UkraineInvest
Your Investment Matters

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

(Закон України № 5018-VI)

Жовтень 2022

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ [1]

UkraineInvest
Your Investment Matters

повна або часткова **компенсація відсоткової ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності [2]

компенсація витрат на **приєднання до інженерно-транспортних мереж** [4]

звільнення від **ПДВ** за ввезення нового устаткування [7]

звільнення від **податку на прибуток** на 10 років [5]

звільнення від **ввізного мита** для нового устаткування [7]

надання **коштів на безповоротній основі** для **облаштування** парків, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури [3]

пільги на **податок на нерухомість** [6]

звільнення від **податку на нерухомість** за будівлі промисловості [8]

1. Отримання державного стимулювання індустріальних парків не виключає можливості отримання інших стимулів, зокрема, передбачених Законом № 1116-IX чи правовим режимом Дія.City.
2. Порядок затверджено постановою Кабміну від 28.10.2022 р. № 1208.
3. Порядок затверджено постановою Кабміну від 28.10.2022 р. № 1207.
4. Порядок буде затверджено постановою Кабміну.
5. Порядок використання коштів затверджено постановою Кабміну від 30.09.2022 р. № 1095.
6. За рішенням органу місцевого самоврядування.
7. Порядок затверджений постановою Кабміну від 07.09.2022 р. № 997.
8. Будівля у власності промислового підприємства (згідно з КВЕД-2010), належить до промислових за ДК 018-2000 (код 125) та використовується за призначення у господарській діяльності, не здається в оренду, лізинг, позичку іншим суб'єктам господарювання.

Станом на жовтень 2022 р. Мінекономіки працює над розробленням відповідних підзаконних нормативно-правових актів для повноцінного запуску системи державного стимулювання інвестиційних парків.

ВИМОГИ ДО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

UkraineInvest
Your Investment Matters

Вимоги до земельної ділянки

землі **промисловості**

придатна для **промислового використання**

від 30 років строк використання (оренди)

площа **не менше 10 га і не більше 1000 га**

ОБ'ЄКТИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ

- об'єкти логістичної інфраструктури
- наукові парки, акселератори, лабораторії з розвитку інноваційних технологій
- заклади освіти
- виробничі, складські будівлі та споруди
- інженерні будівлі та споруди
- офіси, фінансові установи, об'єкти маркетингу та реклами
- пожежні частини
- озеленені території
- багатоцільові зали для проведення заходів
- об'єкти поводження з відходами (крім захоронення відходів)

ВИМОГИ ДО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Суб'єкти *

UkraineInvest
Your Investment Matters

Ініціатор створення

Орган державної влади, місцевого самоврядування з повноваженнями розпоряджатися земельною ділянкою;

ЮО, ФО – власник або орендар земельної ділянки.

Керуюча компанія

ЮО, з якою ініціатор створення індустріального парку уклав договір про створення та функціонування індустріального парку.

Учасник індустріального парку

Суб'єкт господарювання, який:

- зареєстрований на території індустріального парку, та
- набув право власності/оренди на землю або об'єкт нерухомого майна, та
- уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку.

Сфери діяльності учасників

- переробна промисловість
- переробка промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів)
- R&D
- IT і телекомунікації

НЕ МОЖУТЬ БУТИ ЗАСНОВНИКАМИ ІНІЦІАТОРА, КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ, УЧАСНИКА

- Громадяни держави-агресора, держави-окупанта;
- ЮО, зареєстровані в державі-агресорі, державі-окупанті;
- ЮО, щодо яких застосовані санкції;
- ФО, ЮО, що пов'язані економічними зв'язками з державою-агресором.

* Інші суб'єкти господарювання, які набули право власності/оренди на землю або об'єкт нерухомого майна та уклали з керуючою компанією відповідний договір, можуть здійснювати господарську діяльність на території індустріального парку. Однак, без права на державне стимулювання.

АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

UkraineInvest
Your Investment Matters

Підготовчий етап

Розгляд заяви в Мінекономіки
до 21 робочого дня

Включення до Реєстру
до 24 робочих днів *

Функціонування парку

1. Прийняття ініціатором рішення про створення парку

5 роб. днів

2. Подання копії рішення про створення парку до Мінекономіки

5 роб. днів

3. Подання заяви про включення парку до Реєстру

3 роб. дні

4. Формальна перевірка документів

5. Надання документів іншим органами влади для аналізу

7 роб. днів

6. Аналіз документів іншими органами влади

11 роб. днів

7. Проект рішення про включення парку до Реєстру

21 роб. день

8. Розпорядження Кабміну про включення парку до Реєстру

3 роб. дні

9. Внесення інформації до Реєстру

10. Договір про створення та функціонування парку
2 роки **

11. Договори про здійснення господарської діяльності

* Включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків відбувається протягом 45 робочих днів з моменту надходження до Мінекономіки заяви від ініціатора створення.
** Договір про створення та функціонування індустріального паку укладається між ініціатором створення та керуючою компанією протягом 2 років з дня прийняття рішення про створення парку.

ДОКУМЕНТИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ ДО РЕЄСТРУ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

UkraineInvest
Your Investment Matters

- Заява *
- Рішення ініціатора про створення індустріального парку
- Концепція індустріального парку
- Найменування керуючої компанії та учасників **
- Витяг з кадастру щодо земельної ділянки та правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна
- Документи, що підтверджують відповідність містобудівній документації території індустріального парку
- Документи, що підтверджують придатність земельної ділянки для промислового використання
- Документи, що підтверджують прийнятих в експлуатацію протягом 10 останніх років об’єктів виробничого призначення
- Документи, що підтверджують відсутність об’єктів виробничого призначення, що експлуатувалися протягом 5 останніх років
- Документи щодо об’єктів, розміщених на території індустріального парку **
- Копія договору оренди земельної ділянки ***
- Копія рішення орендодавця про погодження концепції індустріального парку ***

* При поданні у паперовій формі така заява оформлюється довільно. У разі подання засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг заява формується програмними засобами у довільній формі
** Подається за наявності.
*** Подається у разі ініціювання індустріального парку на орендованих землях.

ВИБІР КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ

UkraineInvest
Your Investment Matters

Індустріальні парки, розташовані на землях державної/комунальної власності

Ініціатор створення організовує конкурс:
1) затверджує умови конкурсу;
2) утворює конкурсну комісію;
3) готує конкурсну документацію.

Підготовка конкурсу

Оголошення конкурсу

Подання заявок
30 днів

Розгляд заявок
30 днів

Визначення переможця
10 днів

Повідомлення переможця
5 днів

Укладення договору
10 роб. днів
з дня визначення переможця

Індустріальні парки, розташовані на землях приватної власності

Ініціатор створення самостійно визначає керуючу компанію.

Індустріальні парки, розташовані на орендованих земельних ділянках

Ініціатор створення самостійно визначає керуючу компанію та протягом 3 роб. днів повідомляє про це відповідний державний орган, орган місцевого самоврядування та орендодавця.

Договір про створення та функціонування індустріального парку

Форма типового договору про створення та функціонування індустріального парку затверджена наказом Мінекономіки від 15.04.2013 р. № 386.

Невід'ємними частинами договору є:
1) рішення про створення індустріального парку;
2) концепція індустріального парку;
3) бізнес-план індустріального парку.

ВИКЛЮЧЕННЯ З РЕЄСТРУ

Підстави

UkraineInvest
Your Investment Matters

- ліквідація індустріального парку *
- неукладення договору про створення та функціонування індустріального парку протягом 2 років з дня прийняття рішення про його створення
- невідповідність вимогам Закону України «Про індустріальні парки»
- нездійснення господарської діяльності всіма учасниками протягом 3 років
- неподання до Мінекономіки звітів про функціонування індустріального парку протягом 2 звітних періодів **

Виключення індустріального парку з Реєстру не є підставою для його ліквідації.

Індустріальний парк, виключений з Реєстру, може бути повторно включений до нього не раніш як через 6 місяців після виключення.

* Індустріальний парк ліквідується якщо:
- не укладено договір про створення та функціонування індустріального парку протягом 2 років з дня прийняття рішення про його створення;
- протягом 3 років не здійснюється господарська діяльність всіма учасниками.

Рішення про ліквідацію індустріального парку приймає ініціатор створення. Після ліквідація керуюча компанія чи учасники можуть продовжувати свою діяльність як суб'єкти господарювання на загальних засадах.

** Порядок звітування до Мінекономіки буде затверджено Кабінетом Міністрів України.

UkraineInvest

UkraineInvest
Your Investment Matters

- підтримка в пошуку бізнес-партнерів та локації
- допомога у вирішення проблемних питань
- налагодження взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування
- консультування щодо питань ведення бізнесу в Україні

Кабінет Міністрів України
вул. Грушевського 12/2, офіс 148,
Київ, Україна 01008

+38 (044) 256 7832
+38 (098) 567 8899

info@ukraineinvest.gov.ua

www.ukraineinvest.gov.ua