

An aerial photograph of an industrial park situated along a river. A long bridge spans the river in the background. The foreground and middle ground are filled with various industrial buildings, warehouses, and structures. Two prominent red and white striped chimneys are visible on the right side. The sky is clear and blue.

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

(Закон України № 5018-VI)

Серпень 2022

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ *

UkraineInvest
Your Investment Matters



повна або часткова **компенсація відсоткової ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності **



компенсація витрат на **приєднання до інженерно-транспортних мереж** **



звільнення від **ПДВ** за ввезення нового устаткування **



звільнення від **податку на прибуток** на 10 років ***



звільнення від **ввізного мита** для нового устаткування **



надання **коштів на безповоротній основі** для **облаштування** парків, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури **



пільги на **податок на нерухомість** ****



звільнення від **податку на нерухомість** за будівлі промисловості *****

* Отримання державного стимулювання індустріальних парків не виключає можливості отримання інших стимулів, зокрема, передбачених Законом № [1116-IX](#) чи правовим режимом [Дія.City](#).

** Порядок надання пільги буде затверджено Кабінетом Міністрів України.

*** За умови реінвестування в розвиток інвестиційного проекту.

**** За рішенням органу місцевого самоврядування.

***** Будівля у власності промислового підприємства (згідно з КВЕД-2010), належить до промислових за ДК 018-2000 (код 125) та використовується за призначення у господарській діяльності, не здається в оренду, лізинг, позичку іншим суб'єктам господарювання.

Станом на серпень 2022 р. Мінекономіки працює над розробленням відповідних підзаконних нормативно-правових актів для повноцінного запуску системи державного стимулювання індустріальних парків.

ВИМОГИ ДО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Вимоги до земельної ділянки



землі
промисловості



придатна для
промислового
використання



від 30 років
строк використання
(оренди)



площа **не менше 10 га і**
не більше 1000 га



ВИМОГИ ДО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Суб'єкти *

UkraineInvest
Your Investment Matters



Ініціатор створення

Орган державної влади, місцевого самоврядування з повноваженнями розпоряджатися земельною ділянкою;

ЮО, ФО – власник або орендар земельної ділянки.



Керуюча компанія

ЮО, з якою ініціатор створення індустриального парку уклав договір про створення та функціонування індустриального парку.



Учасник індустриального парку

Суб'єкт господарювання, який:

- зареєстрований на території індустриального парку, та
- набув право власності/оренди на землю або об'єкт нерухомого майна, та
- уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку.

Сфери діяльності учасників



переробна промисловість



переробка промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів)



R&D



ІТ і телекомунікації

НЕ МОЖУТЬ БУТИ ЗАСНОВНИКАМИ ІНІЦІАТОРА, КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ, УЧАСНИКА

- Громадяни держави-агресора, держави-окупанта;
- ЮО, зареєстровані в державі-агресорі, державі-окупанті;
- ЮО, щодо яких застосовані санкції;
- ФО, ЮО, що пов'язані економічними зв'язками з державою-агресором.

* Інші суб'єкти господарювання, які набули право власності/оренди на землю або об'єкт нерухомого майна та уклали з керуючою компанією відповідний договір, можуть здійснювати господарську діяльність на території індустриального парку. Однак, без права на державне стимулювання.

АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

UkraineInvest
Your Investment Matters



* Включення індустриального парку до Реєстру індустриальних парків відбувається протягом 45 робочих днів з моменту надходження до Мінекономіки заяви від ініціатора створення.

** Договір про створення та функціонування індустриального парку укладається між ініціатором створення та керуючою компанією протягом 2 років з дня прийняття рішення про створення парку.

ДОКУМЕНТИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ ДО РЕЄСТРУ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

- Заява *
- Рішення ініціатора про створення індустріального парку
- Концепція індустріального парку
- Найменування керуючої компанії та учасників **
- Витяг з кадастру щодо земельної ділянки та правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна
- Документи, що підтверджують відповідність містобудівній документації території індустріального парку
- Документи, що підтверджують придатність земельної ділянки для промислового використання
- Документи, що підтверджують прийнятих в експлуатацію протягом 10 останніх років об'єктів виробничого призначення
- Документи, що підтверджують відсутність об'єктів виробничого призначення, що експлуатувалися протягом 5 останніх років
- Документи щодо об'єктів, розміщених на території індустріального парку **
- Копія договору оренди земельної ділянки ***
- Копія рішення орендодавця про погодження концепції індустріального парку ***

* При поданні у паперовій формі така заява оформлюється довільно. У разі подання засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг заява формується програмними засобами у довільній формі.

** Подається за наявності.

*** Подається у разі ініціювання індустріального парку на орендованих землях.

ВИБІР КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ

UkraineInvest
Your Investment Matters

Індустріальні парки, розташовані на землях державної/комунальної власності

Підготовка конкурсу

Оголошення конкурсу

Подання заявок

30 днів

Розгляд заявок

30 днів

Визначення переможця

10 днів

Повідомлення переможця

5 днів

Укладення договору

10 роб. днів
з дня визначення переможця



Ініціатор створення організовує конкурс:

- 1) затверджує умови конкурсу;
- 2) утворює конкурсну комісію;
- 3) готує конкурсну документацію.



Індустріальні парки, розташовані на землях приватної власності

Ініціатор створення самостійно визначає керуючу компанію.



Індустріальні парки, розташовані на орендованих земельних ділянках

Ініціатор створення самостійно визначає керуючу компанію та протягом 3 роб. днів повідомляє про це відповідний державний орган, орган місцевого самоврядування та орендодавця.

Договір про створення та функціонування індустріального парку

Форма типового договору про створення та функціонування індустріального парку затверджена [наказом](#) Мінекономіки від 15.04.2013 р. № 386.

Невід'ємними частинами договору є:

- 1) рішення про створення індустріального парку;
- 2) концепція індустріального парку;
- 3) бізнес-план індустріального парку.

ВИКЛЮЧЕННЯ З РЕЄСТРУ

Підстави



ліквідація індустріального парку *



неукладення договору про створення та функціонування індустріального парку протягом 2 років з дня прийняття рішення про його створення



невідповідність вимогам [Закону](#) України «Про індустріальні парки»



нездійснення господарської діяльності всіма учасниками протягом 3 років



неподання до Мінекономіки звітів про функціонування індустріального парку протягом 2 звітних періодів **

Виключення індустріального парку з Реєстру не є підставою для його ліквідації.

Індустріальний парк, виключений з Реєстру, може бути повторно включений до нього не раніш як через 6 місяців після виключення.

* Індустріальний парк ліквідується якщо:

- не укладено договір про створення та функціонування індустріального парку протягом 2 років з дня прийняття рішення про його створення;
 - протягом 3 років не здійснюється господарська діяльність всіма учасниками.
- Рішення про ліквідацію індустріального парку приймає ініціатор створення. Після ліквідація керуюча компанія чи учасники можуть продовжувати свою діяльність як суб'єкти господарювання на загальних засадах.

** Порядок звітування до Мінекономіки буде затверджено Кабінетом Міністрів України.



• допомога щодо пошуку партнерів і локації



• вирішення проблемних питань ведення господарської діяльності



• налагодження взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування



• консультації щодо ведення бізнесу в Україні



Кабінет Міністрів України
вул. Грушевського 12/2, офіс 148,
Київ, Україна 01008



+38 (044) 256 7832
+38 (098) 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua



www.ukraineinvest.gov.ua