



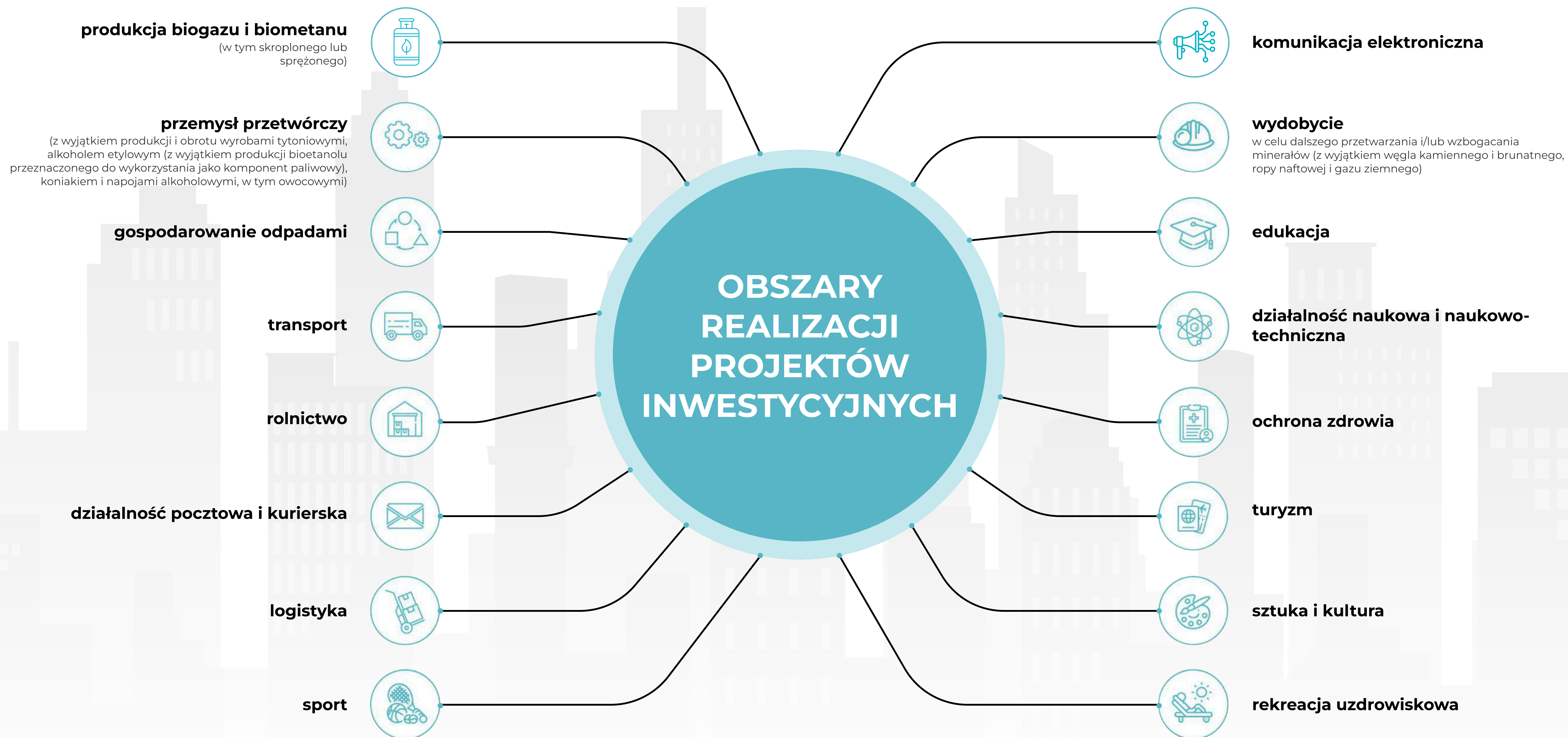
Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS

A background image of a candlestick chart with glowing blue and orange lines, set against a dark background with a faint grid. The chart shows an overall upward trend with some volatility.

PRZEWODNIK INWESTORA ZE ZNACZĄCYMI INWESTYCJAMI

Polska wersja prezentacji powstała we współpracy z Business for Ukraine Center

OBSZARY REALIZACJI PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH



Aby uzyskać szczegółowe informacje, zachęcamy zapoznać się z następującymi aktami prawnymi



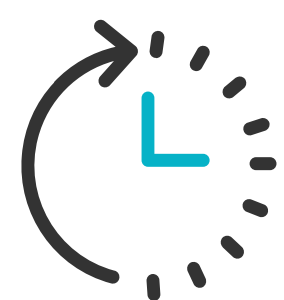
WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU



12+ mln €
wartość inwestycji



10+
nowe miejsca pracy



do 5 lat
okres realizacji



**budowa,
modernizacja**

techniczna i/lub
technologiczna
pomieszczeń

FORMY WSPARCIA



Zwolnienie z
podatku dochodowego *
(na okres 5 lat wg wyboru)



Zwolnienie z podatku
VAT przy imporcie
nowego sprzętu i części
składowych**



Zwolnienie z **ceł
importowych** na nowy
sprzęt i części składowe **



Budowa/zwrot kosztów budowy
**infrastruktury inżynierskiej i
transportowej.**



Dzierżawa **działki**
stanowiącej własność
państwową lub komunalną
**bez wcześniejszego
udziału w przetargu**



Zwrot **kosztów
przyłączenia do sieci
inżynierskich i
transportowych**



Zwolnienie z podatku
gruntowego / obniżone stawki
**podatku gruntowego lub
czynszu**



Zwolnienie z opłat za
**straty w produkcji
leśnej**

WYSOKOŚĆ WSPARCIA

do 30% CAPEX***

* Nie dotyczy projektów z zakresu wydobywania w celu dalszego przetwarzania i/lub wzbogacania minerałów.
** Lista i ilość sprzętu jest zatwierdzana przez Gabinet Ministrów Ukrainy dla każdego projektu.
*** Wnioskodawca może dokonywać inwestycje w obiekty inwestycyjne nie wcześniej niż 18 miesięcy przed dniem złożenia wniosku do uprawnionego organu, w wysokości nie przekraczającej 30% całkowitej wartości znaczących inwestycji, wymaganych do realizacji projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami.



PRZEWODNIK INWESTORA ZE ZNACZĄCYMI INWESTYCJAMI *

1. Wnioskodawca¹ zgłasza się do UkraineInvest² w celu uzyskania wsparcia w przygotowaniu i realizacji projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami

2. Wnioskodawca przy wsparciu UkraineInvest składa wniosek do Ministerstwa Gospodarki o ocenę projektu inwestycyjnego

3. Ministerstwo Gospodarki sporządza opinię dotyczącą zasadności realizacji inwestycji

4. Zawarcie Specjalnej Umowy Inwestycyjnej (SUI) pomiędzy Wnioskodawcą i/lub Inwestorem, Gabinetem Ministrów Ukrainy (GMU) oraz Jednostką samorządu terytorialnego⁹ (jeśli jest stroną SUI)

5. Wnioskodawca wraz z UkraineInvest przygotowują wniosek do Ministerstwa Gospodarki³ (załączając m.in. dokumenty wykazujące zdolność finansową⁴, studium wykonalności⁵ oraz dokumenty potwierdzające brak ograniczeń określonych w części 4 art. 7 Ustawy*)

6. Ministerstwo Gospodarki ocenia projekt inwestycyjny ze znaczącymi inwestycjami (ocena trwa do 60 dni kalendarzowych)⁶

7. W przypadku wydania opinii potwierdzającej zasadność i wykonalność inwestycji, Ministerstwo Gospodarki przygotowuje projekt decyzji o zawarciu SUI⁷, przekazując go następnie do GMU⁸

8. Inwestor¹⁰ przy wsparciu UkraineInvest realizuje projekt inwestycyjny

* zgodnie z Ustawą Ukrainy „O wsparciu państwowym projektów inwestycyjnych obejmujących znaczące inwestycje w Ukrainie”

1. Wnioskodawca – osoba prawna zarejestrowana w Ukrainie lub w obcym państwie lub kilka osób prawnych, która (które) złożyła (złożyły) wniosek;

2. UKRAINEINVEST - rządowe biuro wsparcia inwestycji, które z upoważnienia Gabinetu Ministrów Ukrainy wspiera wnioskodawcę i inwestora o znacznych inwestycjach w przygotowaniu i realizacji projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami, w celu ułatwienia realizacji Specjalnej Umowy Inwestycyjnej, a także w celu wykonywania innych funkcji przewidzianych ustawą;

3. Ministerstwo Gospodarki Ukrainy jest centralnym organem władzy wykonawczej, który zapewnia kształtowanie i realizację polityki inwestycyjnej państwa;

4. Wymagania dotyczące zdolności finansowej określa Uchwała GMU z dnia 23.05.2021 r. № 648 «W sprawie zatwierdzenia wymagań dla wnioskodawcy w zakresie zdolności finansowej do realizacji projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami»;

5. Wymagania dotyczące studium wykonalności określa Uchwała GMU z dnia 19.05.2021 r. № 515 «W sprawie zatwierdzenia wymogów dotyczących studium wykonalności projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami»;

6. Ocena przeprowadzana jest zgodnie z Uchwałą GMU z dnia 12.03.2024 r. № 312 «W sprawie zatwierdzenia procedury i metodologii przeprowadzania oceny projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami»;

7. SUI – Specjalna Umowa Inwestycyjna;

8. GMU – Gabinet Ministrów Ukrainy;

9. Hromada – jednostka samorządu terytorialnego;

10. Inwestor - podmiot prawny zarejestrowany na Ukrainie, który został specjalnie utworzony w celu realizacji projektu inwestycyjnego o znacznych inwestycjach, jest stroną specjalnej umowy inwestycyjnej i którego działalność gospodarcza jest ukierunkowana wyłącznie na realizację projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami i wykonanie Specjalnej Umowy Inwestycyjnej.

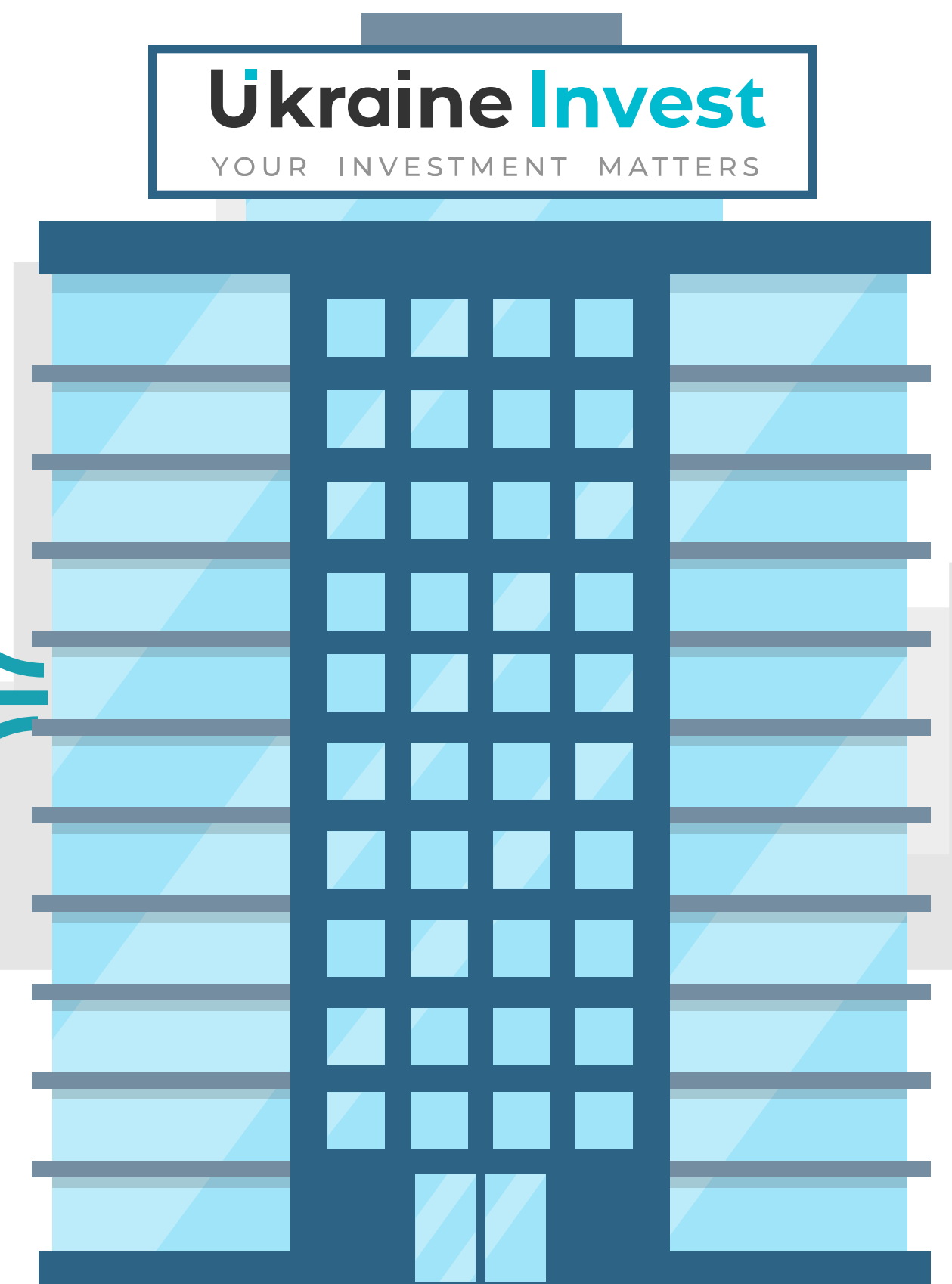
Wnioskodawca zwraca się do UKRAINEINVEST w sprawie:

wsparcia w przygotowaniu i realizacji projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami, a także pomoc w realizacji SUI po stronie organów państwowych i samorządowych,

uzyskania pomocy informacyjno-doradczej w zakresie przygotowania projektów inwestycyjnych ze znaczącymi inwestycjami,

wstępnej weryfikacji zgodności projektu inwestycyjnego z wymogami Ustawy.

Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS



Wnioskodawca wraz z UKRAINEINVEST przygotowuje wniosek do Ministerstwa Gospodarki

UKRAINEINVEST:

zapewnia pomoc w przygotowaniu i złożeniu wniosku oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji projektu inwestycyjnego ze znaczącymi inwestycjami;

zapewnia organizację i przeprowadzenie spotkań z udziałem m.in. przedstawicieli organów państwowych, organów samorządu terytorialnego, wnioskodawców, inwestorów ze znaczącymi inwestycjami.

(do wniosku załącza się dokumenty potwierdzające spełnienie przez wnioskodawcę wymagań dotyczących zdolności finansowej, studium wykonalności oraz dokumenty potwierdzające brak ograniczeń określonych w części 4 art. 7 ustawy)*

Wnioskodawca przy wsparciu UKRAINEINVEST składa wniosek o ocenę projektu inwestycyjnego do Ministerstwa Gospodarki



Ocena projektu inwestycyjnego

(Ministerstwo Gospodarki poddaje projekt dwuetapowej ocenie, w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku)

Ocena projektu inwestycyjnego, finansowanego ze środków Międzynarodowej Korporacji Finansowej lub innych międzynarodowych organizacji finansowych, których Ukraina jest członkiem, lub rządowych organizacji finansowych, jest przeprowadzana przez Ministerstwo Gospodarki w terminie nie dłuższym niż 45 dni kalendarzowych.

Pierwszy etap oceny

- Ministerstwo Gospodarki sprawdza zgodność wnioskodawcy, projektu inwestycyjnego i złożonych dokumentów z wymogami przepisów prawnych – w terminie 10 dni roboczych.
- Jeśli w trakcie przeprowadzenia oceny okaże się, że wnioskodawca, projekt inwestycyjny i przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów i ograniczeń ustanowionych przez prawo, oraz jeśli Ministerstwo Gospodarki już prowadzi ocenę, która w pełni lub częściowo pokrywa się z działką, na której planowana jest realizacja danego projektu inwestycyjnego, postępowanie mające na celu wydanie oceny zostaje umorzone.

Drugi etap oceny

- Ministerstwo Gospodarki przekazuje otrzymane dokumenty w formie elektronicznej do **Ministerstwa Finansów, Ministerstwa Środowiska, Ministerstwa Sprawiedliwości, Komitetu Antymonopolowego, centralnego organu wykonawczego, organu samorządu terytorialnego**, które w terminie 20 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentów, dokonują ich oceny i przesyłają wyniki analizy oraz odpowiednie wnioski (lub wskazują na ich brak) do Ministerstwa Gospodarki.
- W przypadku stwierdzenia na tym etapie niezgodności w dokumentach, Ministerstwo Gospodarki czasowo wstrzymuje rozpatrzenie wniosku i przesyła wnioskodawcy stosowne uwagi dotyczące jego uzupełnienia.
Wnioskodawca w terminie 15 dni kalendarzowych przesyła uzupełniony wniosek wraz z załącznikami do Ministerstwa Gospodarki w celu sporządzenia opinii. Jeżeli wnioskodawca nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie, Ministerstwo Gospodarki umarza postępowanie, przedmiotem którego jest wydanie oceny, o czym powiadamia wnioskodawcę.

Na podstawie wyników drugiego etapu oceny Ministerstwo Gospodarki przygotowuje jeden z następujących wniosków:

- decyzja w sprawie wykonalności projektu inwestycyjnego i zawarcia SUI jest ważna przez rok od daty wydania.
W przypadku konieczności korekty projektu SUI, Ministerstwo Gospodarki przesyła wnioskodawcy uwagi do projektu SUI wraz z propozycją modyfikacji warunków umowy SUI w terminie 5 dni roboczych od dnia jej podpisania.
- _____ **lub** _____
- decyzja o niecelowości realizacji projektu inwestycyjnego i odmowie zawarcia Specjalnej Umowy Inwestycyjnej

Uproszczona procedura

- Ministerstwo Gospodarki przeprowadza ocenę na podstawie wniosków ponownie złożonych w ramach procedury uproszczonej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów.
Okres weryfikacji zgodności wnioskodawcy, projektu inwestycyjnego i przedłożonych dokumentów z wymogami prawa wynosi 3 dni robocze.
- Jeżeli w trakcie kontroli zostanie stwierdzone, że wniosek nie został złożony przez tego samego wnioskodawcę, któremu został zwrócony, a przedmiot inwestycji nie jest tożsamy z przedmiotem określonym w zwróconym wniosku, ocena nie zostanie przeprowadzona według procedury uproszczonej.

Jeśli Ministerstwo Gospodarki stwierdzi, że projekt inwestycyjny jest wykonalny, przygotowuje projekt decyzji o zawarcu SUI i przesyła go do GMU.



Ministerstwo Gospodarki zwraca się z wnioskiem o analizę i opinię dokumentacji do:



MINISTRY OF
FINANCE OF
UKRAINE

Ministerstwo Finansów - analizuje projekt inwestycyjny i projekt Specjalnej Umowy Inwestycyjnej pod kątem proponowanych form i łącznej kwoty wsparcia państwowego na realizację projektu inwestycyjnego i przedkłada odpowiednie propozycje.



Ministry
of Environmental Protection
and Natural Resources
of Ukraine

Ministerstwo Środowiska – przeprowadza analizę skutków i zagrożeń dla środowiska, związanych z realizacją projektu inwestycyjnego, projektu SUI oraz przedkłada odpowiednie propozycje.

 MINISTRY
OF JUSTICE

Ministerstwo Sprawiedliwości - analizuje projekt SUI, w razie potrzeby przygotowuje uwagi dotyczące jej zmiany i przedkłada odpowiednie propozycje.



Komitet Antymonopolowy Ukrainy - przeprowadza analizę ryzyk związanych z realizacją projektu inwestycyjnego, projektu SUI, form i całkowitej kwoty wsparcia państwowego, oferowanego na realizację projektu inwestycyjnego oraz przedstawia odpowiednie propozycje.



Centralny Urząd Wykonawczy jest centralnym organem władzy wykonawczej, który zapewnia kształtowanie polityki państwa w obszarze, w którym przewidywana jest realizacja inwestycji. Przedstawia odpowiednie propozycje, w tym dotyczące projektu SUI.



Jednostka samorządu terytorialnego (w przypadku wsparcia państwowego udzielanego przez taki organ) — przeprowadza analizę ryzyk realizacji projektu inwestycyjnego, form i łącznej kwoty wsparcia państwowego, oferowanego na realizację projektu inwestycyjnego, projektu SUI, w razie potrzeby przygotowuje i przedstawia propozycje jego udoskonalenia.

Zawarcie SUI pomiędzy Wnioskodawcą i/lub Inwestorem, Gabinetem Ministrów Ukrainy i Jednostką samorządu terytorialnego (jeśli jest stroną SUI)



**Inwestor przy wsparciu UKRAINEINVEST
realizuje projekt inwestycyjny**



Ukraine Invest

YOUR INVESTMENT MATTERS



UkraineInvest GUIDE:
ODBUDOWA
UKRAINY Z SEKTOREM
PRYWATNYM



Muzeinyi Ln, 12
Kijów, Ukraina, 01008



+38 098 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua
ukraineinvest.gov.ua