



WSPARCIE PAŃSTWOWE DLA PARKÓW PRZEMYSŁOWYCH

(Ustawa Ukrainy nr 5018-VI)

WSPARCIE PAŃSTWOWE ¹



pełna lub częściowa
rekompensata odsetek od
pożyczki za urządzenie parku
przemysłowego, prowadzenie
działalności gospodarczej ²



10-letnie **zwolnienie z**
podatku dochodowego od
osób prawnych ⁵



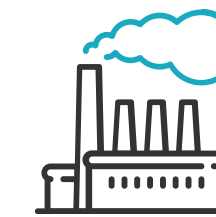
zwolnienie z **ceł**
importowych dla nowych
urządzeń ⁷



bezzwrotne finansowanie
organizacji parku przemysłowego
i/lub budowy obiektów
infrastruktury towarzyszącej ³



zwolnienie z podatku
gruntowego / obniżone
stawki podatku na grunt ⁶



zwolnienie z podatku od
nieruchomości budynków
przemysłowych ⁸



rekompensaty za **przyłączenie do**
sieci inżynierskich ⁴



zwolnienie z VAT z tytułu
importu nowego sprzętu ⁷



zwolnienie z opłat za **straty w**
produkcji leśnej ⁹

1. Uzyskanie wsparcia państwowego dla parków przemysłowych nie stoi na przeszkodzie uzyskaniu innych zachęt, w szczególności przewidzianych w ustawie nr [1116-IX](#) lub reżimem prawnym [Diia.City](#).

2. Procedura została zatwierdzona [Uchwałą](#) Gabinetu Ministrów Ukrainy z dnia 28 października 2022 r. nr 1208.

3. Procedura została zatwierdzona [Uchwałą](#) Gabinetu Ministrów Ukrainy z dnia 28 października 2022 r. nr 1207.

4. Procedura została zatwierdzona [Uchwałą](#) Gabinetu Ministrów Ukrainy z dnia 3 stycznia 2023 r. nr 10.

5. Procedura została zatwierdzona [Uchwałą](#) Gabinetu Ministrów Ukrainy z dnia 20 września 2022 r. nr 1095.

6. Zachęta jest przyznawana decyzją władz lokalnych.

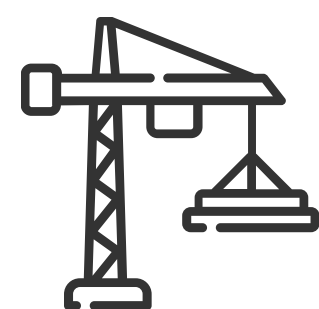
7. Procedura została zatwierdzona [Uchwałą](#) Gabinetu Ministrów Ukrainy z dnia 7 września 2022 r. nr 997.

8. Budynek stanowi własność przedsiębiorstwa przemysłowego (wg Klasyfikacji Działalności Gospodarczej-2010), jest budynkiem przemysłowym według Państwowego Klasyfikatora Budynków 018-2000 (kod 125) i jest wykorzystywany do celów prowadzenia działalności gospodarczej, nie jest wynajmowany, dzierżawiony lub wypożyczany innym podmiotom gospodarczym.

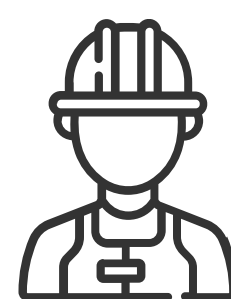
9. W przypadku zmiany przeznaczenia działek na lokalizację parków przemysłowych zgodnie z art. 208 Kodeksu gruntowego.

ZASADY UTWORZENIA PARKU PRZEMYSŁOWEGO

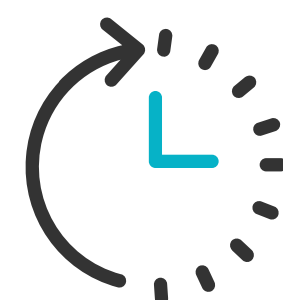
Wymagania dotyczące działek



grunty **przemysłowe**



odpowiednie do
**zastosowania
przemysłowego**



min 30 lat
użytkowania (dzierżawy)



powierzchnia od
10 do 1000 ha



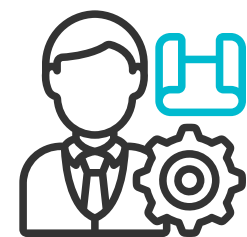
ZASADY UTWORZENIA PARKU PRZEMYSŁOWEGO

Uczestnicy *



Inicjator utworzenia parku

- Władze państwowe, władze lokalne posiadające uprawnienia do dysponowania gruntami;
- Osoba prawna lub fizyczna – właściciel lub dzierżawca działki.



Firma zarządzająca

- Podmiot prawny, z którym inicjator utworzenia zawarł umowę o utworzeniu i prowadzeniu parku przemysłowego.

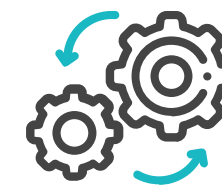


Uczestnik parku przemysłowego

Podmiot gospodarczy, który:

- jest zarejestrowany na terenie parku przemysłowego, oraz
- nabył prawo (własność/dzierżawa) do działki lub nieruchomości, oraz
- zawarł umowę ze spółką zarządzającą w sprawie prowadzenia działalności gospodarczej na terenie parku przemysłowego.

Obszary działalności podmiotów



przemysł przetwórczy



przetwarzanie odpadów przemysłowych i/lub z gospodarstw domowych (z wyjątkiem utylizacji odpadów)



B&R



IT and telekomunikacja

NASTĘPUJĄCE PODMIOTY I OSOBY NIE MOGĄ BYĆ ZAŁOŻYCIELAMI INICJATORA, SPÓŁKI ZARZĄDZAJĄCEJ, UCZESTNIKA

- Obywatele państwa agresora, państwa okupacyjnego;
- Podmioty prawne zarejestrowane na terenie państwie agresora, państwa okupacyjnego;
- Osoby prawne objęte sankcjami;
- Osoby fizyczne i prawne, w przypadku których występują powiązania gospodarcze z państwem agresorem

* Inne podmioty gospodarcze, które nabyły prawo (własność/dzierżawa) do działki lub obiektu nieruchomości i zawarły odpowiednią umowę ze spółką zarządzającą, mogą prowadzić działalność gospodarczą na terenie parku przemysłowego. Takie podmioty gospodarcze nie kwalifikują się jednak do wsparcia ze strony państwa.



05

DOKUMENTY NIEZBĘDNE W CELU DOKONANIA WPISU DO REJESTRU PARKÓW PRZEMYSŁOWYCH

- Wniosek *
- Decyzja inicjatora o utworzeniu parku przemysłowego
- Koncepcja parku przemysłowego
- Nazwa firmy zarządzającej i uczestników **
- Wypis z rejestru gruntów oraz tytuł prawny dla obiektów nieruchomości
- Dokumenty potwierdzające zgodność z dokumentacją urbanistyczną terenu parku przemysłowego
- Dokumenty potwierdzające przydatność działki do celów przemysłowych
- Dokumenty potwierdzające brak zakładów produkcyjnych uruchomionych w ciągu ostatnich 10 lat
- Dokumenty potwierdzające brak zakładów produkcyjnych eksploatowanych w ciągu ostatnich 5 lat
- Dokumenty dotyczące obiektów znajdujących się na terenie parku przemysłowego **
- Kopia umowy dzierżawy gruntu ***
- Kopia decyzji wynajmującego o zatwierdzeniu koncepcji parku przemysłowego ***

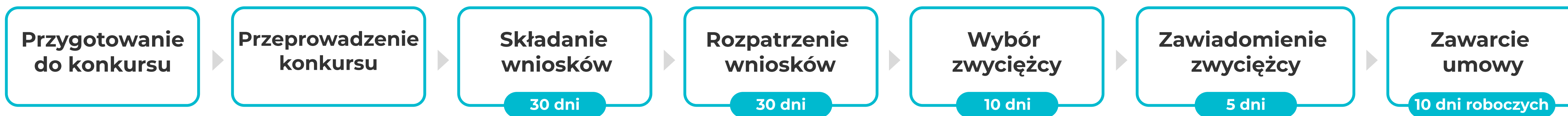
* W przypadku złożenia wniosku w formie papierowej wniosek taki jest sporządzany w dowolnej formie. W przypadku złożenia wniosku za pośrednictwem jednolitego państwowego portalu usług elektronicznych wniosek jest generowany przez program w dowolnej formie.

** W zależności od obecności takich podmiotów.

*** Składana w przypadku uruchomienia parku przemysłowego na gruntach dzierżawionych.

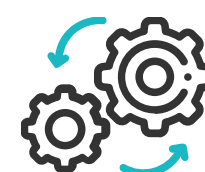
WYBÓR SPÓŁKI ZARZĄDZAJĄCEJ

Parki przemysłowe zlokalizowane na gruntach stanowiących własność państwową lub komunalną



Parki przemysłowe zlokalizowane na terenach będących własnością prywatną

Inicjator utworzenia samodzielnie określa firmę zarządzającą.



Parki przemysłowe zlokalizowane na dzierżawionych działkach

Inicjator utworzenia samodzielnie określa spółkę zarządzającą i informuje o tym odpowiedni organ państwowy, władze lokalne i wynajmującego w ciągu 3 dni roboczych.

Inicjator utworzenia organizuje konkurs:

1. Zatwierdza warunki konkursu;
2. Tworzy komisję konkursową;
3. Przygotowuje dokumentację konkursową.

Umowa o utworzeniu i prowadzeniu parku przemysłowego

Wzór standardowej umowy o utworzeniu i eksploatacji parku przemysłowego został zatwierdzony [Zarządzeniem](#) Ministra Gospodarki Ukrainy nr 386 z dnia 15 kwietnia 2013 roku.

Integralne części umowy:

1. Decyzja o utworzeniu parku przemysłowego;
2. Koncepcja parku przemysłowego;
3. Biznesplan parku przemysłowego.

WYKREŚLENIE Z REJESTRU

Powody



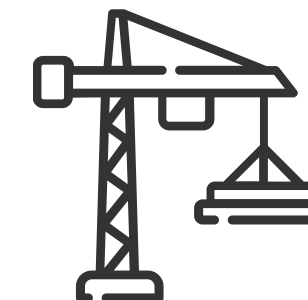
likwidacja parku przemysłowego *



niezawarcie umowy o utworzeniu i prowadzeniu parku przemysłowego w terminie 2 lat od dnia podjęcia decyzji o jego utworzeniu



nieprzestrzeganie wymogów Ustawy Ukrainy „O parkach przemysłowych”



nieprowadzenie działalności gospodarczej przez wszystkich uczestników w ciągu 3 lat



brak składania sprawozdań z funkcjonowania parku przemysłowego do Ministerstwa Gospodarki Ukrainy w ciągu 2 okresów sprawozdawczych **

Wykreślenie parku przemysłowego z Rejestru nie jest powodem do jego likwidacji.

Park przemysłowy wykreślony z Rejestru może zostać do niego ponownie wpisany nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty wykreślenia.

* Park przemysłowy ulega likwidacji w przypadku:

- umowa o utworzeniu i prowadzeniu parku przemysłowego nie została zawarta w terminie 2 lat od dnia podjęcia decyzji o jego utworzeniu;
- w ciągu 3 lat żaden z uczestników nie będzie prowadził działalności gospodarczej.

Decyzję o likwidacji parku przemysłowego podejmuje inicjator jego utworzenia. Po likwidacji spółka zarządzająca lub uczestnicy mogą w dalszym ciągu prowadzić działalność gospodarczą jako podmioty gospodarcze na zasadach ogólnych.

** Tryb raportowania do Ministerstwa Gospodarki zostanie zatwierdzony przez Gabinet Ministrów Ukrainy.

USŁUGI RZĄDOWEGO BIURA UKRAINEINVEST



wsparcie w wyszukiwaniu partnerów i wyborze lokalizacji



nawiązanie współpracy z organami państwowymi, władzami lokalnymi



wsparcie w rozwiązywaniu problemów biznesowych



doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej w Ukrainie



Gabinet Ministrów Ukrainy
ul. Hruszewskiego 12/2, biuro 148,
Kijów, Ukraina, 01008



+38 (044) 256 7832
+38 (098) 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua



www.ukraineinvest.gov.ua



Ukraine Invest

YOUR INVESTMENT MATTERS



UkraineInvest GUIDE:
ODBUDOWA UKRAINY Z
SEKTOREM PRYWATNYM



Muzeinyi Ln, 12
Kijów, Ukraina, 01008



+38 098 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua
ukraineinvest.gov.ua