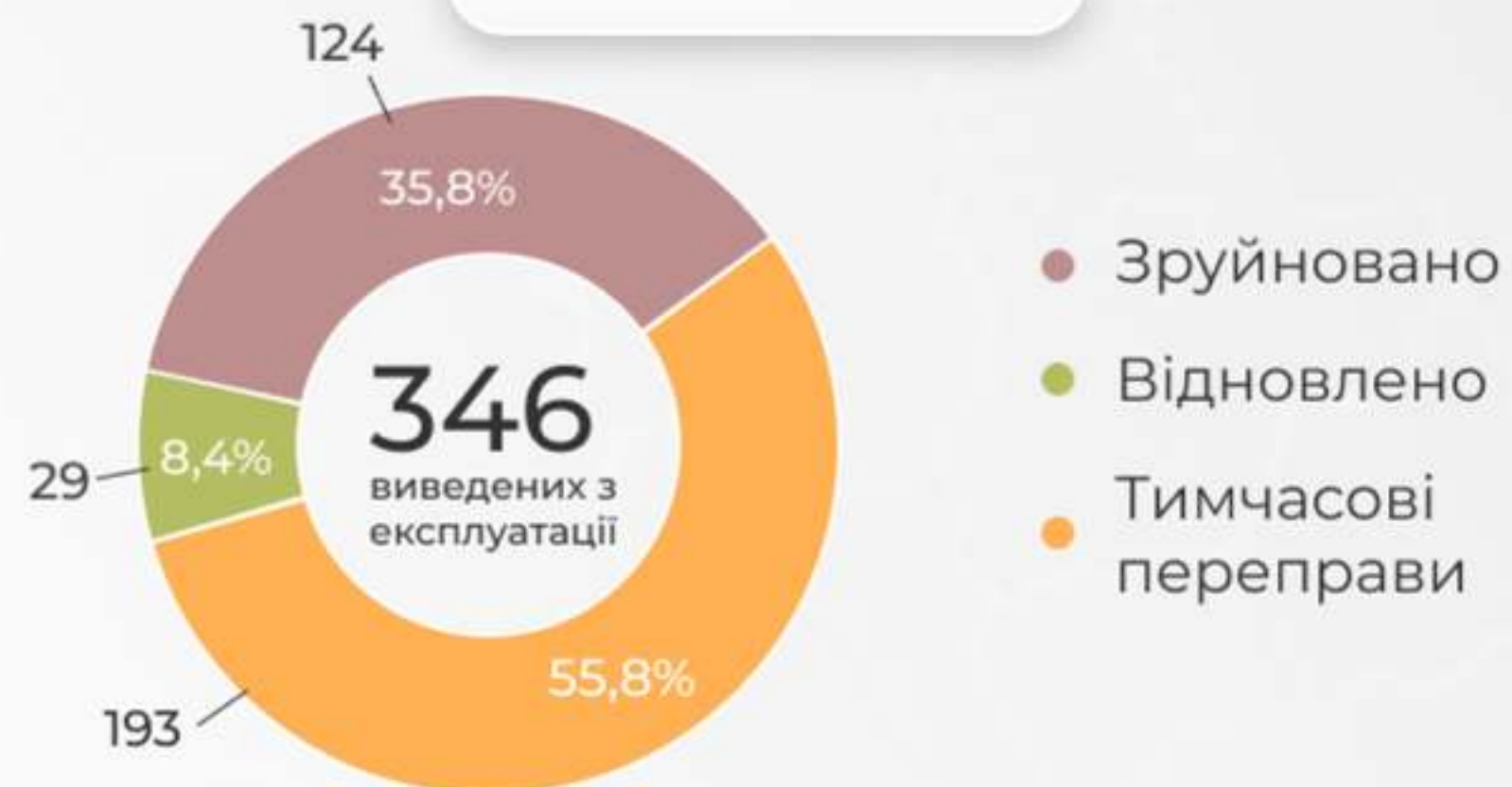
Інвестування в такі підприємства може забезпечити високу рентабельність, враховуючи зростаючий попит на будматеріали та необхідність екологічно безпечних рішень в умовах масштабної відбудови України

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

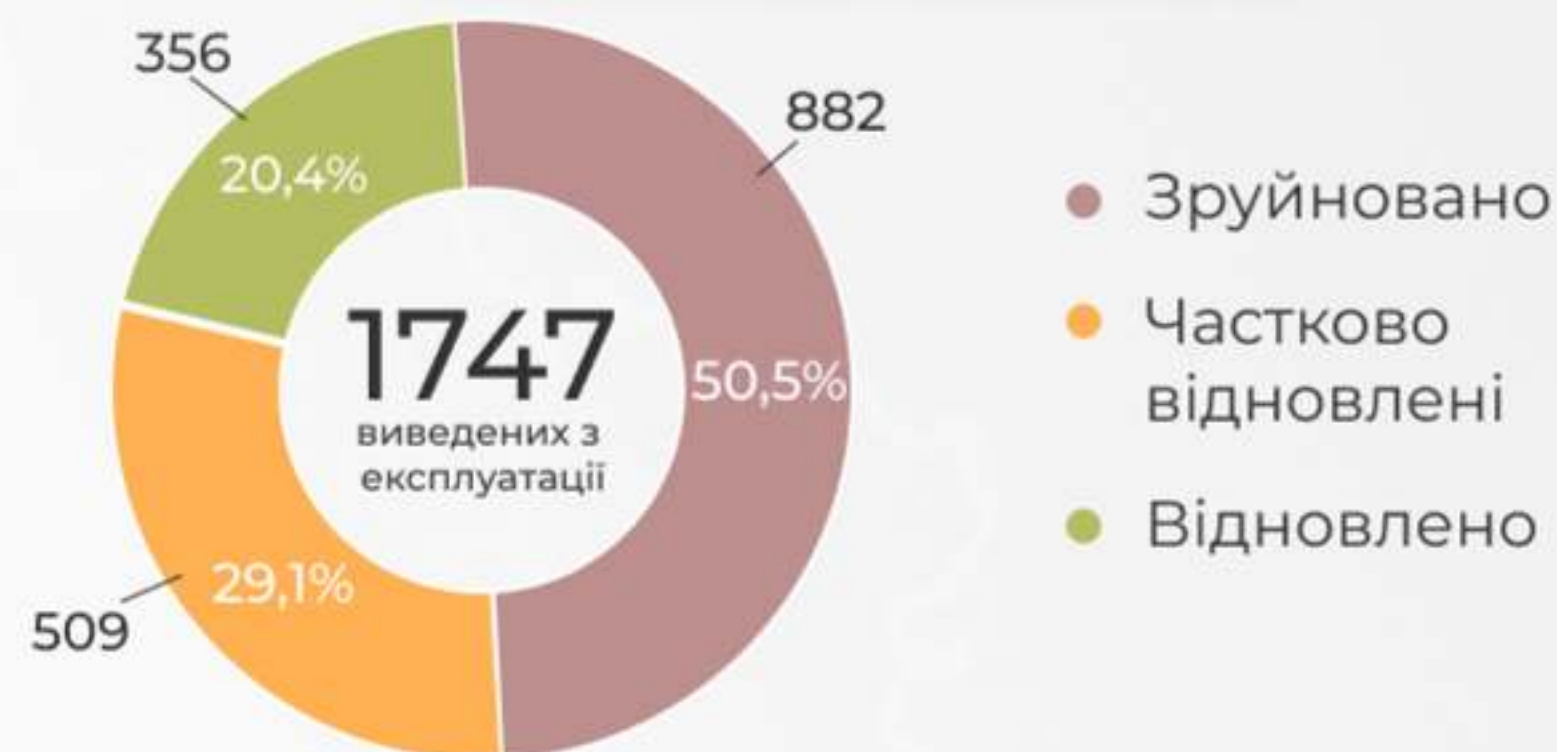


Інфраструктурні проекти

Мости



Медичні заклади



317 мостів

все ще потребують
відновлення



**1391 мед.
заклад**

ІМПАКТ-ІНВЕСТИЦІЯ

Інвестування в будівництво інфраструктурних об'єктів не лише сприятиме економічному відновленню, але й підвищить рівень життя населення, створюючи при цьому нові робочі місця

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Втрати потужностей будівельного сектору

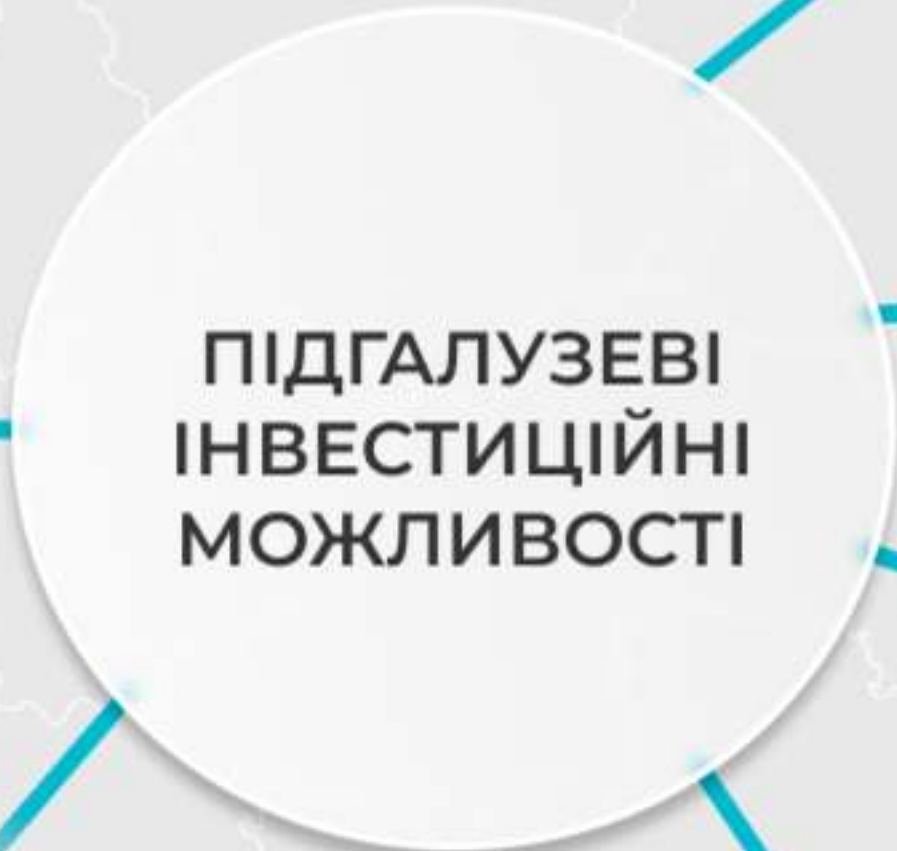
Щонайменше **15% підприємств**, що займаються виробництвом будівельних матеріалів, **зазнали** різного ступеня **пошкоджень**

Цегла

39,3 млн м³ або **14 млрд штук** цегли буде потрібно для відновлення житла, що становить понад **1,5 млрд дол. США***

Бетон

5,7 млн м³ або **11,9 млрд т** бетону буде потрібно для відновлення, що становить понад **300 млн дол. США***



Цемент

Ринок сухих цементних сумішей через війну **втратив 20% виробничих потужностей**

Гіпс

Щонайменше **75%** виробничих потужностей зупинили роботу

Скло

75 - 90% скорочення ринку через припинення імпорту з росії та білорусі

Покрівля

Для відновлення житла знадобиться **45 млн м²** черепиці, що становить понад **200 млн дол. США***

ІНВЕСТИЦІЙНІ СТИМУЛИ

Значні інвестиції



ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ



12+ млн євро
інвестицій



10+
нових робочих місць



до 5 років***
період
впровадження



**будівництво,
модернізація**
технічне та/або
технологічне
переоснащення об'єктів

ФОРМИ ПІДТРИМКИ



Звільнення від
податку на прибуток *
(на 5 років за вибором)



Звільнення від **ПДВ**
при імпорті нового
обладнання та
комплектуючих **



Звільнення від сплати
ввізного мита на нове
обладнання та
комплектуючі **



Будівництво/компенсація
будівництва **інженерно-
транспортної**
інфраструктури



Отримання в оренду
земельної ділянки
державної або
комунальної власності **без**
проведення торгів



Компенсація **витрат**
на підключення
та приєднання до
**інженерно-
транспортних мереж**



Звільнення від земельного
податку / нижча ставка
податку або орендної
плати за землю



Звільнення від
відшкодування **втрат**
лісгосподарського
виробництва

ОБСЯГ ПІДТРИМКИ

до **30%**
CAPEX



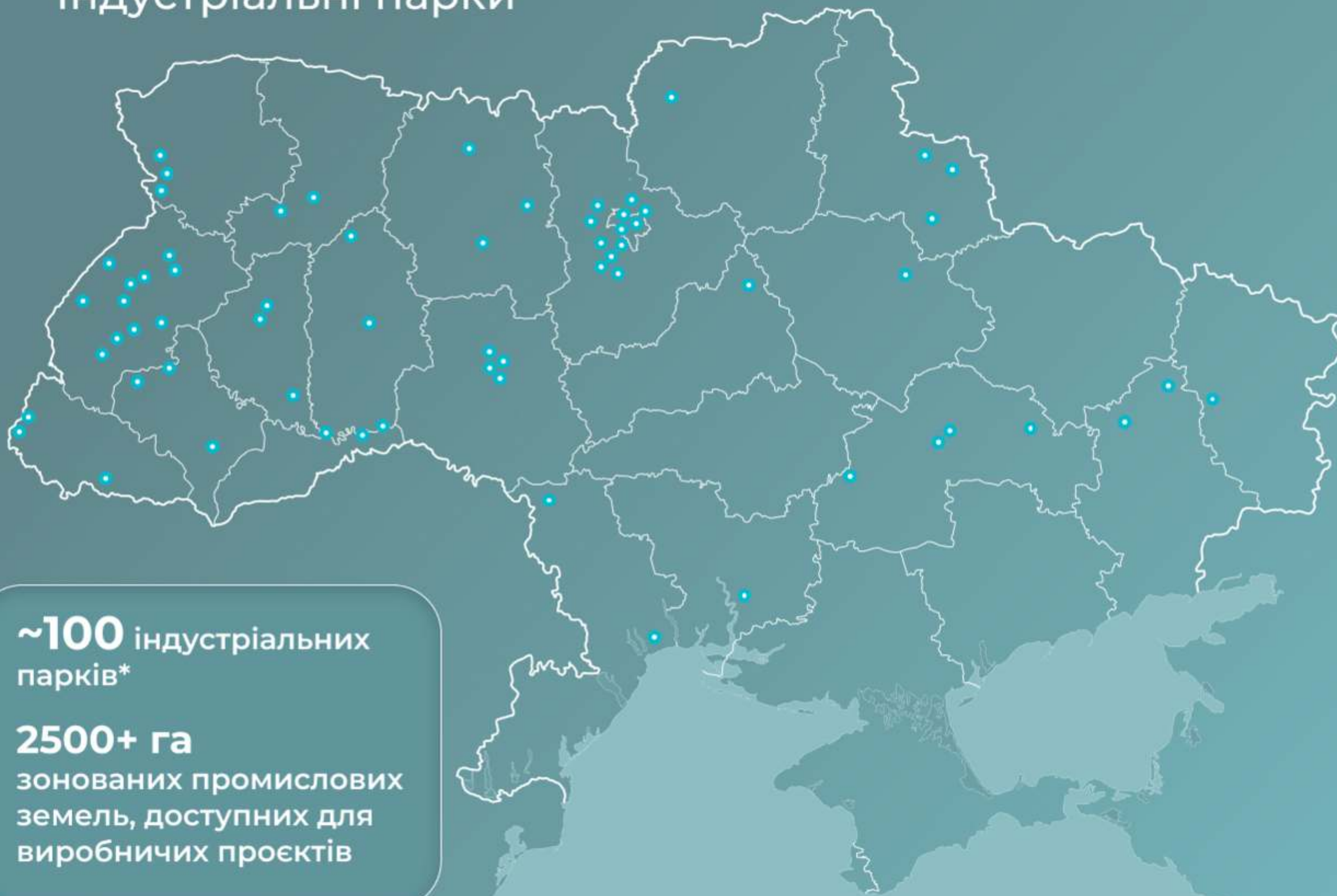
Для отримання більш детальної
інформації рекомендуємо
звернути увагу на наступні
нормативно-правові акти



* Не застосовується до проєктів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.
** Перелік та обсяги обладнання затверджується КМУ для кожного проєкту.
*** Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціям

ІНВЕСТИЦІЙНІ СТИМУЛИ

Індустріальні парки



~100 індустріальних парків*

2500+ га
зонованих промислових земель, доступних для виробничих проєктів



звільнення від **податку на прибуток** на 10 років



компенсація витрат на **приєднання до інженерно-транспортних мереж**



звільнення від **ПДВ** за ввезення нового устаткування



звільнення від **ввізного мита** для нового устаткування



повна або часткова **компенсація відсоткової ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності



Guide: Державне стимулювання індустріальних парків

ПРОЄКТИ ПІСЛЯ 24.02.22



300+ МЛН ДОЛАРИВ США

60 МЛН ДОЛАРИВ США

50+ МЛН ДОЛАРИВ США

30+ МЛН ДОЛАРИВ США

40+ МЛН ДОЛАРИВ США

70+ МЛН ДОЛАРИВ США

700+ МЛН ДОЛАРИВ США

20+ МЛН ДОЛАРИВ США

ПІДПИСАНО СІД

ПІДПИСАНО СІД

\$ €

1+ МЛРД ДОЛАРИВ США

НОВІ ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ПІДТРИМКИ UKRAINEINVEST

* - компанія продовжує співпрацювати з росією та сплачувати податки до країни-терориста

СТРАХУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

Міжнародні агенції



Формалізована угода щодо впровадження механізму інвестиційного страхування іноземних інвестицій: **2022**
 Річний тариф: **2-3%**
 Термін страхування: **10 років**
 Покриття суми збитків: **до 90%**
Sure Trust Fund: 110 млн дол. США, мета - 330 млн дол. США

Українські агенції



Закон №9015 "Про внесення змін до Закону України "Про фінансові механізми стимулювання експортної діяльності" щодо страхування інвестицій в Україну від військових ризиків": **2023**
 Річний тариф: **0.49% - 8.05%**
 Сума страхування: **200 млн гривень**
 Застраховано за 5 місяців 2024 року: **2.93 млрд гривень**



Страхування майна від воєнних ризиків: **2024**
 Успішні кейси: **Зернові елеватори**

1-3%

прийнятний рівень страхових тарифів

82%

бізнесу готові страхуватися під час війни

Державні агенції



Страхування суден у Чорному морі: **2023**
 Контейнери з зерном, залізною рудою, сталлю, електрообладнанням, корми
 Річний тариф: **0.75%**
 Сума покриття: **50 млн дол. США**
 Меморандум про покриття американських, міжнародних та українських інвестицій в Україні: **2023**
 Покриття суми збитків: **до 85%**
 Страхування МСБ: **50 млн дол. США**
 Страхування агросектору, виробництва: **300 млн дол. США**



22 експортно-імпортних агенцій: Німеччина, ВБ, США, Японія, Канада, Італія, Польща, Норвегія, Словачія, Франція, Болгарія, Естонія, Латвія, Литва, Чехія, Австрія, ОАЕ, Португалія, Іспанія, Швеція, Фінляндія, Данія
 Обсяг зібраного фонду: **1 млрд євро**



UKRAINEINVEST
GUIDE

TRANSFORMING UKRAINE

☎ +38 098 567 88 99

✉ INFO@UKRAINEINVEST.GOV.UA

🌐 WWW.UKRAINEINVEST.GOV.UA/EN

📍 UL. MUZEJNYJ 12 KIJÓW, UKRAINA, 01008